

மிஹிந்தலை
நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
2021 - 2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சகம்

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021 - 2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை 2021

அனைத்து பதிப்புரிமைகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த வெளியீட்டை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வெளியிட்டுள்ளது. அதிகாரபூர்வ முன் அனுமதியின்றி வர்த்தகம், விநியோகம், நகலெடுப்பது அல்லது வேறுவிதமாகவோ, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கையளிக்கப்படுவதோ அல்லது அத்தகைய வெளியீட்டை வெளியிடுவதோ அல்லது நவீன நுட்பங்களை பயன்படுத்தி வணிகமயமாக்குவதோ கூடாது .

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை
6^{ம்}, 7^{ம்} மற்றும் 9^{ம்} மாடிகள், "செத்சிறிபாய கட்டடம் I", பத்தரமுல்லை, இலங்கை

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk
தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637
வெளியிடப்பட்ட திகதி - 2021

அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030 ஆனது முக்கியமாக பகுதி I, பகுதி II மற்றும் பகுதி III என மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி I ஆனது அபிவிருத்தி திட்டத் தயாரிப்பின் பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT என்று கூறப்படுகின்ற பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அபாயங்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகிய உள்ளீடுகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி II ஆனது 2020 - 2030 காலப் பகுதிற்கான வரையறுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆனது வலய எல்லைகள் மற்றும் ஆயத்தொலைவுகளையும் அதனுடன் மேலதிக இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021 - 2030 ஆனது, ஆல் தயாரிக்கப்பட்டது.

மேற்பார்வை

கட்டட கலைஞர். ஹர்ஷன் டி சில்வா, தலைவர்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே.ரணவீர், பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். எச்.ஏ.தயானந்த, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். எம்.பிரணதுங்க, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண பணிப்பாளரின் பெயர்) பணிப்பாளர் (மாகாண அலுவலகத்தின் பெயர் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சட்ட வழக்கறிஞர். சி.ஜெயவர்தன, ஆலோசகர் (சட்டம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். பிரியானி நவரத்ன, பணிப்பாளர் (தந்திரோபாய திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்டமிடல் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய பிரிவுகள்

- தந்திரோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (மேற்பார்வை, கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்களை பிரசுரித்தல்)
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்கள், அனர்த்த இடர் தணிப்பு, பாதுகாப்பு, கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்கள் போன்றவற்றை தயாரித்தல்)
- புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (Arc GIS இடஞ்சார்ந்த தரவுகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்)
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (புதிய நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு தேவையான விழிப்புணர்வு திட்டங்களை நடாத்துதல்)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நன்றியுரை

அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 ஐ தயாரிப்பதற்கான மேற்பார்வையினை வழங்க மாகாண பிரிவு முன்னிலை வகித்துள்ளது. இந்த (திட்டத்தின் பெயர்) அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 - 2030 இன் நோக்கமானது , 'நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்தின் நோக்கு ' என்கின்ற அதிமேதகு ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்சுவின் அரசாங்க கொள்கை விளக்க அறிக்கையுடன் ஒத்துப்போகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மாண்புமிகு மஹிந்த ராஜபக்சு அவர்களால் 2021 - 2030 ற்கான (திட்டத்தின் பெயர்) அபிவிருத்தித் திட்டத்தை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் அனுமதிக்கப்படுவதில் நாம் பெருமை அடைகின்றோம். மேலும், இச் செயற்பாட்டில் வழிகாட்டல்களையும் ஆதரவுகளையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் அகற்றுதலை மற்றும் சமூக துப்பரவேற்பாட்டு அலுவல்கள் அமைச்சின் இராஜாங்க அமைச்சரான கலாநிதி. நாலக கோடஹேவா அவர்களுக்கும் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளரான திரு. சிறிநிமல் பெரேரா அவர்களுக்கும் நன்றி கூறுவதில் பெருமிதம் அடைகின்றோம்.

திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாகவும் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பாகவும் முதல்வர்/தவிசாளர், (உள்ளாட்சி அதிகாரசபையின் பெயர்) அவர்களுக்கும் பிரதேச சபையின் அங்கத்தவர்களுக்கும் மற்றும் ஊழியர்களுக்கும் சிறப்பு நன்றிகளை கூறிக்கொள்கின்றோம். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு போதுமான ஆதரவினை வழங்கிய செயலாளர் (பிரதேச செயலக பிரிவின் பெயர்) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஊழியர்களிற்கும் நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம். மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பாக இத் திட்டத்திற்கு பொருத்தமான தரவுகளையும் பிற ஆதரவுகளையும் வழங்கிய அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் பெயர் (அத்துடன் தனிப்பட்ட வளவாளர்களின் பெயர்களும் கூட) சிறப்பு பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

ஒப்பிடமுடியாத வழிகாட்டுதல்களையும் ஆதரவுகளையும் வரவேற்புகளையும் வழங்கி உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவரான கட்டட கலைஞர். ஹர்ஷன் டி சில்வா, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகமான திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே.ரணவீர, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகமான திட்டமிடலாளர். எச்.ஏ.தயானந்த, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகமான (திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர். எம்.பி.ரணதுங்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் (மாகாணத்தின் பெயர்) (மாகாண பணிப்பாளரின் பெயர்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசகரான (சட்டம்) சட்ட வழக்கறிஞர். சி.ஜெயவர்தன, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளரான (தந்திரோபாய திட்டமிடல்) திட்டமிடலாளர். பிரியானி நவரத்ன போன்றவர்களுக்கு திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாக பாராட்டுக்குரிய நன்றிகளை கூறிக்கொள்கின்றோம்.

இறுதியில், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவின் பணிப்பாளரான , நிலத்தோற்ற கட்டடக்கலை கலைஞர். சி.கே.இ. கலுபஹான அவர்களுக்கும் மற்றும் அதன் பிரிவின் பணியாளர்களுக்கும் அத்தோடு புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவின் பணிப்பாளரான திட்டமிடலாளர்.ஜே.பி.எஸ். சோமசேகர அவர்களுக்கும் மற்றும் அதன் பிரிவின் பணியாளர்களுக்கும் மேலும் (வேறு பிரிவுகளும் மற்றும் நபர்களும்) மற்றும் இந்த பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க ஆதரவினை நல்கிய வேறு பிரிவுகளிலுள்ள அனைத்து பணியாளர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழுவின் சார்பாக நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினால் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம்வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டதும். ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி, அதிகார எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இது தொடர்ந்தும் வழங்கும். அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியிலதளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப் படுகின்றது. இந்த மேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சி திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விசேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்கு பல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரசு மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதை மேலும் மேம்படுத்தும். அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மிகப்பெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த விஷயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (IIஆம் பிரிவு 8அ (I))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்களான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மை குறிக்கோள் மேலும் நகர்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே, இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும், மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன், நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

1. நாலக கொடவேறவா (பா.உ)

நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப்பாதுகாப்பு, கழிவுப்பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமுதாய தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சு

கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் பொது மற்றும் பொது நலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காகக் கொண்டு இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்) சட்டம் IIஆம் பிரிவு 8அ (I)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பெளதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 ஆண்டு வரை நடைமுறைக்குவர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஷர்ஷன் டி சில்வா

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மாண்புமிகு தலைவர் முன்மொழிவு, மிஹிந்தலை பிரதேச சபைத் தலைவர்



பண்டைய மன்னரின் சகாப்தத்தை மகிமைப்படுத்தும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மிஹிந்தலை நகரத்தின், மிஹிந்தலை பிரதேச சபையின் தலைவராக மிஹிந்தலை நகரத்தின் வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கான செய்தியை வழங்குவதில் நான் பெருமையடைகின்றேன்.

இலங்கை கட்டிடக்கலைக்கு சிறந்தவரலாறு உண்டு. இது புத்தமதத்தை இலங்கைக்கு கொண்டுவந்த “அனுபுதுமிஹிந்து” தேரோவின் வருகையுடன் தொடங்குகிறது. இது தேவநம்பியதிஸ்ஸ மன்னரது காலமாகும்.

பழங்குடியினர் புனிதநகரான அனுராதபுர நகரம் நகர திட்டமிடலுக்கு சிறந்த உதாரணம்.

தற்போது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வடமத்திய மாகாண பணிப்பாளர் உள்ளிட்ட ஊழியர்களின் அர்ப்பணிப்பு தற்போது ஒரு திட்டமிட்ட நகரத்தை உருவாக்குவதில் மிகவும் பாராட்டுகிறேன்.

நான் என் நகரத்தை அழகாகவும் பலமாகவும் பார்க்கவிரும்புகிறேன்.

டி.ஆர்.லால் செனவிரத்ன

தலைவர்

மிஹிந்தலை பிரதேச சபை

முன்னுரை

இந்தத் திட்டம் மிஹிந்தலயா நகரப் பகுதியின் உடல், சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியைக் குறிக்கிறது அடுத்த 09 ஆண்டுகள். உலகின் முதல் சரணாலயம் மிஹிந்தலயாவில் அமைந்துள்ளது, இது ஒரு முக்கியமான மத மையங்களில் ஒன்றாகும் இலங்கையில், சுற்றுச்சூழல் நட்பு முறையில் உருவாக்கப்பட்டது. இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது இப்பகுதியில் பழங்காலத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் புதிய வளர்ச்சி போக்குகளை உருவாக்குதல். இலக்கு, குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்கள், இந்த திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டவர்கள் திட்டத்திற்கு ஒத்துழைக்கிறார்கள். இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021 முதல் வரையிலான காலத்திற்கு செல்லுபடியாகும் 2030.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான அடிப்படையை 2012 ஆம் ஆண்டு தொடர்பான தரவு சேகரிப்பாக அடையாளம் காணலாம், 2015, 2016, 2017 & 2018 2012 - 2019 மற்றும் கள ஆய்வுகள் மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட தரவு. மற்றும் பகுப்பாய்வு பகுப்பாய்வு மற்றும் அவற்றின் முடிவுகளுக்கு வரும் விஞ்ஞான முறைகளைப் பயன்படுத்தி தரவுகளை சேகரித்தது.

அதன்படி, மிஹிந்தலயா பி.எஸ் பகுதிக்கான புதிய மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021-2030 காலகட்டத்தில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது முடிவுகள் மற்றும் முடிவுகள் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் மற்றும் நடைமுறைகளுடன் பல்வேறு நேரங்களில் எடுக்கப்பட்டுள்ளன மிஹிந்தலயா பி.எஸ் பகுதியின் நடைமுறை அம்சங்களுடன் செயல்முறை மற்றும் கலவை. மிஹிந்தலயா மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2021-2030 பகுதி I, பகுதி II மற்றும் பகுதி III என மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி நான் பின்னணி ஆய்வைக் கொண்டுள்ளது. பூர்வாங்க ஆய்வுகள், திட்டத்தின் தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம். பகுதி II என்பது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது 2021 - 2030 காலத்திற்கான திட்டமிடல் எல்லை. பகுதி III ஆயத்தொலைவுகளுடன் மண்டல எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் அனைத்து இணைப்பு.

பகுதி ஒன்று - திட்டத்தின் அத்தியாயம் 1 என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சொல், அதன் சட்ட சூழல், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், அதன் சூழல் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை தொடர்ந்து. மற்றும் அத்தியாயம் 2 மற்றும் அத்தியாயம் 3 முறையே அடங்கும் திட்டமிடல் பகுதி, பகுதியின் வரலாறு, பகுதியின் எல்லை வரையறுத்தல் மற்றும் திட்டத்தின் தேவை விரிவாக. அத்தியாயம் 4 பகுதி II பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது, அத்தியாயம் 5 விரிவான விளக்கத்தை உள்ளடக்கியது ஒவ்வொரு குறிக்கோளுக்கும் அடிப்படை SWOT பகுப்பாய்வு எதிரி. மேலும், திட்டத்தின் 6 ஆம் அத்தியாயம் கருத்தியல் திட்டத்தை விவரிக்கிறது மற்றும் முன்மொழியப்பட்டது நில பயன்பாட்டு மேம்பாட்டு திட்டம். மிஹிந்தலயா அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நிலையான மூலோபாய திட்டங்களின் கீழ் நிலையானது சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்தி, பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தி, உடல் மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு மூலோபாயம் மற்றும் செயல்படுத்தல் உத்தி

விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதேபோல், பகுதி இரண்டு - அத்தியாயம் 7 க்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை விவரிக்கவும், 8 ஆம் அத்தியாயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகள் மற்றும் அத்தியாயம் 9 ஆகியவற்றை விவரிக்கவும் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், கட்டிடக் கோடுகள் ஆகியவை அடங்கும். எனவே, இந்த அதிகாரசபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கம் மிஹிந்தலயா வளர்ச்சியை செயல்படுத்துவதாகும் எதிர்காலத்தில் 2021-2030 திட்டம்.

**மிஹிந்தலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை
உள்ளடக்கிய மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின்
அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, மிஹிந்தலை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

மஹிந்த ராஜபக்ஷ

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
“சுஹரீரூபாய”
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 சித்தி மாதம் ஆம் திகதி

வர்த்தமானி அறிவிப்பு



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானி பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

எண் 2236/19 - 2021 சூலை 13 வැகி அமரலாடி - 2021.07.13

2236/19 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I: தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

மலிந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய மலிந்தனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மலிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, மலிந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய மலிந்தனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

மலிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுஹுறுபாய்”,
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிரல் 27.

7 - 571/1

1A - G 34646 - 60 (2021/07)

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



**மிஹிந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய
மிஹிந்தனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித்
திட்டத்திற்கான அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான அறிவித்தல்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட மிஹிந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய மிஹிந்தனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்த சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுஹாறுபாய”,
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமூலை,
2021, யூலை 12.

7 - 571/2

**மிஹிந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய மிஹிந்தனை
நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க மிஹிந்தனை பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியினை உள்ளடக்கிய மிஹிந்தனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொதுமக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்சான் த சில்வா,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2021, யூலை 12.

7 - 571/3

உள்ளடக்க அட்டவணை

ஆவணத்தகவல்	I
மரியாதைக்குரிய அமைச்சரின் முன்மொழிவுகள்	II
மரியாதைக்குரிய தலைவரின் முன்மொழிவுகள் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	III
மாண்புமிகு தவிசாளர் முன்மொழிவுகள்- மிஹிந்தலைபிரதேசசபா	IV
முன்மொழிவுகள்	V
சமர்ப்பணம்	VI
பகுதி ஒன்று	VII
1 அறிமுகம்	3
1.1 அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் பின்னணி	3
1.2 திட்டமிடல் குழு	18
1.2.1 பிரதான நிறுவனங்கள்	18
1.2.2 முதன்மை ஆலோசனை நிறுவனங்கள்	18
1.2.3 பிற பங்குதாரர்கள்	18
1.2.4 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடல் குழு	19
1.2.5 தலைமை அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் குழு	19
1.3 பணியின் நோக்கம்	20
1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை	21
1.4.1 பின்னணி ஆய்வுகள்	21
1.4.2 வேலையின் நோக்கம்	22
1.4.3 பிரச்சனை சாத்தியம் என்பவற்றுக்கான விளக்கம்	22
1.4.4 தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகள் உருவாக்கம்	22
1.4.5 விரிவான பகுப்பாய்வு	22
1.4.6 குறிக்கோள்மற்றும் தந்திர உபாயங்கள் உருவாக்கம்.	23
1.4.7 அடையாள, மதிப்பீடு மற்றும் சோதனை.	23
1.4.8 ஆவணம்/அட்டவணைகள்/ வரைபடங்கள்/ விளக்கக்காட்சிமற்றும்முறைப்படுத்தல்.	23
1.4.9 பொது மக்கள்/ பங்குதாரர்ஆலோசனை.	23
1.4.10 திட்ட உருவாக்கத்திற்கான உறுதுணை மற்றும்அமுலாக்கம்.	23

2 ஆரம்ப கட்ட அறிவு.	24
2.1 ஆய்வுப்பகுதி	24
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலைசூழல்	26
2.2.1 திட்டமிடல்சூழல்	26
2.2.2 சூழ்நிலை சூழல்	26
2.3 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்	29
2.3.1 செயல்பாட்டு எல்லை	29
2.3.2 புவியியல் எல்லைகள்	32
2.3.3 நிர்வாக எல்லைகள்	32
3 வளர்ச்சித்திட்டத்தின் தேவை	34
பகுதி இரண்டு	38
மாண்புமிகு அமைச்சரின் அனுமதி	39
வர்த்தமானி அறிவிப்பு	40
4 திட்டமிடல் கட்டமைப்பு	41
4.1 தூரநோக்கு	41
4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை	41
4.3 இலக்கு	42
4.4 குறிக்கோள்கள்	42
5 ஸ்கவாட் பகுப்பாய்வு	42
5.1 பலங்கள்	44
5.1.1 எதிர்கால குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான மற்றும் தேவையான நிலங்கள் உள்ளமை.	44
5.1.2 குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு உறுதுணையாகும் நல்ல கல்வி வசதிகள் உள்ளமை.	44
5.1.3 சுற்றுலா அபிவிருத்தி மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்து வதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது.	46
5.14. திட்டமிடல் பரப்பிலுள்ள உயர்தீவிரமான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி போக்குகள் உள்ளமை.	50
5.1.5 அற்புதமான பசுமை கொண்ட பகுதிகள் காணப்படுகின்றமை.	52
5.1.6 நிலப்பகுதியானது தட்டையான பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.	52
5.2 பலவீனம்	52

5.2.1 இப்பகுதியின் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்த பல்கலைக்கழகத்திலிருந்து கணிசமான பங்களிப்பு இல்லை.	52
5.2.2 குடி நீர்வசதிகள் குறைவாக உள்ள இடங்கள் உள்ளன.	53
5.2.3. மோசமான சுகாதார வசதிகள் காணப்படுகின்றமை.	54
5.2.4 அதிகரித்து வரும் வெப்பநிலை மாற்றங்கள்.	56
5.2.5 வசிப்பிடத்திற்கான சேவைகளை வழங்க நல்ல நகர்ப்புறமையம் இல்லாமை.	57
5.2.6 குறைபாடான வீதி வலையமைப்பு.	58
5.2.7 திட்டமிடப்படாத குடியிருப்பு அபிவிருத்தி ஏற்படுவதால் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவது கடினம்.	60
5.3 வாய்ப்புகள்.	60
5.3.1 2050 தேசிய பௌதீக திட்டம்மான அநுராதபுரம் ஒரு பாரிய நகரமாக அடையாளம் காட்டப்பட்டமை.	60
5.3.2 அநுராதபுரம் மாநகர சபைப் பகுதியில் நெருக்கமான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி.	60
5.3.3 அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி குறைதல்.	61
5.4 அச்சுறுத்தல்கள்.	61
5.4.1 விஜயபுரா உள்ளூர் அதிகாரசபைப் பகுதியில் ஒரு பெரிய குடியிருப்பு அபிவிருத்திப் போக்கு உள்ளது.	61
5.4.2 சுற்றுலாப்பயணிகள் இப்பகுதிக்கு பார்வை இடுவதற்காக மாத்திரம் வருகிறார்கள்.	61
6 திட்டம்.	62
6.1 கருத்திட்டம்.	62
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலபயன்பாட்டு உத்திகள் (தந்திர உபாயங்கள்).	66
6.3 பௌதிக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள்.	70
6.3.1 முன்மொழியப்பட்ட சேவை திட்டம்.	70
6.3.1.1 சுகாதாரத்துறை.	71
6.3.1.2 கல்வி மற்றும் உயர்கல்வித்துறை.	73
6.3.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்.	77
6.3.3 முன்மொழியப்பட்ட நீர்வழங்கல் திட்டம்.	80
6.3.4 முன் மொழியப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அபிவிருத்தி திட்டம்.	82
6.3.4.1 தற்போதைய நிலை.	82
6.3.4.2 முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்.	83

6.3.4.3 திண்மக்கழிவு முகாமைத்து உத்திகள்.	84
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் (தந்திர உபாயங்கள்).	87
6.4.1. ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகத்துடன் தொடர்புடைய வணிக அபிவிருத்தி.	88
6.4.1.2 சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.	90
6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.	92
6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்.	92
6.5.1.1. இயற்கை இருப்புக்கள்.	92
6.5.1.2. நெல்வயல்கள்/ஈரநிலங்கள் மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் கீழே வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.	94
6.5.1.2.1. நெல்வயல்கள் /ஈரநிலங்கள் பாதுகாப்பு வழிகாட்டுதல்கள்.	96
6.5.2. தரைத்தேற்ற வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்.	97
6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுது போக்கு இடங்கள் தொடர்பான திட்டம்.	101
6.5.3.1 மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் தற்போது காணப்படும் பொது திறந்த வெளி.	101
6.5.3.2 உத்திகள்.	102
6.5.3.2.1. மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியில் தாங்கிகளின் தரைத்தேற்ற வடிவமைத்தல் மற்றும் மீள்மைத்தல்.	102
6.5.3.2.2 மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் விளையாட்டுமையானவர்களின் மீள் அபிவிருத்தி.	102
6.5.3.2.3 சமூக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	103
6.5.3.2.4 சுற்றுலா மற்றும் அதனுடன் இணைந்த வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	103
6.5.3.3 குறிக்கோள்கள்.	105
6.5.3.4 உத்திகள்.	106
6.5.3.5 மிஹிந்தலை நகர்ப்புற திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்ற பொது திறந்திருக்கும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் தொடர்பான விபரம்.	106
6.5.3.6 மிஹிந்தலை நகர திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்ற பொதுமக்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளி பகுதிகள்.	107
6.5.3.7 பொது திறந்த வெளி திட்டத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.	109
6.6 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உத்திகள்.	111
6.7 அமலாக்கல் உத்திகள்.	114
6.7.1 திட்ட முன்னுரிமை.	114
6.7.2 உத்திகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான நிகழ்ச்சி திட்டங்கள்.	116

6.7.3 மிஹிந்தலை பிரதேசசபையால் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டம்.	162
6.7.4 நிறுவன அமைப்பு.	163
II பகுதி - நிலம் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு உத்தி	165
07 பாடம்	165
7.1 அபிவிருத்தி மண்டல மண்டல ஒழுங்குமுறை	166
7.2 வளர்ச்சி மண்டலங்கள்	166
7.2.1 வலயமாக்கல் வரைப்படம்	168
7.3 மண்டல காரணி மற்றும் மண்டல காரணி தீர்மானித்தல்	169
7.4 படிவம் 01-மண்டலங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட மாடி பகுதி விகிதம்	170
7.5 படிவம் 02 - 03 மீ ரு 4.5 அகல சாலைக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை	170
7.6 படிவம் 03 - பின்னடைவுகள்	171
7.7 பொது வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்	172
08 அத்தியாயம் - முன்மொழியப்பட்ட மண்டல ஒழுங்குமுறை	176
8.1.1 குடியிருப்பு மண்டலம்	178
8.1.2 வணிக மண்டலம்	180
8.1.3 கலை மண்டலம்	183
8.1.4 சுற்றுச்சூழல் மண்டலம்	185
8.1.5 புனித பகுதி மண்டலம்	186
09 அத்தியாயம்- முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் மற்றும் கட்டிடக் கோடு	
III பகுதி - இணைப்பு	190
வரைபடங்களின் அட்டவணை	191
புள்ளி விவரங்கள் அட்டவணை	193
விளக்கப்படங்களின் அட்டவணை	193
அட்டவணைகளின் பட்டியல்	194
இணைப்பு 01 - மண்டல எல்லைகள்	196
குடியிருப்பு மண்டலம்	196
வணிக மண்டலம்	210
கலை மண்டலம்	216
சுற்றுச்சூழல் மண்டலம்	221

புனித பகுதி மண்டலம்	234
இணைப்பு 02 - மண்டலங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்	238
இணைப்பு 03 - சாலைகளில் நடக்கூடிய மரங்களின் பட்டியல்	243
இணைப்பு 04 - மண்டல காரணி கணக்கீட்டு முறை	244

I பகுதி

பகுதி ஒன்று

1. அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

இலங்கையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நாட்டில் நிலையான அபிவிருத்தியைப் பேணுவதற்கு முக்கிய பிரதான நிறுவனமாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டபூர்வமான அதிகாரங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் சட்ட இலக்கம் 41 ன் 1978 ஆம் ஆண்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டது. 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்டத்தின்படி 04 ம் இலக்க பிரிவு 08 (அ) திருத்தத்தின் படி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யூ.டி.ஏ.) நகர அபிவிருத்திப்பகுதி என அறிவிக்க சட்டபூர்வ அதிகாரங்களை கொண்டுள்ளது, நகர அபிவிருத்தித்திட்டங்களை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல். அந்த அதிகாரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு யூ.டி.ஏ., மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பகுதியை நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவித்துள்ளது. இது 2001.04.10 ம் வர்த்தமானி எண் 1179/11. இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது பிரதேச சபை பகுதியின் நிலையான அபிவிருத்தியை அடைய அது பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களில் கவனம் செலுத்துகின்றது.

2011 ஆம் ஆண்டில் யூ.டி.ஏ., 6 பிரதேசப்பிரிவுகளை உள்ளடக்கி மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான வரைவுத் திட்டத்தைத் தயாரித்திருந்தது. ஆனால் காலப் போக்கில் வளர்ச்சி போக்குகள் மற்றும் பிற முன்னேற்ற சூழல்களும் மாற்றமடைந்துள்ளன. இதனால், யூ.டி.ஏ., மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கான புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் உருவாக்கி உள்ளது, இது பெளதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் விடயங்களை நிலையான அபிவிருத்தி முறையில் மேம்படுத்துவதற்காக அமைகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது மிஹிந்தலை உள்ளராட்சி அதிகார சபையின் 25 கிராம சேவைப்பிரிவு மற்றும் 23580 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு என்பவற்றை நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதி என அறிவித்துள்ளது. அதில் இருந்து 15 கிராம சேவைப் பிரிவு மற்றும் 8369 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்புக்கு உள்ளடங்கலாக வலயங்கள், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்கு விதிகள் உள்ளிட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயார் செய்துள்ளது.

1.2 திட்டமிடல் குழு

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்திப் பகுதிக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது கீழ் வரும் நிறுவனங்கள் மற்றும் நபர்களிடமிருந்து அபிவிருத்தி அதிகார சபை உதவியைப் பெற்றது.

1.2.1 பிரதான நிறுவனங்கள்

- மிஹிந்தலை பிரதேசசபை
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

1.2.2 முதன்மை ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- ரஜரட்டை பல்கலைக்கழகம் - இலங்கை
- தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- மிஹிந்தலை பிரதேச செயலகம்
- தொல்பொருள் திணைக்களம்
- மத்திய கலாச்சார திணைக்களம்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம்
- வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
- வன விலங்கு திணைக்களம்
- கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்
- இலங்கை மின்சார சபை
- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
- நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புசபை
- இலங்கை போக்குவரத்து சபை
- கல்வித் திணைக்களம்
- நீர்பாசன திணைக்களம்

1.2.3 பிற பங்குதாரர்கள்

- மிஹிந்தலை ராஜ மஹாவிகாரை
- டோரமடலவா ராஜ மஹாவிகாரை
- வர்த்தக சங்கம் - மிஹிந்தலை
- ஹோட்டல் சங்கம் - மிஹிந்தலை
- வர்த்தகசம்மேளனம்

1.2.4 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் குழு

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 01 பணிப்பாளர் | - வட மத்திய மாகாணம் ஐக்கலியனகே |
| 02 பிரதிப் பணிப்பாளர் | - திட்டமிடலாளர் ரோகிணிகுணதிலக |
| 03 திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் | - திரு.எம்.பீ. மயூரன்சே |
| 04 திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் | - திருமதி சிறியாணிதயானக்கே |
| 05 திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் | - திருமதி புஷ்பினிஇண்டிகா |
| 06 திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் | - திருமதி குமாரிதலாகுனே |
| 07 திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் | - திருமதி ரேணுகாதன்பால |
| 08 உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் | - திரு. சுரேஷ்மதுரங்க |
| 09 உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் | - திரு.ஹசிதபிரபாத் |

1.2.5 தலைமை அலுவலகத்தின் திட்டமிடல்குழு

- 01 பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்)
- 02 அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- 03 சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரை தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு
- 04 ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
- 05 புவியியல் தொழில் நுட்ப கட்டமைப்பு (ஐ.ஐ.எஸ்.பிரிவு)
- 06 அமுலாக்கல் பிரிவு

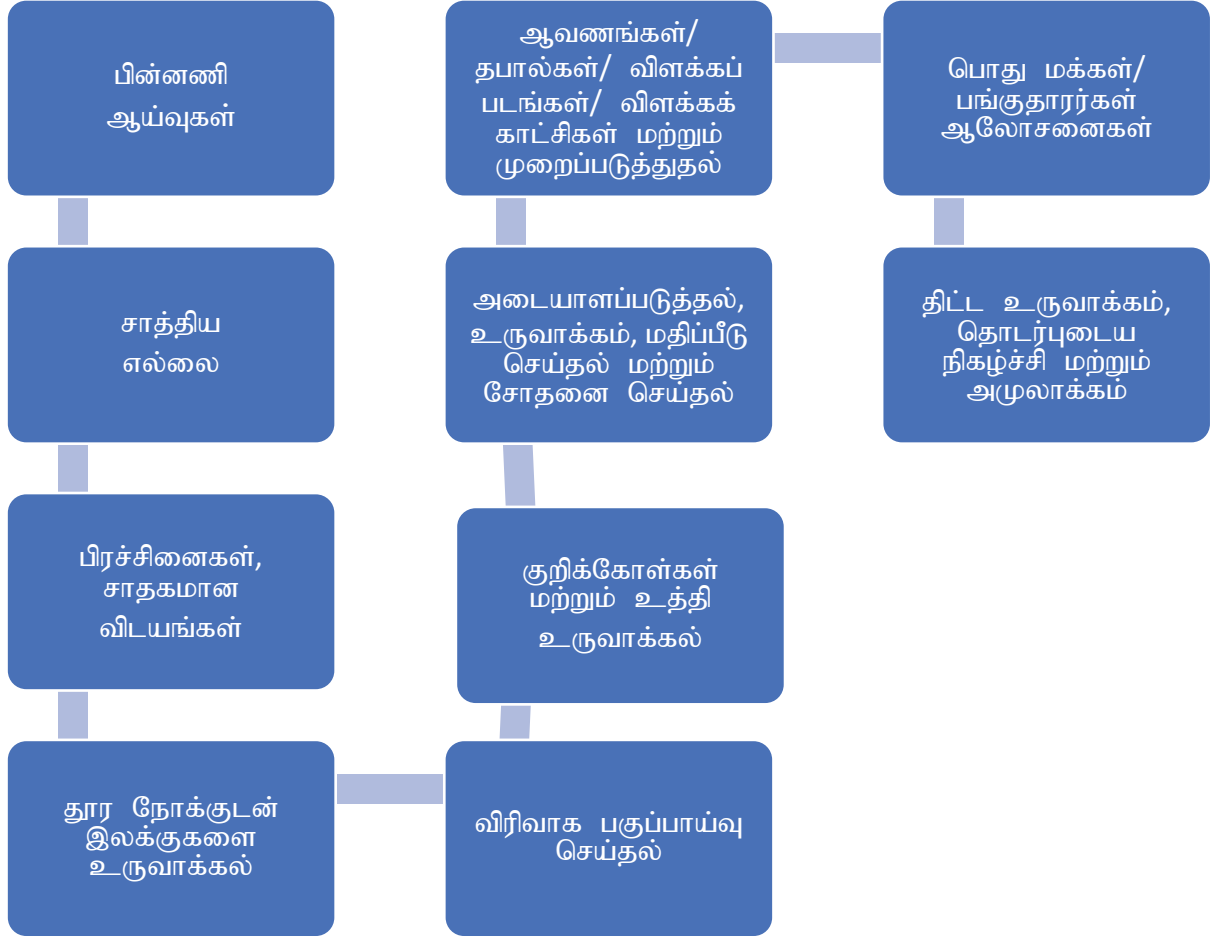
1.3 பணியின் நோக்கம்

மிஹிந்தலை பௌத்தர்களுக்கான முக்கியமான இடங்களில் ஒன்றாகும், அது இலங்கையில் வலுவான பண்டைய நாகரிகத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளது. இது மட்டு மல்லாமல், இந்த பகுதியில் அற்புதமான இயற்கையமைப்பு மற்றும் அழகான இயற்கை காட்சிகளையும் கொண்டிருக்கிறது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது, யு.டி.ஏ. மற்றும் பிற நிறுவனங்களின் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான அனைத்து தேசிய, பிராந்திய நிலைக் கொள்கைகளை பிரதேச, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்கு அனைத்து ஆய்வுகளும் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இங்கு முக்கியமாக கவனம் செலுத்துவது, தலைமுறையான பொசன் திருவிழா நடவடிக்கைகள் மற்றும் அந்த நடவடிக்கை பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலையை மேம்படுத்துவதற்கு எவ்வாறு உதவுகின்றது என்பதாகும் இந்தத் திட்டமானது அதே நேரத்தில் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்துவதும், இந்த பகுதியில் நிகழும் பிற முக்கியமான பண்டிகைகளை நிர்வகிக்கவும் கவனம் செலுத்துகிறது. மிஹிந்தலை உள்ளூராட்சி மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதியை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் மிஹிந்தலை உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைக்குள்ளே நகர்ப்புற பகுதி உருவாகியிருந்தது, மேலும் இந்த திட்டத்தில் இந்த பகுதிக்கான திட்டமிடல், கட்டுப்பாட்டு ஒழுங்கு முறைகளை உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

படம் 1:

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை



1.4.1 பின்னணி ஆய்வுகள்

இந்த படிமுறையில், மிஹிந்தலை பகுதிக்கான ஆரம்ப தகவல் திரட்டுதல் தொடர்பான அனைத்து தலைப்புகளையும் திட்டமிடல் குழுவால் செய்யப்பட்டுள்ளன. அதே நேரத்தில் திட்டமிடல் குழுவானது அதனுடன் தொடர்புடைய மையங்கள், நிறுவனம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய மக்களிடமிருந்து தேவையான அனைத்து தரவுகளையும் சேகரித்தது. இந்ததரவு மற்றும் புவியியல் தரவு அடிப்படையில் வரைபடங்கள் மிகிந்தலைப்பகுதிக்கு தயாரிக்கப்பட்டன. எதிர்கால மக்கள் தொகை கணிப்பு, வீட்டு வசதி, நில அபிவிருத்தி, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பிற வகையான சமூக வரைபடங்கள் ஆகியவைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, ஏற்கனவே தயாரிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட இடங்களில் ஆரம்ப தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டன.

1.4.2 வேலையின் நோக்கம்

இந்த திட்டப்படிப்பானது செய்யப்பட்டது நகர்ப்புற அமைவிடமானது நகர்ப்புற உயர்ச்சியின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. எனினும், மிகிந்தலை நகரமானது தேவைகளை கவனத்தில் கொண்டு தேசிய அளவிலான திட்டங்களின் படி, நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கு, வாகன இயக்கம், தினசரி வாழ்க்கை நடவடிக்கைகள், பாதுகாப்புகளின் போக்குவரத்து மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் போன்றவற்றை கவனத்திற் கொண்டுள்ளது.

1.4.3 பிரச்சனை சாத்தியம் என்பவற்றுக்கான விளக்கம்

இந்த பகுதியில் திட்டமிடல் குழு ஆனது தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களிலிருந்து தேவையான அனைத்து தரவையும் பெற்றுள்ளது. இந்த மக்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட யோசனைகள் போலவே, மிஹிந்தலையில் வசிக்கும் மக்கள் மற்றும் மிஹிந்தலைக்கு வரும் மக்கள் ஆகியோரின் விருப்பங்களைக் கேட்டறிந்து அதற்கேற்ப நிலையான வளர்ச்சியை மேம்படுத்த மிஹிந்தலை பகுதிக்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1.4.4 தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகள் உருவாக்கம்

அடிப்படை மற்றும் முன்கூட்டல் பகுப்பாய்வு பயன்படுத்தி தரவு அனைத்து பகுப்பாய்ந்த பிறகு, தூரநோக்கு மிகிந்தலை பகுதிக்கு தயாரிக்கப்பட்டது. தோராயமான தூரநோக்கு என்னவென்றால், மிஹிந்தலை நகரம் ஒருகுடியிருப்பு நகரமாக உருவாக்கப்பட வேண்டும். இந்த தூரநோக்கு அடிப்படையில் மிஹிந்தலை பகுதிக்கான தூரநோக்கை அடைய அனைத்து இலக்குகளும் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன.

1.4.5 விரிவான பகுப்பாய்வு

மிஹிந்தலை 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மிஹிந்தலை பகுதிக்கான தூரநோக்கு திறனை அடைய அனைத்து பகுதிகளையும் விரிவாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அனைத்துவகையான ஆலோசனைகளும் யூ.இ.ஏ. இல் இருந்து திட்டமிடல் குழுவிலிருந்து பெறப்பட்டது. அத்துடன் பகுப்பாய்வு திட்டமிடல் குழுவினது ஆலோசனை அடிப்படையில் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதி, அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுதி மற்றும் மிஹிந்தலை பகுதியில் மிகவும் அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் நிலப்பகுதி என்பன திட்டமிடல் பகுப்பாய்வுக்கு உட்பட்டது.

1.4.6 குறிக்கோள்மற்றும் தந்திர உபாயங்கள் உருவாக்கம்.

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தூரநோக்கின் அடிப்படையில், 01 முக்கிய குறிக்கோள் உள்ளது. இந்த இலக்கு ஆனது மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிட்ட குறிக்கோள்களை அடைவதே ஆகும். இந்த பிரிவில் மிஹிந்தலைப் பகுதியில் உள்ள கட்டிட படிமுறை, கட்டிட அடர்த்தி, உட்கட்டமைப்பு போன்றவற்றை அவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வது என்பதை தெளிவாக புரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

1.4.7 அடையாள, மதிப்பீடு மற்றும் சோதனை

இந்த பகுதியில், மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வினைத்திறனை அடைவதற்கு மூலோபாய திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை அடிப்படையாகக் கொண்டது, இந்த மூலோபாய திட்டங்கள் மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வினைத்திறனை அடைவதற்கு அதிகமான அளவிற்கு வழங்கப்படும். நிலப்பயன்பாட்டு முகாமைத்துவ உத்திகளுக்கான அதே நேரத்தில் இப்பகுதியில் தூரநோக்கு மற்றும் நில நிர்வாகத்தை அடையு தியமுறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4.8 ஆவணம்/ அட்டவணைகள்/ வரைபடங்கள்/ விளக்கக்காட்சி மற்றும்

முறைப்படுத்தல்

இந்தத்திட்டமானது, அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் முதல் படியாகும். அதே நேரத்தில் எப்போதும் தரவு மற்றும் பிற வகையான விஞ்ஞானக் கணிப்புகளை புதுப்பிக்கலாம்.

1.4.9 பொது மக்கள்/ பங்குதாரர் ஆலோசனை

இந்தபடி முறையில், மிகிந்தலைப்பகுதிக்கான தூரநோக்கை அடையவேண்டிய அடிப்படையில் பல்வேறு வகையான நிகழ்ச்சிகளை செய்துள்ளது. அத்துடன் பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார தந்திர உபாயம் அனைத்தும் மிஹிந்தலை பகுதிக்கான தூரநோக்கை அடைய ஒன்றாக இணைகின்றன.

1.4.10 திட்ட உருவாக்கத்திற்கான உறுதுணை மற்றும் அமுலாக்கம்.

இந்த பகுதியில் அவசியமான தேவைகளை பூர்த்தி செய்த பின், சட்டபூர்வ ஆவணமாக மதிப்பிற்குரிய அமைச்சரினால் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டு இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது சட்டரீதியான ஆவணமாக உருவாகும்.

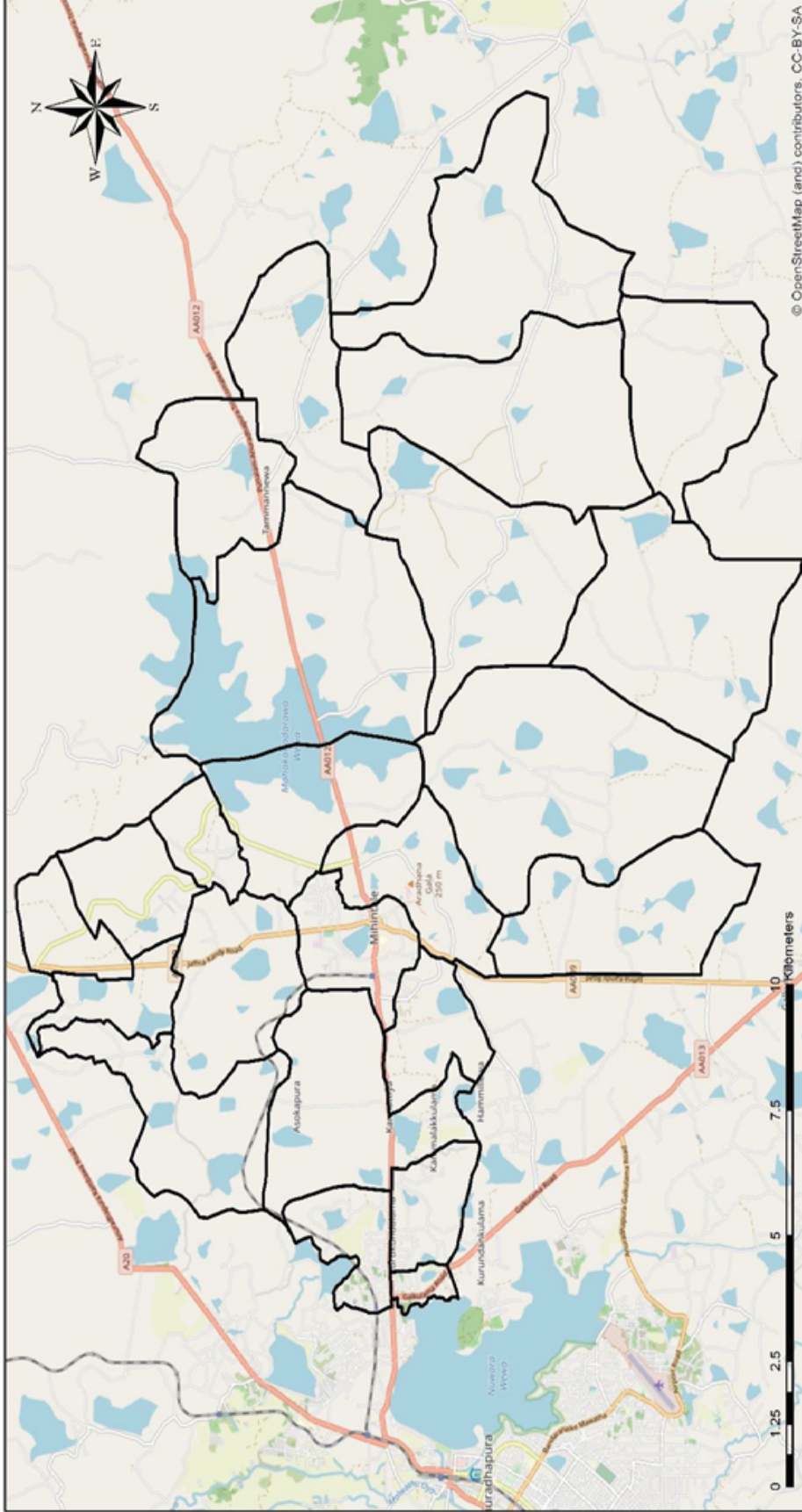
2 ஆரம்ப கட்ட அறிவு.

2.1 ஆய்வு பகுதி

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது, திட்டமிடல் குழு முக்கியமாக கவனத்திற் கொள்வது யாதெனில் அத்திட்டம் உள்ள பகுதி மற்றும் பிரதேசத்தில் உள்ள பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சூழல் காரணிகளாகும். அந்த பகுதிக்குள் சில வயல் நிலங்கள், வனப்பகுதிகள், சேனை பயிர் செய்கை பகுதிகள் என்பன காணப்படுகின்றன. மறுபுறம், இந்த பகுதிகள் முழுவதும் பயிர் செய்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றமை, உதாரணமாக கலேன்பிந்துனுவேல, ரெம்பேவ, ஹொரொவபொதான போன்ற கிராம சேவைப் பிரிவுகள் ஆகும். (வரைபடம் இலக்கம் 05, வரைபடம் இலக்கம் 40). மிஹிந்தலைக்கு மேற்கில் அநுராதபுரம் புனிதநகரமும், மிஹிந்தலை நகரமையம் ஒரு தொல் பொருள் பகுதியாகும், மிஹிந்தலை மலை, இராஜராட்டை பல்கலைக்கழகம், அரசாங்க அலுவலகங்கள் மற்றும் வணிகத் தலங்களும் காணப்படுகின்றன.

அதற்கு பதிலாக, மற்ற பகுதிகள் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளை உள்ளடக்கியதாக வளர்ச்சி அடையும் முறையைப்பற்றி கவனித்தால், அவை முக்கியமாக வீதி வலை அமைப்புகளுடன் சேர்ந்து வளர்ச்சியடைகின்றன, மேலும் வீதி வலையமைப்புகளில் இருந்து தூர இடங்களைக் கொண்டுள்ளதாக காணப்படும் சில புதர்க்காடுகள் மற்றும் பிறபயிர்ச் செய்கைகளும் பயன்படுத்தப்படும் இடங்களாகும். அத்தகைய குடியேற்றங்களின் கிராமசேவைப்பிரிவுகளை இணைப்பதன் மூலமும் இதன் காரணமாக, இப்பகுதிகளை சரியான முறையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், பிரதேசத்தில் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்கும் அவசியமான தேவையாக உள்ளது. திட்டமிடல் எல்லைக்குள், நெடுஞ்சாலை நிலங்கள் 1554 ஏக்கர் இருந்தன, குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளில் 3500 ஹெக்டேர் நிலங்களைக் கொண்டது. மறுபுறத்தில், இந்த பகுதியில் 12%, 17% கூடகனரககாடுகள் மற்றும் புதர்க்காடுகள் உள்ளன. (வரைபடம் 25, அட்டவணை 01)

வரைபடம்-01-ஆய்வுப்பகுதி



<p style="text-align: center;">  நகர அபிவிருத்தி துறைமை 2018 ஆணி </p>	<p style="text-align: center;">ஆய்வுப்பகுதி</p>
---	---

வடமத்திய மானாளர் அலுவலகம் | மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 | தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரைக்க

ஆதாரம்-புவியியல் தகவல் மையம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்

2.2.1 திட்டமிடல் சூழல்

தேசிய பௌதீக திட்டத்தின்படி, 2050 ஆம் ஆண்டின் அநுராதபுரம் மெட்ரோ நகரத்தின் பகுதியாக தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களமானது மிகிந்தலை நகரத்தை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது மட்டுமல்லாமல், வடமத்தியப்பகுதியில் உள்ள மிஹிந்தலை நகரம் ஆனது நகராட்சி செறிவின் அடிப்படையில் அப்பகுதி ஆனது நான்காவது ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நகரமாக அமைந்துள்ளது. அதே நேரத்தில் உள்ளூர் சூழலைப் பற்றி சிந்திக்கையில், மிகிந்தலை நகரம் A9 - (கண்டி - யாழ்ப்பாணம்) மற்றும் A12 (அநுராதபுரம் - திருகோணமலை) வீதிகள் கடக்கும் சந்தி ஆனது வவுனியா, யாழ்ப்பாணம், திருகோணமலை, அநுராதபுரம், தம்புள்ளை, கண்டிமற்றும் கலேன்பிட்டுனு வெவ, ரெம்பெவ, மெதவச்சிய, கல்குலாம, கஹடகஸ்டிலிய போன்ற நகரங்களுக்கு நேரடியாக செல்ல முடியும். மிகிந்தலை பிரதான நகரம் ஆனது மற்றும் இது வீதி இணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது (வரைபடம் 40). அதற்கு மேலதிகமாக, மிகிந்தலை விவசாய நகரம்போல் பாவனை செய்து மற்றும் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா நகரம் மிகிந்தலை போல் கற்பனையான இத்தகைய அபிவிருத்தி சாத்தியங்கள் மற்றும் வடக்கு அதிவேகபாதை போன்ற திட்டமிடப்பட்ட பெரிய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் காரணமாக, திட்டமிடல் குழு இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது இந்த சாத்தியமான விடயங்களைக் கருத்தில் கொண்டது.

2.2.2 சூழ்நிலை சூழல்

2015 ஆம் ஆண்டில், 38000 மக்கள் மற்றும் 9700 குடியிருப்பு அலகுகள் இருந்தன (வரைபடம் 29, 30). மேலும், மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.1 ஆகும். 98% சிங்களவர்கள் மற்றும் 2 வது இடத்தினைப் பெற்றுக்கொள்ளும் இஸ்லாமியர்கள் மற்றும் மற்றவர்கள் மிகவும் சிறப்பம் சமாக இல்லை. மதப்பிரிவுகளின்படி, 97% பேர் பௌத்தர், 2வது மற்றும் 3 வது இடங்களில் முறையே இஸ்லாமிய மற்றும் கத்தோலிக்கர்கள் பெற்று கொள்கின்றன. வயது வகைகளைப்பற்றி கருத்தில் கொள்ளும் போது, 18-35 வயதிற்குட்பட்டவர்கள் 22.66%, 36-45 வயதிற்குட்பட்டவர்கள் 18.58%, 46-60 வயதினர் 16.94% விகிதமானவர்களும் இந்த உண்மைத் தன்மை மற்றும் புள்ளி விவரங்கள் பகுப்பாய்வு செய்யும் போது, அந்த பகுதியில் உள்ள தொழிலாளர் சக்தியைப்பற்றி ஒரு தெளிவான தீர்மானத்திற்கு வரலாம். அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல் மற்றும் அப்பகுதிக்குள் அபிவிருத்தி நிலையை மேம்படுத்துதல் போன்ற செயற்பாடுகளுக்கு இது ஒரு நல்ல வாய்ப்பாகும் (இணைப்பு 02, 03).

குடியிருப்பு பரம்பல் மற்றும் அடர்த்தி ஆகியவற்றை பார்க்கும் போது, முதன்மையான குடியிருப்பு பரம்பல்களுக்கு உதாரணமாக மதாலயசந்தி, மிஹிந்தலை நகர மத்தி, மகாநாதரவா யாஜா 01, மகாநாதரவா யாஜா 02, மகாநாதரவா யாஜா 03 ஆகிய இடங்களின் ஆதிக்கம் செலுத்தும் இடங்களாக உள்ளன. இத்தகைய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது (வரைபடம் 48). குறைந்த நிலப்பெறுமதிக்கான காரணமாவன, குறைவான குடியேற்ற அடர்த்திமற்றும் அதிக அளவுநிலம் பரப்பு அதிகமாக காணப்படுதல் மற்றும் மோசமான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்றவைகளே உள்ளூர் அதிகாரசபைக்குள் உள்ள நிலமதிப்பு வீதம் 75000 ரூபா 200000 ரூபா விற்கு காரணமாகும். ஒரு ஏக்கருக்கு 04-05 என்ற அளவிலான கட்டிடம் அடர்த்தியும் காணப்படுகின்றது.

இப்பகுதியில் உள்ள பௌதீக நிலைமைகள் பற்றி சிந்திக்கையில், மிஹிந்தலை உலர் வலயத்தில் காணப்படுகின்றது. உணர்திறன் வெப்பநிலை 29C செல்சியஸ் (வரைபடம் 06) என்றாலும், வெப்பநிலை பொதுவாக 35C செல்சியஸ் கிடைக்கும். வடக்கு-கிழக்கு பருவமழை ஆரம்பிக்கும் போது, வருடத்திற்கு 1000 -1500 மில்லி மீற்றர் மழைவீழ்ச்சியைப் பெறலாம். ஆனால் முந்தைய காலத்திற்கான மழைவீச்சித் தரவை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது, அதன் வீழ்ச்சியானது படிப்படியாக குறைந்து வருவதால், அது பொருளாதார மற்றும் வேளாண்மை துறை நேரடியாக பாதிக்கப்படுகின்றது (வரைபடம் 08). இப்பகுதியில் இருக்கும் வீதி வலையமைப்பை கீழ்வரும் அட்டவணை குறிப்பிடப்படுகிறது.

அட்டவணை 1: மிஹிந்தலை பகுதியில் வீதி அடர்த்தி

வீதி அடர்த்தி	விரிவு (கி.மீ)
முதன்மை வீதி (AB)	41.94
தரம் (C) வீதி	28.30
உள்ளூர் அதிகார வீதிகள்	19.55

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

அதனுடன் அனுராதபுரம் மற்றும் மிஹிந்தலையை தொடர்புபடுத்துவதற்காக புகையிரதப் பாதையானது 3 புகையிரத நிலையங்கள் கொண்டுள்ளது. (அசோக்குஸ்புர, ஸ்மையிபுர, மிஹிந்தலை) புகையிரத பாதைகள் இருந்த போதிலும் ,அது பொசன் பண்டிகை பருவத்தில் மட்டுமே இயங்குகிறது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இப்பகுதியில் இருக்கும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை பற்றி கருத்தில் கொள்ளும் போது, இப்பகுதியில் அதிகரிக்கும் அபிவிருத்தி நிலைக்கு இது மிகவும் முக்கியமாகும். சுகாதாரத்திணைக்களத்தின் படி, மிஹிந்தலை ஆஸ்பத்திரி மற்றும் தமண்ண ஆஸ்பத்திரி ஆகியவை மிகிந்தலை பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு சேவை வழங்குகின்றன. இந்த பகுதியில் உள்ள மக்கள் தொகைபற்றி ஆராயும் போது 60% உள்ளூர் அதிகாரசபைப்பகுதியில் உள்ள திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ளடங்குகின்றது. மக்கள் தொகைகணிப்பீட்டின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டில் மிகிந்தலை உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை 72,000 பேர் இருப்பார்கள் என உதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அவர்களில் 48,000 பேர் மிகிந்தலை திட்டமிடல் பகுதிக்குள் இருப்பார்கள். 2001 ஆம் ஆண்டில் மக்கள்தொகை பற்றி கருத்தில் கொள்ளும் போது, அது 26786 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் மக்கள் தொகை அடர்த்தி இடத்திற்கு 114 ஆகும். அதே நேரத்தில், 2015 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி 158 சதுரகிலோமீற்றராக இருந்தன. அதனுடன் சில கிராம சேவைப் பிரிவுகளான ஹெனவேத்த, நுவரவெவ (வரைபடம் 26,27) போன்ற இடங்களில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி அதிகமாக இருந்தது.

கல்வி புள்ளிவிவரங்களின் படி 2017, மிஹிந்தலை உள்ளூர் அதிகாரசபைப்பகுதியில் கபோத உயர் தரத்தின் புள்ளி நிலவரமானது அனுராதபுரமாவட்டத்திலே உயர்ந்தநிலையாக காணப்படுகிறது. அனுராதபுரநகரத்தில் காணப்படும் கல்வி உட்கட்டமைப்புகள், பல்கலைக்கழகம் மற்றும் கல்வி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இத்தகைய முடிவுகளுக்கு காரணமாகின்றன. அதற்கு மேலதிகமாக சில கல்வி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் முகவர்கள் ஆவன, தொழிற்பயிற்சி மையம், உயர்தேசிய டிப்ளோமா நிறுவனம், தேசிய இளைஞர்களும் இந்த பகுதியில் வசிக்கும் பள்ளியில் இருந்து விலகியவர்கள் இதற்காக பங்களிப்பு செய்கின்றனர். ஆனால் இந்த நிலைமையானது விவசாயத்துறை மற்றும் அதன் செயல்பாடுகளுக்கு சில காலமாக பாதிப்பை ஏற்படுத்துகிறது. ஏனென்றால், அதிகமானோர் கல்வித்துறைக்குச் செல்லும் போது, அது விவசாயத்துறை தொழிலாளர்களின் அளவு பாதிக்கப்படுகின்றது. எந்த வகையிலும் சில பகுதியில் குறைந்தகல்வி உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படுகின்றன, அது அந்த பகுதியின் கல்வி நிலையை நேரடியாக பாதிக்கிறது. பொருளாதார துறையில் பெரும்பான்மை விவசாயிகளாவர். அவர்களில் பெரும்பாலோர் நீர்ப்பாசனமுறையைப் பயன்படுத்தி விவசாயம் செய்கிறார்கள், மற்றும் அவர்களில் சிலர் சேனைப்பயிற்சிசெய்கையை மழைநீர் பயன்படுத்தி பயிரிடுகின்றனர். 46.7% மக்கள் விவசாயிகளாகவும், 28% தனியார் துறையிலும் பணிபுரிகின்றனர், 25.3% மக்கள் அரசாங்கத்துறை வேலைகளை செய்து வருகின்றனர். மறுபுறத்தில், 22057 (61.19%) தொழிலாளர்கள் மற்றும் சார்ந்து இருக்கின்றது 38.81% ஆகும். இது தவிர, சில வர்த்தக மற்றும் சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் இருக்கின்றன, ஹோட்டல், உள்நாட்டு உணவுகள் முறைகள் பயன்படுத்தும் ஆடைகள் என்பன மிகிந்தலை நகரமையத்தில் இருக்கின்றன.

இந்த பகுதியில், முக்கிய விவசாய உற்பத்தி நெல் மற்றும் சோளம் மற்றும் பிறவகையான உள்நாட்டு தானியங்கள் உள்ளன. ஆனால், 2010 -2016 வரையிலான காலப்பகுதியில்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

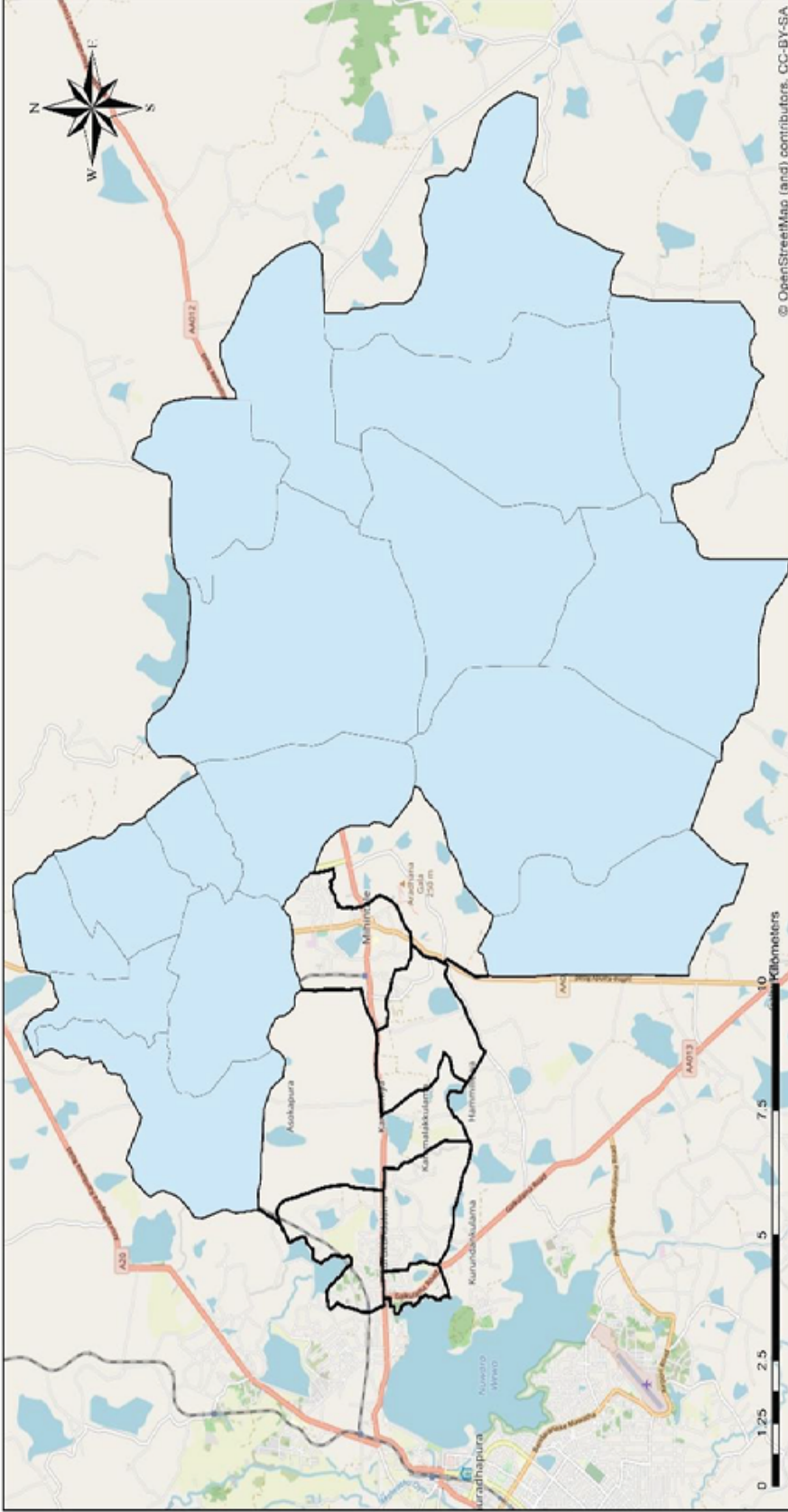
கவனித்தால், சேனைப் பயிர்ச் செய்கை 9 சதவிகிதம் குறைந்து நெல் பயிர் செய்கை அதிகரித்துள்ளது. மிஹிந்தலை பிரதேசத்தில் வசிக்கும் மக்களின் வருமான வீதத்தைப்பற்றி ஆராய்கையில், அவர்களில் பெரும்பான்மையினர் 12000 ரூபாவில் இருந்து - ரூபா 16000 ஆக உள்ளன மற்றும் அவர்களில் சிலர் மாதத்திற்கு 32000 இலங்கை ரூபாவிற்கும் அதிகமாகச் சம்பாதிக்கின்றனர்.

2.3 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

2.3.1 செயல்பாட்டு எல்லை

மிஹிந்தலை நகர்ப்பகுதியில், விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தொடர்புடைய செயல்பாடுகள் இருக்கின்றன. அவற்றில், பொருளாதாரத்துறைக்கு 2 செயல்பாட்டுப் பகுதி இருக்கின்றது, உதாரணமான கிராம சேவைப் பிரிவுகளாவன உக்குவங் குளம்,டொரமடலவ, பொக்ஹாயாய, வெல்லர கம , மரடங்கல்ல, கஹபத் வில்லகம, கட்டம்புவகம, இஹலகம, பொத்தன, சீப்புகளம், தம்மெனள்வெவ, கசமடுவ, கடுகெலியவா, மகாநாதரவாவ ஜாயா 01, மகாநாதரவாவ ஜாயா 02, மகாநாதவ ஜாயா03,மிஹிந்தலை நகர மத்திய நிலையம் உதாரணமாக, சுற்றுலாவுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகள், வர்த்தகத்துடன் தொடர்பான செயற்பாடுகள், தாபனங்களுக்கான சேவை வழங்குதல் போன்றவைகளாகும். இது பெரும்பாலும் அநுராதபுர மாநகர சபையுடன் தொடர்புடைய கிராமசேவைப் பிரிவுகளாகும். ஏனைய கிராம சேவைப் பிரிவுகள் (நுவரெவெவ, குருந்தன்குளம், குஞ்சிக்குளம், மிஹிந்தலை, ருவான்கம, கன்னட்டியா, நாமல்வெவ) போன்ற நகரங்கள் பல்லினப் பொருளாதாரநடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கியுள்ளன.

வரையடம் 2- மிகிந்தலை பிரதேசசபைப்பகுதியில் உள்ள மிகிந்தலை நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு பகுதிகள்



மிகிந்தலை பிரதேசசபைப்பகுதியில் உள்ள மிகிந்தலை நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு பகுதிகள்

வடமத்தியமாண அலுவலகம் மிஹிந்தலை, அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030

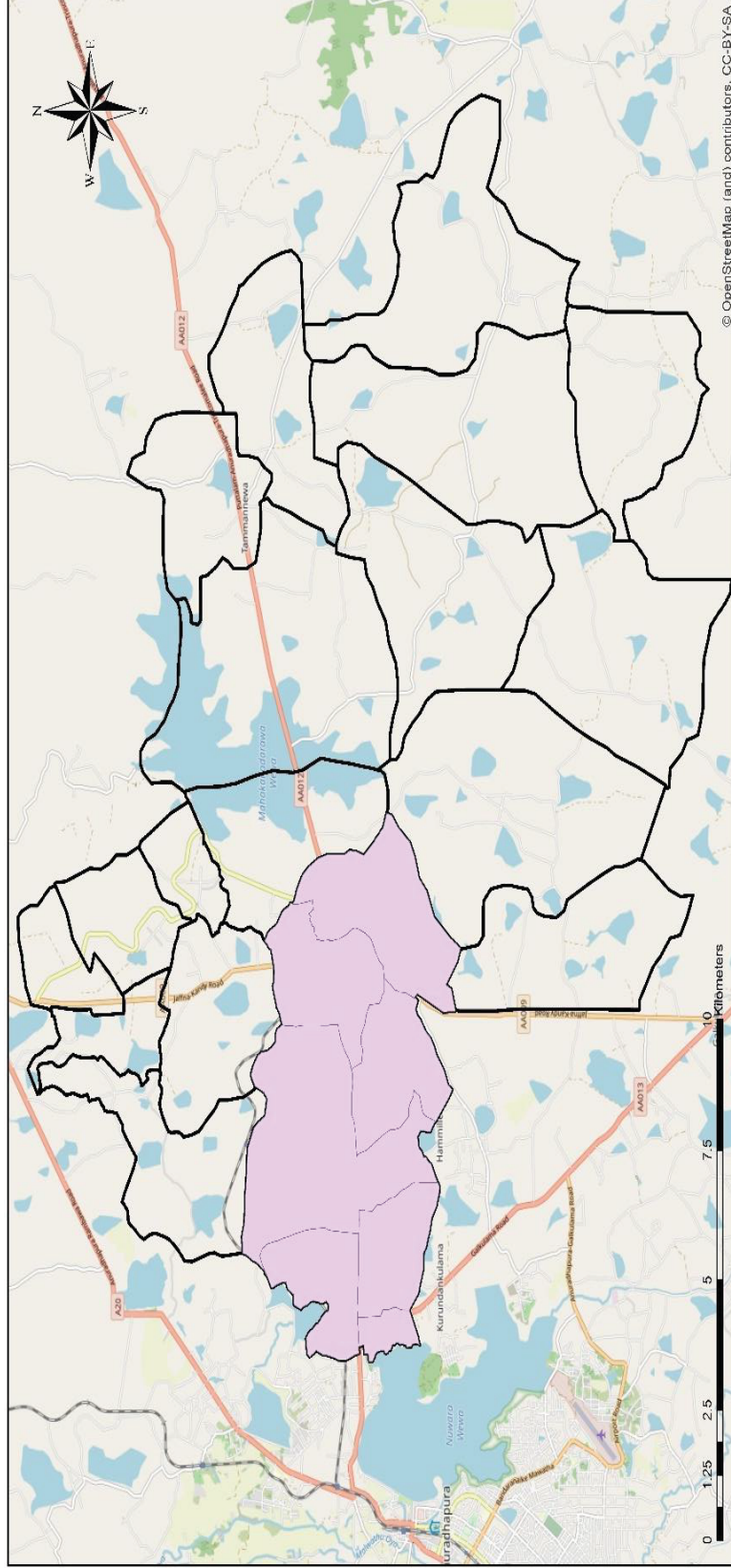
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2019 ஆம் ஆண்டு

தயாரித்தவர் ஜேனெஸ் மதுராங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 3- அநுராதபுரம் மாநகரசபைப்பகுதியில் உள்ள அநுராதபுரம் நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு பகுதிகள்



அநுராதபுரம் மாநகரசபைப்பகுதியில் உள்ள அநுராதபுரம் நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு பகுதிகள்

வடமத்தியமாகாணஅலுவலகம், மிஹிந்தலை, அபிவிருத்தித்திட்டம்-2022/2030

ஆதாரம் : டிஜிட்டல் தகவல்மையம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2019 ஆதி
தயாரித்த வரைபடம்

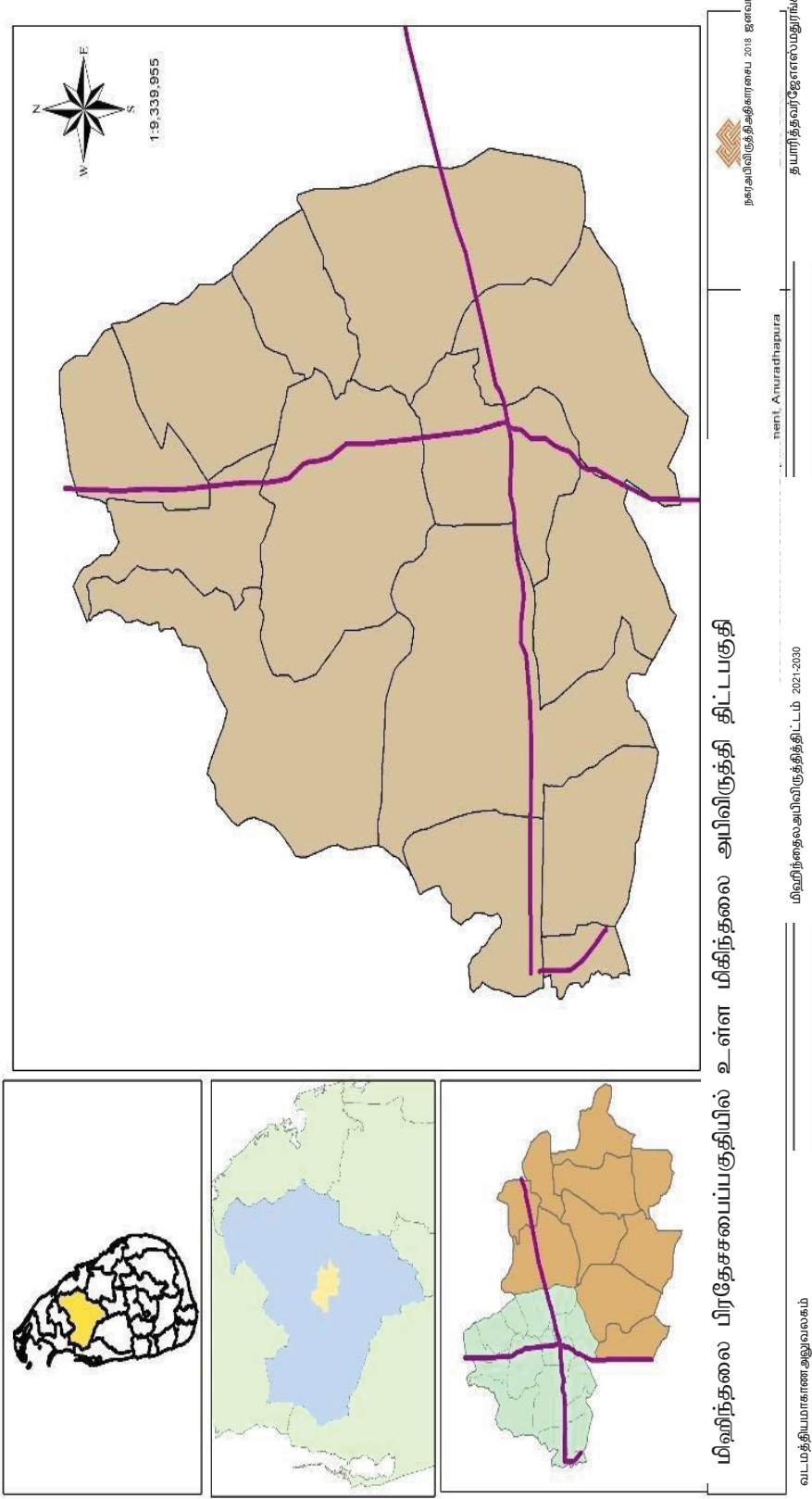
2.3.2 புவியியல் எல்லைகள்

இந்த பகுதியில் புவியியல் எல்லைகளைப்பற்றி ஆராயும்போது ,புவியியல் எல்லைகள் தொடர்பாக மிஹிந்தலை பகுதியின் தெளிவான எல்லை நிர்ணயம் இல்லை. பொதுவாக, இது புற்தரைகள், காடுகள், ஒதுக்கப்பட்ட வனம் மற்றும் மகாகனதராவ தொட்டி மற்றும் பிறவகையான இயற்கைகாட்சிகளால் மூடப்பட்டுள்ளது.

2.3.3 நிர்வாக எல்லைகள்

மிஹிந்தலை நிர்வாக நிர்வாகமானது 25 கிராம சேவைப் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. ஆனால் 2000 ஆம் ஆண்டில் அநுராதபுரம் மாநகரசபை பகுதியான ஹெனிவெத்தா மற்றும் நுவரவெவகிராம சேவைப் பகுதிகளை உள்ளடக்கும் மிஹிந்தலை பிரதேச நிர்வாக எல்லைகளையும் இதன் காரணமாக, மிஹிந்தலை உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை மற்றும் மிஹிந்தலை நிர்வாக பகுதிக்கும் வித்தியாசம் உள்ளது. வடக்கு, ரம்புவெவ பிரதேச சபைப் பகுதி, தெற்கு, திருரப்பனை பிரதேச சபைப் பகுதி, கிழக்கில், ஹொரொவபொதான மற்றும் கலாபிந்துனுவெவ பிரதேச சபைப் பகுதி, மிஹிந்தலை பிரதேசசபை ஆகிய பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும். மேற்கு அநுராதபுரம் நகராட்சி சபை பகுதி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைப்பிரதேசமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அறிவிக்கப்பட்ட முழு பிரதேச சபைப் பகுதி. அந்த சட்ட அடித்தளத்தை அடிப்படையாகக்கொண்டு, அடிப்படை பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட முழு பிரதேசசபைப்பகுதியும் மற்றும் பகுதி பகுதியிலிருந்து நகர்ப்புற பகுதியையும் உருவாக்கியுள்ளது. சமூக, பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்கள் அனைத்தையும் பயன்படுத்துவதன் மூலம், 25 கிராமசேவைப்பிரிவுகளில் 15 கிராமசேவைப்பிரிவுகளை அபிவிருத்தி அழுத்தப்பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மக்கள் தொகை அடர்த்தி, மக்கள் தொகை வளர்ச்சியடைதல் முறை, இணைப்புத்திறன், வீத ஓருங்கிணைப்பு, நிலமதிப்புகள், சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள் இந்த வளர்ச்சி அழுத்தப்பகுதிக்கு (வரைபடம் இலக்கம் 22) கருத்தில் கொள்ளப்பட்டவையாகும். இந்த பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் (மிஹிந்தலை பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய) நுவரவெவ (மிஹிந்தலை பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய) குஞ்சிகுளம், குருந்தன்குளம், கன்னட்டிய, ருவங்கம, மிஹிந்தலை, நாமல்வெவ, பொகஹயாய, மரதன்குளம்,டொரமடலவ, மகாகாடரவா ஜாயா 01, மகாகாரைடாவா ஜாயா 02, மகாகாடாவா ஜாயா 03 மற்றும்உக்குலுங்குளம் ஆகியவை ஆய்வுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. இவைகள் திட்டமிடல் எல்லைபகுதி எனப்படுகின்றன.

வரையடம் 4- மிஹிந்தலை பிரதேசசபையினால் உள்ள மிகிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை

மிஹிந்தலை நகர்ப்புறபகுதிக்கு அபிவிருத்தித்திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது, முக்கியத்துவம் வாய்ந்த,சூழல் மற்றும் பெரிய அளவிலான பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் குறித்து கவனம் கொண்டுள்ளது. மறுபுறத்தில், மிஹிந்தலை இலங்கையில் முக்கிய தேசியமட்ட நகரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இத்தகைய காரணங்கள் காரணமாக மிஹிந்தலை பிரதேசத்தில் நிலையான அபிவிருத்தி அடைவதற்கு ஒரு நல்ல வளர்ச்சித்திட்டம் தேவை. **ஜெயமோகன் எழுதிய புத்தகம்**, இலங்கையில் புத்த மதத்திற்கு ஒரு முக்கிய இடமாகும். இது கற்கள்,பண்டைய பழங்காலக்கதவுகள்,பண்டைய ஆலய அறைகள் ஆகியவற்றால் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது. மஹிந்தலைபண்டைய கோவில் மற்றும் டொரமடலவ, மகாகனடரவ பிரதேசத்தில் சில தொல் பொருளியல நினைவுச்சின்னங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அருகில் உள்ள தொல்பொருள் இடங்கள் நிறைய உள்ளன.அதற்கும் மேலாக, நகர்ப்புற பகுதியில் காடுகள் மற்றும் பிற முக்கிய நிலப்பரப்புகள் உள்ளன (வரைபடம் இலக்கம் 38).

மிஹிந்தலை பிரதேசத்தில் உள்ள“மிஹிந்தலை”“தபோவ”முக்கிய இடங்களில் ஒன்றாகும். இதுமட்டும் இன்றி மிஹிந்தலை பகுதியில் அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும் பௌத்ததிரு விழாக்களில் வெசாக், பொசன், எசல போன்றவைகளும் இடம் பெறுகின்றது. மேலும் இந்த திருவிழாக்கள் கொண்டாடப்படும் போது இன்னும் மதகுருமார்கள் வருகை தருகிறார்கள். இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் மிஹிந்தலைக்கு வருபவர்களுக்கு நல்லவசதிகளையும் சேவைகளையும் வழங்குவதன் மூலமும், பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நிலைகளை அதிகரிப்பதற்கான சாத்தியமான முயற்சியைப்பயன்படுத்துவதையும் கவனம் செலுத்துகின்றது. இதற்குபதிலாக, மிஹிந்தலை ஒரு முக்கிய பண்டைய நகரமாகவும் ,திருகோணமலை, கல்பிட்டி, கண்டி போன்ற நகரங்களை ஊக்குவிக்கும் சுற்றுலாதலமாகவும் இந்த நகர்ப்புறபகுதி நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மறுபுறம், இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தில், தொல் பொருள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இந்த இடங்களின் முக்கியத்துவத்தை மேம்படுத்தவும் தேவையாக உள்ளது (வரைபட இலக்கம் 25,38).அதே வேளையில், வாசம்ல்லே கலைக்கூண்டுகள், மிஹிந்தலை வனப்பகுதி, மிஹிந்தலை நகர மத்தியில் உள்ள டொரமடலவ தொல்லியல் இடம் போன்ற முக்கியமான தொல்லியல் இடங்கள் உள்ளன. மிஹிந்தலை பகுதியில் உள்ள தொல்பொருள் இடங்களில் அதிகமான வளர்ச்சிக்கான அழுத்தம் உள்ளது, மேலும் இது பகுப்பாய்வு மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது.

(வரைபடம் இலக்கம்22). மறுபுறம், 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் இன்று வரை, வெப்பநிலையானது 1C யில் மற்ற பகுதிகளைவிட அதிகரித்து வருகிறது (விளக்கப்படம் 06). இத்தகைய சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் காரணமாக, சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை பராமரிக்க இயற்கை வளர்ச்சி சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைப் பயன்படுத்தி இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது கவனத்திற் கொள்கின்றது.

மஹிந்தலை வர்த்தக நிலையமானது, புத்தளம் - திருகோணமலை (A12) உயர்வழி மற்றும் கண்டி யாழ்ப்பாணம் (A9) உயர்பாதையைக்கடக்கும் இடத்திலும் அமைந்துள்ளது. திட்டமிடல் எல்லைக்குள் இது 0.127% ஆகும். இது 25 கிராம சேவைப்பிரிவுகளில் 36042 மக்களுக்கு பொருளாதார உற்பத்தி செய்யும் இடமாகும்.ஆனால் 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை 48000 க்குள் நெருக்கமாக உள்ளனர், இந்த வணிக பகுதி எதிர்பார்த்த மக்கள் தொகைக்கு போதுமானதாக இருக்காது. இதன் காரணமாக, இந்த வணிகப்பகுதி தொல்லியல் பகுதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளது. இது சுமார் 590 ஏக்கர் ஆகும். மறுபுறம், மிஹிந்தலை வைத்தியசாலை தொல்லியல் பகுதியிலும் அமைந்துள்ளது. இத்தகைய காரணங்களால், மிஹிந்தலை நகரமையத்தில் வணிக ரீதியிலான மற்றும் பிறவகையான பொருளாதார நடவடிக்கைகளை பரப்புவதற்கு நல்ல இடமாக அமையாது, இதன் விளைவாக, அன்றைய தினம் அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்திற்கு அதிகமான மக்கள் நகர்கின்றனர்.

மறுபுறம் 70% பல்கலைக்கழக மாணவர்களும் அநுராதபுரம் நகர்ப்புறத்தின் அன்றைய தினசரி செயற்பாடுகளுக்கு நகர்த்துவதோடு, பல்கலைக்கழகத்தின் அபிவிருத்திக்கு மிஹிந்தலை பிரதேசத்திற்கு மிகவும் பயனளிக்கவில்லை என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மஹிந்தலை பகுதியில் உள்ள முக்கிய பிரச்சினைகளில் ஒன்று வறட்சியாகும். நீர்ப்பாசன நீர் அளவு குறைந்து வருவதால் வறட்சி காலம் தொடங்கும்போது, அது இப்பகுதியில் உள்ள பயிர் செய்கைகள் நேரடியாக பாதிக்கப்படும் (இணைப்பு 04). இப்பகுதியில் கடினமானகால நிலை காரணமாக, விவசாயிகள் எப்போதும் விவசாய நோக்கங்களுக்காகவும், கிணறுகளை பாவிக்கின்றனர். மறுபுறம், இந்த விவசாயிகள் குடிநீர் வசதிக்காக எப்போதும் இந்த கிணறுகளை பயன்படுத்துகின்றனர், இதன் விளைவாக பெரும்பாலான மக்கள் சிறுநீரக நோயால் பாதிக்கப்படுகின்றனர். இந்த நோய்கள் மஹகனடரல ஜாயா 01, மகாகனடரல ஜாயா 02, மகாகரைலவ ஜாயா 03, உக்குலுங்குலம், போகாஹ ஜாயா, நாமல்வெவா, மராடங்குலம் போன்ற கிராமசேவை பிரிவுகளில் காணப்படுகின்றன.

துருவில் மற்றும் பிற நீர்திட்டங்களைப்பயன்படுத்தி மிஹிந்தலை நகரமையத்திற்கு நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையானது நீர் விநியோகிக்கின்றது என்றாலும், மற்ற பகுதிகளுக்கு நீர் தேவை உள்ளது. நகர மையத்தில் இருந்து தொலைவில் வாழும் மக்கள், தங்கள்நீர் தேவைகளை கிணறுகளின் மூலம் பூர்த்தி செய்கிறார்கள். திட்டமிட்ட எல்லைக்குள், 36 சதவிகிதம் வசிக்கும் மக்களுக்கு தங்களது நாளாந்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு போதுமான தண்ணீர் வழங்கப்படவில்லை. இந்தத்திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகளில் தொடர்ந்து நீர்வழங்கல் ஏற்பாடுகள் செய்யப்படவேண்டும்.

2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீகத்திட்டத்தின் படி, மிஹிந்தலை நகரப்பகுதி அநுராதபுரம் பாரிய நகரத்தின் பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், முழுமையான பகுதியுடன் இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்புகள் இருக்கவேண்டும். ஆனால் தற்போதைய வீதி அடர்த்தி கி.மீ.க்கு 1.59 மற்றும் மொத்த வீதி நீளம் 339 கி.மீ. ஆகும். அநுராதபுர மாநகரசபை பகுதிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் இந்த நிலைமை மிகவும் மோசமாக உள்ளது. அநுராதபுரம் மாநகரசபைப்பகுதி 42 ச.கி.கி.மீ. மற்றும் வீதிகள் நீளம் 714 கி.மீ.ஆனால் மிஹிந்தலை பகுதியில் 339 கி.மீ. வீதி வலையமைப்பு (வரைபடம் 32) கொண்ட பகுதியாக உள்ளது. ஆனால் இந்த வீதி வலையமைப்பு குடியிருப்புப்பகுதி மற்றும் மிஹிந்தலை நகர மையம் (வரைபட இலக்கம் 45) ஆகியவற்றோடு தொடர்பு கொள்ளவில்லை. மறுபுறம், இந்த வீதி வலையமைப்பு நல்ல ரத்தில் இல்லை. அவர்களில் பெரும்பாலானவை பாழடைந்து போகின்றது. மிஹிந்தலை பகுதிக்கு தூர நோக்கை அடைய நல்ல உள்கட்டமைப்பு வசதி இருக்க வேண்டும். நல்ல குடியிருப்பு பகுதிகளில் (வரைபடம் இல்லை 39).

திட்டமிடல் எல்லையில் குடியிருப்பு அலகுகளைக்கருத்தில் கொள்ளும்போது, 2001 ல் இது 6541 மற்றும் 2012 இல் 9435 எனவும் பதிவாகியிருந்தது என அது தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. உள்ளூர் அதிகாரசபையிலுள்ள குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பெரும்போக்கு உள்ளது என்று மிஹிந்தலை உள்ளூர் அதிகாரவட்டாரங்கள் தெரிவிக்கின்றன. இந்த குடியிருப்பு பிரிவுகள் குருந்தன்குளம், ஹென்ன்வத்தா, நுவரெவ, குஞ்சிகுளம் கிராம சேவைப்பிரிவுகள் மற்றும் மிஹிந்தலை நகரமத்தியில் அடையாளம் காணப்பட்ட சில குடியிருப்புப் பகுதிகள் (வரைபட இலக்கம் 29,30,33). இதன் காரணமாக இப்பகுதிகளுக்கு நல்ல உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து கொடுப்பது தேவைப்பாடாக உள்ளது.

மிஹிந்தலை பிரதேசத்திற்கான ஒலி அபிவிருத்தி திட்டமாக இருக்க வேண்டும் என பங்குதாரரின் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. பின்னர், தூரநோக்கை உருவாக்கி அதன் ஊடாக ஒரு நிலையான அபிவிருத்தியை அடையமுடியும். மேலும், விவசாயம் சார்ந்த பயன்பாட்டை விட சுற்றுலாத்துறை தொடர்பான அபிவிருத்தியை உருவாக்க சாத்தியம் உள்ளது. தற்போது, பெரும்பாலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி முனைகளில் கவனம் செலுத்தப்படுகின்றன (வரைபட இலக்கம் 24). இது மிஹிந்தலை பகுதியில் முனைகளில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களுக்கான காரணிகளில் ஒன்றாகும்.

மறுபுறம், மிஹிந்தலை உள்ளூர் அதிகாரசபைபகுதியில் குடியிருப்புபயன் பாடுகளுக்கான அபிவிருத்தி தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது. மற்றும் அநுராதபுர மாநகர சபைப்பகுதியின் குடியிருப்பு வெளியேற்றம் இந்த கோரிக்கைக்கு மிகவும் உறுதுணையாக உள்ளது. அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்தில் 2001 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 56632 ஆகவும் இது 2011 52007 ஆக காணப்பட்டது. மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் -0. 00848, இதற்கு காரணம் மாநகர சபைப் பகுதி நகரமயமாகும் போது, குடியிருப்பு பயன்பாடு குறைந்து வருகிறது மற்றும் குடியிருப்புப்பகுதிகள் அருகில் உள்ள இடங்களுக்கு நகருகின்றன. பெரும்பாலும், இந்த மக்கள் விஜயபுர உள்ளூர்அதிகாரசபைப் பகுதிகளுக்கும் நகரும் போது நிலத்திற்கான பெறுமதிகள் அதிகரித்து வருகிறது. 2001 -2016 காலப்பகுதியில் இது தெளிவாகக் காட்டுகிறது. 2001 ஆம் ஆண்டில் ஒரு பெர்ச்சின் நிலமதிப்பு 29500 - 46500 இலங்கை ரூபா மற்றும் 2016 இல் இது 181000 – 296000 இலங்கை ரூபாவாகும். ஆனால் மிஹிந்தலை உள்ளூர் அதிகாரசபை பகுதிக்குள் அதிகபட்ச நிலப்பெறுமதி 200000 என அறிவிக்கப் பட்டுள்ளது. மிஹிந்தலை உள்ளூர் அதிகாரசபைப் பகுதிக்கு நல்ல உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம், மாநகர சபைப் பகுதியிலிருந்து இந்த மக்களை வெளியேற்ற முடியும், மேலும் இது அபிவிருத்தித் திட்டத்தயாரிப்புக்கான ஒரு காரணமாகும்.

4 திட்டமிடல்கட்டமைப்பு

4.1 தூரநோக்கு

“கலாச்சார வசந்த காலத்தில் குடியிருப்பு தோட்டம்”

கலாச்சார செழிப்பு மிகுந்த இடத்தில் ஒரு குடியிருப்பு தோட்டம்.

4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தூரநோக்கு ஆனது “கலாச்சார செழிப்பு மிகுந்த இடத்தில் ஒரு குடியிருப்பு தோட்டம்”. 2030 ஆம் ஆண்டில் நிலையான அபிவிருத்தி அடைவதன் மூலம் மிஹிந்தலை பிரதேசத்தின் புராதனமான புகழ் பெற்ற தரிசனத்தை மறு சீரமைக்கின்றது. “வீட்டுதோட்டத்தின்” அர்த்தம் மிஹிந்தலை நகரமானது எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புப் பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். ஆதை அடைய, அந்த தூரநோக்கை அடைய அபிவிருத்தி தந்திர உபாயங்கள் உள்ளன. குறிப்பிட்ட தந்திர உபாயங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம், மிஹிந்தலை நகரம் 2030 ஆம் ஆண்டில் நிலையான அபிவிருத்தி கொண்டிருக்கும் குடியிருப்பு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். பிரதான தந்திர உபாயங்கள் அபிவிருத்தி பொருளாதார நிலைமைகள், கல்விவசதிகள், சுற்றுலாத்துறைகளை மேம்படுத்துதல், ஆக்கப்பூர்வமான திறந்தவெளி, தொடர்ச்சியான நீர் மற்றும் மின்சாரம் வழங்கல் போன்றவற்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் மிஹிந்தலை பகுதிகளை அதிகமான நிழல்பகுதி சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதி மற்றும் முக்கியமான சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை பாதுகாத்தல். மேலும், சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம், இப்பகுதியில் வெப்பத்தை குறைக்க வேண்டும்.

4.3 இலக்கு

இலக்கு - 2030 ஆம் ஆண்டில் அநுராதபுரம் பாரிய நகரில் வசிப்பதற்கான மிக முக்கியமான பகுதியாக மாற வேண்டும்.

மிஹிந்தலை நகர்ப்புற பகுதிக்கு அடைய வேண்டிய மிக முக்கியமான இலக்கு இதுவாகும். மிஹிந்தலை நகர்ப்புறபகுதி 2030 ஆம் ஆண்டில் அநுராதபுரம் பாரிய நகரில் சிறந்த குடியிருப்பு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். அதே நேரத்தில் இந்த குடியிருப்பு பகுதி மிஹிந்தலை நகரமத்திய நிலையம், மாத்தளை சந்தி மற்றும் ரம்பவா உள்ளூர் அதிகாரசபைபகுதிகளுக்கும் பரவலாக்கப்படும்.

4.4 குறிக்கோள்கள்

- **குறிக்கோள் 1-**
திட்டமிடல் பகுதிக்கு 2030 ஆம் ஆண்டளவில், 500 கி.மீ.உள்ளக வீதி அபிவிருத்தி.
- **குறிக்கோள் 2 –**
11328 குடும்பங்களுக்கு குடி நீர்வழங்குவதற்காக ஏற்பாடு செய்தல்.
- **குறிக்கோள்3 –**
விவசாய நிலத்தில் 628 ஹெக்டேர் (1554 ஏக்கர்) மற்றும் 3234 ஹெக்டேர் உணர்திறன் பகுதி (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொல்லியல்) பாதுகாத்தல்.
- **குறிக்கோள் 4 –**
2030 க்குள் திட்டமிடல் பகுதியில் வணிக மற்றும் சுற்றுலா பகுதிக்கு 1.5% நிலப் பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல்.

5. ஸ்கவோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு

2030 ஆம் ஆண்டில் அநுராதபுரம் பாரிய நகரில் வசிப்பதற்கான மிக முக்கியமான பகுதியாக மாறவேண்டும்

பலங்கள்

01. எதிர்கால குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான மற்றும் தேவையான நிலங்கள் உள்ளமை.
02. குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு உறுதுணையாகும் நல்ல கல்விவசதிகள் உள்ளமை.
03. சுற்றுலாஅபிவிருத்தி மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது.
04. திட்டமிடல் பகுதிக்கு பெரிய குடியிருப்பு அபிவிருத்தி போக்குகள் உள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

05. அற்புதமான பசுமைகளைக் கொண்ட பகுதிகாணப்படுகின்றமை.

06. நிலப்பகுதியில் தட்டையான பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

பலவீனம்

1.இப்பகுதியின் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்த பல்கலைக்கழகத்திலிருந்து கணிசமான பங்களிப்பு இல்லை

2. குடிநீர்வசதிகள் குறைவாக உள்ள இடங்கள் உள்ளன.

3. மோசமான சுகாதாரவசதிகள் காணப்படுகின்றமை.

4. அதிகரித்துவரும் வெப்பநிலை மாற்றங்கள்.

5. வசிப்பிடத்திற்கான சேவைகளை வழங்க நல்ல நகர்ப்புறமையம் இல்லாமை.

6. முறையான வீதி வலையமைப்புகள் காணப்படாமை.

7. திட்டமிடப்படாத குடியிருப்பு அபிவிருத்தி ஏற்படுவதால் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவது கடினம்.

வாய்ப்புகள்

1. 2050 தேசிய பௌதீக திட்டம் மான அநுராதபுரம் ஒரு பாரிய நகரமாக அடையாளம் காட்டப்பட்டமை.

2. அநுராதபுரம் மாநகர சபைப் பகுதியில் நெருக்கமான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி.

3. அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி குறைதல்.

அச்சுறுத்தல்கள்

1. விஜயபுரா உள்ளூர் அதிகாரசபைப்பகுதியில் ஒரு பெரிய குடியிருப்பு அபிவிருத்திப் போக்கு உள்ளது.

2. சுற்றுலாப்பயணிகள் இப்பகுதிக்கு பார்வை இடுவதற்காக மாத்திரம் வருகிறார்கள்.

5.1 பலங்கள்

5.1.1 எதிர்கால குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான மற்றும் தேவையான நிலங்கள் உள்ளமை.

மிஹிந்தலை திட்டமிடல் எல்லைகளில் குடியிருப்பு வசதி பயன்பாடு மிக முக்கியமாக உள்ளது. இது மொத்ததிட்டமிடல் எல்லையின் 8337.79 ஹெக்டேர் நிலம் ஆகும். அவற்றில் 3111 ஹெக்டேர் நிலமானது மக்கள் தங்களின் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு பயன் படுத்தப்பட்டுள்ளனர். மீதமுள்ள நிலங்களைக் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு மிகவும் உறுதுணையாக உள்ளன. தற்போது மக்கள் தொகையானது 24600 பேர் உள்ளனர், 2030 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 48000 ஆக அதிகரிக்கும். அதாவது 01 ஹெக்டேருக்கு 8 நபர்கள் இருக்கிறார்கள், 2030 ல் 11 பேர் ஒரு ஹெக்டேயர் நிலப்பரப்பில் இருப்பார்கள். அதன்படி, ஒரு நபருக்கு 9785 சதுரஅடி நிலம் உள்ளது.

5.1.2 குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு உறுதுணையாகும் நல்ல கல்வி வசதிகள் உள்ளமை

புள்ளிவிவரங்களின்படி, திட்டமிடல் எல்லைக்குள் ஆசிரியர்கள் மாணவர் விகிதம் 1:13 ஆகும். மாவட்ட அளவில் அது 1:16 ஆகும். இந்த தொடர்பானது எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கு 2030 ஆம் ஆண்டில் மிகவும் உறுதுணையாகும். 2030 ஆம் ஆண்டில் 4800 மாணவர்கள் எதிர்பார்க்கப்படுவார்கள் (வரைபடம் 41). தேசிய அளவிலான பாடசாலைகள் மற்றும் ஏனைய பாடசாலைகள் ஆவன நகர்ப்புற பகுதிக்கு அமைந்திருப்பதுடன் கல்வித் தரத்தையும் அதிகரிக்கின்றன. ஊதாரணமாக: மிஹிந்தலை மத்திய கல்லூரி, பாத்திராஜா தென்னக்கோன் ஆரம்பப்ள்ளி, முஸ்லிம்கல்லூரி, குருந்தன்குளம் வித்தியாலயம், மக்களக்குளம் வித்தியாலயம் போன்ற முக்கிய பாடசாலைகளில் நகர்ப்புறப்பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளன.

அட்டவணை 2 மிஹிந்தலை நகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள பாடசாலைகள்

பாடசாலையின் பெயர்	நடுத்தர	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை	ஆசிரியர்கள் மாணவர் விகிதாசாரம்
குருந்தன்குளம் வித்தியாலயம்	சிங்களம்	147	22	1:7
கம்மலக்குளம் வித்தியாலயம்	சிங்களம்	178	16	1:11
மிஹிந்தலை மத்திய கல்லூரி	சிங்களம்	1200	65	1:19
பாத்திராஜாதென் னக்கோன் ஆரம்பபள்ளி	சிங்களம்	882	40	1:22
மிஹிந்தலை முஸ்லிம் கல்லூரி	தமிழ்	49	09	1:5
மொத்தம்		2456	152	1:16

ஆதாரம் - பிரதேசசெயலக அலுவலகம் - மிஹிந்தலை

அந்த பாடசாலைகளுக்கு மேலதிகமாக, மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் உள்ள அனைத்து கிராம சேவைப் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கிய ஆரம்ப கால குழந்தை பருவகல்வி அபிவிருத்திக்காக நடாத்தப்பட்ட சில பாலர் பாடசாலைகள் உள்ளன. இது தவிர, நிவந்த காத்தியா கல்லூரி, அநுராதபுர மத்திய கல்லூரி, ஜஹிரா கல்லூரி, ஸ்வர்ணபாலி பெண்கள் கல்லூரி, டி.எஸ்.செனநாயக்க தொடக்கப்பள்ளி, செயின்ட்ஜோசப் கல்லூரி போன்ற சில பாடசாலைகளும் உள்ளன, மிஹிந்தலை பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகிறது. இந்த பகுதியில் கல்வி நிலை அபிவிருத்தி முக்கிய காரணம் ஒன்று.

5.1.3 சுற்றுலா அபிவிருத்தி மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது.

மிஹிந்தலை நகரம் ஒரு 12 மற்றும் 09 வீதிகளின் குறுக்கு புள்ளியில் அமைந்துள்ளது. இந்த இடத்திலிருந்து யாழ்ப்பாணம், மன்னார், திருகோணமலை, புத்தளம், கண்டிமுதலியன, மற்றொன்று தம்புள்ள, சீகிரிய,ஹபரண போன்ற சுற்றுலாப்பகுதிகள் அதன் அதிகபட்ச அளவை எட்டியுள்ளன மற்றும் ஆராய்ச்சிகள் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தவாய்ப்புகளின் அடிப்படையில் மிஹிந்தலை நகரத்தை இலங்கையில் ஆதிக்கம் செலுத்தும் சுற்றுலாநகரமாக உருவாக்கமுடியும்.

“பொசன்” திருவிழாவிற்கான முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றாக மிஹிந்தலை நகரம் ஆதிக்கம் செலுத்துகிறது. திருவிழா பருவத்திற்குள் 500000 பேர் வருகிறார்கள், இந்த பண்டிகைகாலத்தைப் பயன்படுத்தி உள்ளூர் அதிகாரசபை கணிசமான வருமானத்தை ஈட்டமுடியும். விசேஷமாக, மிஹிந்தலை பகுதி நல்ல பசுமைப்பகுதி கொண்டது. இது மொத்ததிட்டமிடல் எல்லையில் 42% ஆகும், மேலும் இந்த பசுமைப் பகுதிகளை உள்ளடக்கி அதிகமான விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவர இனங்கள் காணப்படுகின்றன. அதே நேரத்தில், மிஹிந்தலை நகரப் பிரதேசத்தில் உலகின் முதலாவது சரணாலயம் ஆகும். மற்றும் மிஹிந்தலை பிரதேசத்தை இந்த திறன்களை பயன்படுத்தி இலங்கையின் முக்கிய சுற்றுலா நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட முடியும்.

அட்டவணை 3: மிஹிந்தலயா சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான சாத்தியங்கள்

ஆதாரம்:ராஜரட்டைபல்கலைக்கழகம் (ஆராய்ச்சி)

வகை	அளவீடுகள்
இயற்கையான நிலப்பரப்பு.	வானிலை நிலவரம்.
	தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினம்.
	கவர்ச்சிகரமான இடங்கள் (ஆராதனாகாலா, மகாநாதரவாவா தொட்டி)
	குகைகள்.
மனிதனால் உருவாக்கப்பட்டகவர்ச்சிகரமான இடங்கள்.	வனபகுதி.
	பழங்கால கோயில்கள் மற்றும் பகோடாக்கள்.
	கல்ஓவியம் கொண்ட பழங்கால மருத்துவமனை.
	குகைகளுடன் பண்டைய தொழில்சாலை.
கலாச்சாரகவர்ச்சிகரமானஇடங்கள்	பண்டைய இரவு உணவு அருந்தும் இடங்கள்.
	தொட்டிகள் மற்றும் குளங்கள்.
	புராதன உணவுகள் மற்றும் பானங்கள்.
	சடங்குகள் மற்றும் மரபுகள்.
	சுதேச மொழி.
	வெவ்வேறு விதமான திருவிழாக்கள் (வெசாக், பாஸன்,திபாவளி திருவிழாக்கள்).
நடவடிக்கைகள்	பண்டைய தொழிற்சாலைகள் (செனா, மீன் பிடிக்கும் நுட்பங்கள், பண்டைய விவசாயநுட்பங்கள்).
	பண்டைய மருந்துகள்.
	பாலி, தோதோல்.
	பறவைகள் பார்க்கும், மிதிவண்டிகள்.
திறன்களை	பற்றி அறிய, பண்டைய உணவுகளை எவ்வாறு தயாரிப்பது தொடர்பா அறிவுகள்.
	பாரம்பரிய விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவது.
	பண்டைய தாவரங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் பற்றி நன்கு அறியப்பட்ட மக்கள் மிகவும்,
	நன்கு அனுபவம் வாய்ந்த வழிகாட்டிகள்
	இப்பகுதியில் உள்ளவர்கள் ஆங்கில எழுத்தறிவை உடயவர்கள்
	விருந்தோம்பல் மக்கள்

அதுமட்டுமல்ல, அந்தபகுதியில் கவர்ச்சியை அதிகரிக்க இன்னும் பல நீர்தாங்கிகள். இப்பகுதியில், 35 க்கும் மேற்பட்டாங்கிகள் உள்ளன. இன்னும் விவசாயிகள் தங்களது வேளாண்மை நோக்கங்களுக்காக இந்த நீர்தாங்கிகள் பயன்படுத்துகின்றனர் மற்றும் நீர்தாங்கிகளில் ஒன்று பாழடைந்து போயுள்ளது.

மிஹிந்தலை நீர்தாங்கிகள் மற்றும் மரதன்குளம் நீர்தாங்கிகள் இப்பகுதியில் கைவிடப்பட்ட தொட்டிகளில் ஒன்றாகும். தாங்கிகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலம் ஏராளமான சுற்றுலாபயணிகளை ஈர்க்கலாம் (வரைபடம் இலக்கம் 31).

படம் 1: மஹாகநாதரவாவெவா உடன் மிஹிந்தலயாசைத்யாகாட்சி



அந்த இடங்களுக்கு இடையில்,இப்பகுதியில்அதிக புதர்க்காடுகள் மற்றும் சேனைபயிர் செய்கைகள் காணப்படுகின்றன, மேலும் இந்த இடங்களிலிருந்து மிஹிந்தலை பகோடா மற்றும் இதரவகையான கவர்ச்சிகரமான இடங்களைக்காணலாம். இந்த இடங்களுக்கு வருபவர்களுக்கான விடுதி வசதிகளை வழங்குவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது. மறுபுறம்,சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலாதுறைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியப்பாடுகள் காண்படுகின்றன.”டொரமடலவா”இந்த வகையான நடவடிக்கைகளுக்கான புகழ் பெற்ற இடங்களில் ஒன்றாகும்.துரதிருஷ்டவசமாக, தற்போது இந்த இடங்கள் பாழடைந்து வருகின்றன.(படம் 02)

படம் 2 :டோமடலவா காட்டுப்பகுதியின் சுற்றுலா குடிசை



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 3 :டோமடலாவா காட்டுப்பகுதியின் காட்சி



படம் 4 :டோமடலாவா காட்டுப்பகுதியின் சுற்றிலா குடிசை



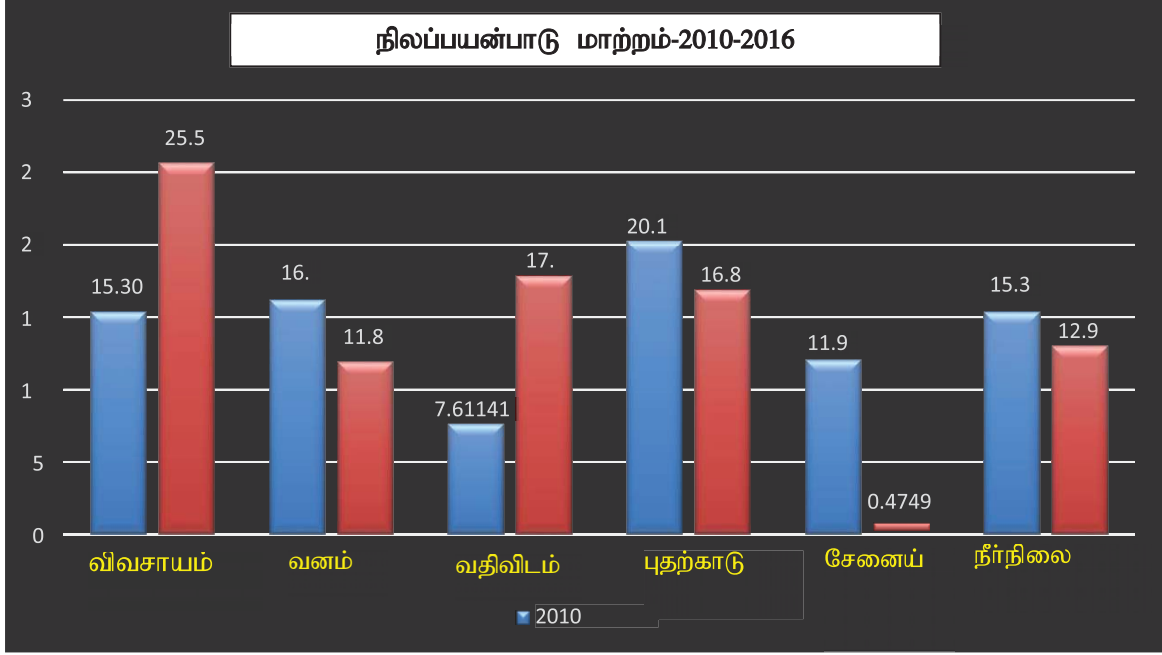
ஆதாரம்:-கூகிள் வரைபடம்.

5.14. திட்டமிடல் பரப்பிலுள்ள உயர்தீவிரமான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி போக்குகள் உள்ளமை.

2010,2015 காலப்பகுதியில் மிஹிந்தலை திட்டமிடல் எல்லைப்பகுதியின் நிலப்பரப்பளவைப்பற்றி கருத்தில் கொள்ளும் போது, இப்பகுதியில் உள்ள ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி முக்கிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளாகும். அந்த வளர்ச்சிக்கு இணையாக, விவசாய நிலபயன்பாடுகளும் குடியிருப்பு மேம்பாடுகளுடன் அதிகரித்து வருகின்றன.அரசின் கொள்கைகளே இந்த அதிகரிப்புக்கு காரணமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

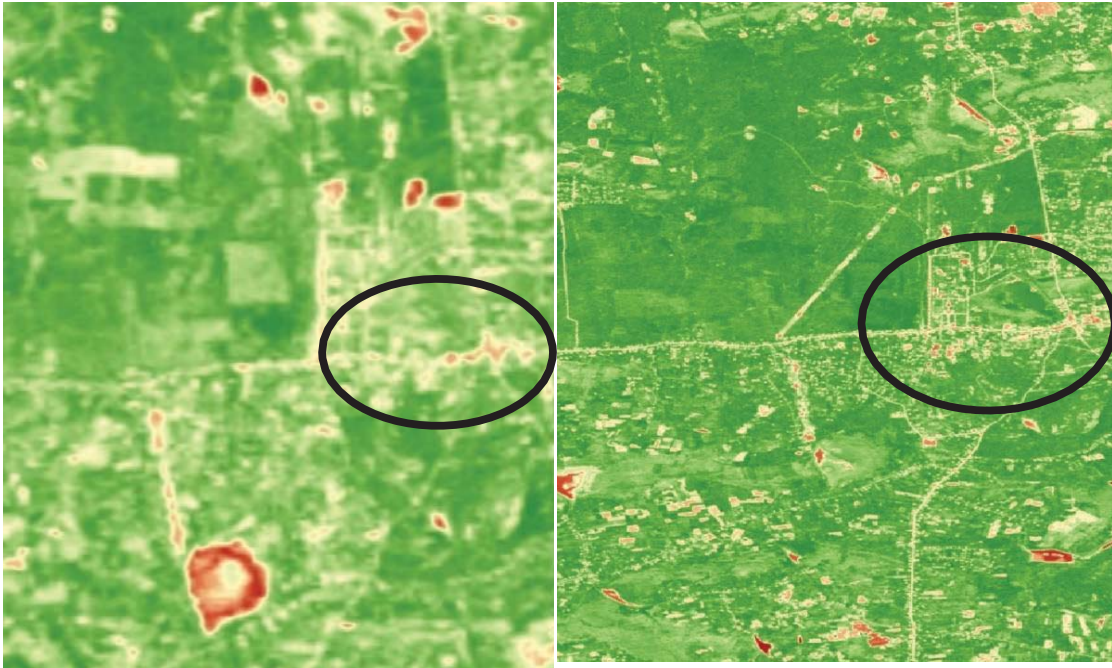
விளக்கப்படங்கள் 1: நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் - 2010-2016



ஆதாரம்-நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இந்த முன்னேற்றங்களுடன் நிலமதிப்பும் அதிகரிக்கின்றது

படம் -02 பசுமைசூழல் மாற்றங்கள் (2008 - 2017)



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஆதாரம்- கூகிள் வரைபடம்.

இந்த அபிவிருத்திகளுடன், நிலத்திக்கான பெறுமதி மேலும் அதிகரிக்கின்றது. இது ஏ -12 வீதி மற்றும் 09 வீதிகளுக்கிடையே தெளிவாக தெரிகின்றது. முந்தைய ஆண்டுகளில் நடந்த முன்னேற்றங்களை இந்த என்டிவிஜ (NDVI) பகுப்பாய்வு தெளிவாக நிரூபிக்கிறது.

அட்டவணை 4: நிலத்திக்கான விலை மதிப்பு

இடங்கள்	நிலத்திக்கான விலை மதிப்பு (இலங்கை ரூபா பெர்ச் ஒன்றுக்கு)
நகரமையம் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதி	150 000 – 200 000
நகரமையத்தில் இருந்து அனூராதபுரம் வரை (மாத்தளை சந்தி மற்றும் கண்டிவீதி)	75000 – 100 000
நகரமையத்திலிருந்து ரெம்பெவ (பிரதான வீதியில் இருந்து இரு மருங்கிலும் 01 கி.மீ)	25 000 – 50 000
நகரமையத்திலிருந்து திருகோணமலை மாவட்டம் (பிரதான வீதியில் இருந்து இருமருங்கிலும் 01 கி.மீ)	20 000 – 50 000
பிற்பகுதிகளில்	5000 தொடக்கம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

5.1.5 அற்புதமான பசுமை கொண்ட பகுதிகள் காணப்படுகின்றமை

மிஹிந்தலை திட்டமிடல் எல்லையில், மொத்த நிலப்பகுதியில் 31.5% அற்புதமான பசுமை நிலங்களை கொண்டது. இந்த பசுமையான பாதுகாப்பானது வெப்பநிலையின் தாக்கத்தை குறைப்பதற்கும், சத்தம் மாசுபாடு, காற்று மாசுபாடு ஆகியவற்றிற்கு மிகவும் ஆதரவாகவும் உள்ளது. குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்க்கான சிறந்த சாத்தியமான ஒன்றாகும் இது காணப்படுகிறது (வரைபடம் இலக்கம் 38).

திட்டமிடல் பகுதிகளில் நிலப்பயன்பாடுகளின் உள்ளடக்கம்

- திட்டமிடல் எல்லை = 8280.27 (ஹெக்ட.)
- புதர்க்காடுகள் மற்றும் வெற்றுநிலங்கள் = 31.23 (ஹெக்ட.)
- இனம் காணமுடியாதவைகள் = 692.09 (ஹெக்ட.)
- நீர்நிலைகள் = 1058.62 (ஹெக்ட.)
- குடியிருப்புபகுதி = 1873.08 (ஹெக்ட.)
- வனப்பாதுகாப்பு = 2610.53 (ஹெக்ட.)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

5.1.6 நிலப்பகுதியானது தட்டையான பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

மிஹிந்தலாய பகுதி தட்டையான பரப்பு நிலப்பரப்பு கொண்டது.இது கடல் மட்டத்திலிருந்து 120 - 125 மீட்டருக்கு அமைந்துள்ளது. உயரமான இடம் 'கத்துப்புத' மலையாகும். இப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துவதற்காக இந்த சூழ்நிலைகள் மிகவும் சாத்தியமாக உள்ளது. மறுபுறம்,வறட்சி தவிர வேறு எந்த அனர்த்தமும் இல்லை. இந்த நிலைமைகள் பரப்பளவில் குடியிருப்பு முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்துவதற்கு மிகவும் ஆதரவாக அமைகிறது (வரைபடம் இலக்கம் 42).

5.2 பலவீனம்

5.2.1 இப்பகுதியின் பொருளாதாரவளர்ச்சியை மேம்படுத்த பல்கலைக்கழகத்திலிருந்து கணிசமான பங்களிப்பு இல்லை

அடிப்படையில்,பல்கலைக்கழகஅபிவிருத்தி தொடர்பாக அரசாங்கம்மானது இப்பகுதில் இருந்து பெரும் முன்னேற்றங்களளையும் பங்களிப்பையும் எதிர்பார்க்கின்றது. ஆனால் இந்த எதிர்பார்ப்பு இப்பகுதியின் தற்போதைய நிலைமைகளுடன் பொருந்தவில்லை.

இப்பகுதிக்கு பல்கலைக்கழகத்தின் வளர்ச்சி பங்களிப்பு குறைவாக உள்ளது. 70% பல்கலைக்கழகமாணவர்கள் தங்கள் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்காக அனுராதபுரநகருக்கு செல்கின்றனர். மறுபுறம், பல்கலைக்கழகம் பல்கலைக்கழகமாணவர்களுக்கு நல்ல தங்குமிட வசதிகளை வழங்குகிறது. இந்த காரணங்களால் இது மக்களின் பொருளாதார நிலைக்கு எதிர்மறையான பாதிப்பை ஏற்படுத்துகின்றது.

படம் 3: ராஜரதா பல்கலைக்கழக பகுதி



ஆதாரம்- கூகிள்வரைபடங்கள்

5.2.2 குடி நீர்வசதிகள் குறைவாக உள்ள இடங்கள் உள்ளன.

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில், நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையால் வழங்கப்பட்ட குடி நீர் வசதிகள் இல்லாத சில பகுதிகள் உள்ளன. அதே நேரத்தில் வாழ்வாதார பகுதிகளுக்கும் ஏற்கனவே நீர்வழங்கல் உள்ள பகுதிகளுக்கும் இடையே வித்தியாசம் உள்ளது. இருப்பினும், திட்டமிடல் எல்லையில் 36% நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புசபையால் வழங்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் காணப்படுகின்றன.மற்றும் நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையால் வழங்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் இல்லாத சில பகுதிகள் உள்ளன,அவையா வனமகாகநாதராவ ஐயா 01, மகாகனதராவஐயா 02, மகாகநாதராவஐயா 03. இருப்பினும், மிஹிந்தலயா நகரமையம் முழுவதும் குடிநீர் வசதிகள் காணப்படுகின்றன. மாத்தலே சந்திப்பில் சில பகுதிகள் உள்ளன.

அவை நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையால் வழங்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகளைக் கொண்டிருக்கவில்லை, மேலும் இந்த பகுதிகளுக்கு குடிநீர் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் துரநேக்கை அடையமுடியும்.இந்த பகுதிகளுக்கு மேலதிகமாக, 1327 ஹெக்டேர் அளவான பகுதிகளுக்கு போதுமான குடிநீர் வசதிகள் இல்லை, மேலும் இந்த பகுதிகள் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு (கிராமசேவகர் பிரிவுகள் மரடங்குளமா, உக்குலங்குளம், கண்ணட்டியா போன்றவை) மிகவும் துணை புரிகின்றன.2030 ஆம் ஆண்டில், திட்டமிடப்பட்ட எல்லைப்பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள்தொகை 48000 ஆகும்,மேலும் தற்போது கிடைக்கும் நீர்வழங்கல் வசதிகள் இந்த எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கு பேதுமானதாக இல்லை (வரைபடம் இலக்கம் 43).

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

5.2.3. குறைபாடான சுகாதார வசதிகள் காணப்படுகின்றமை.

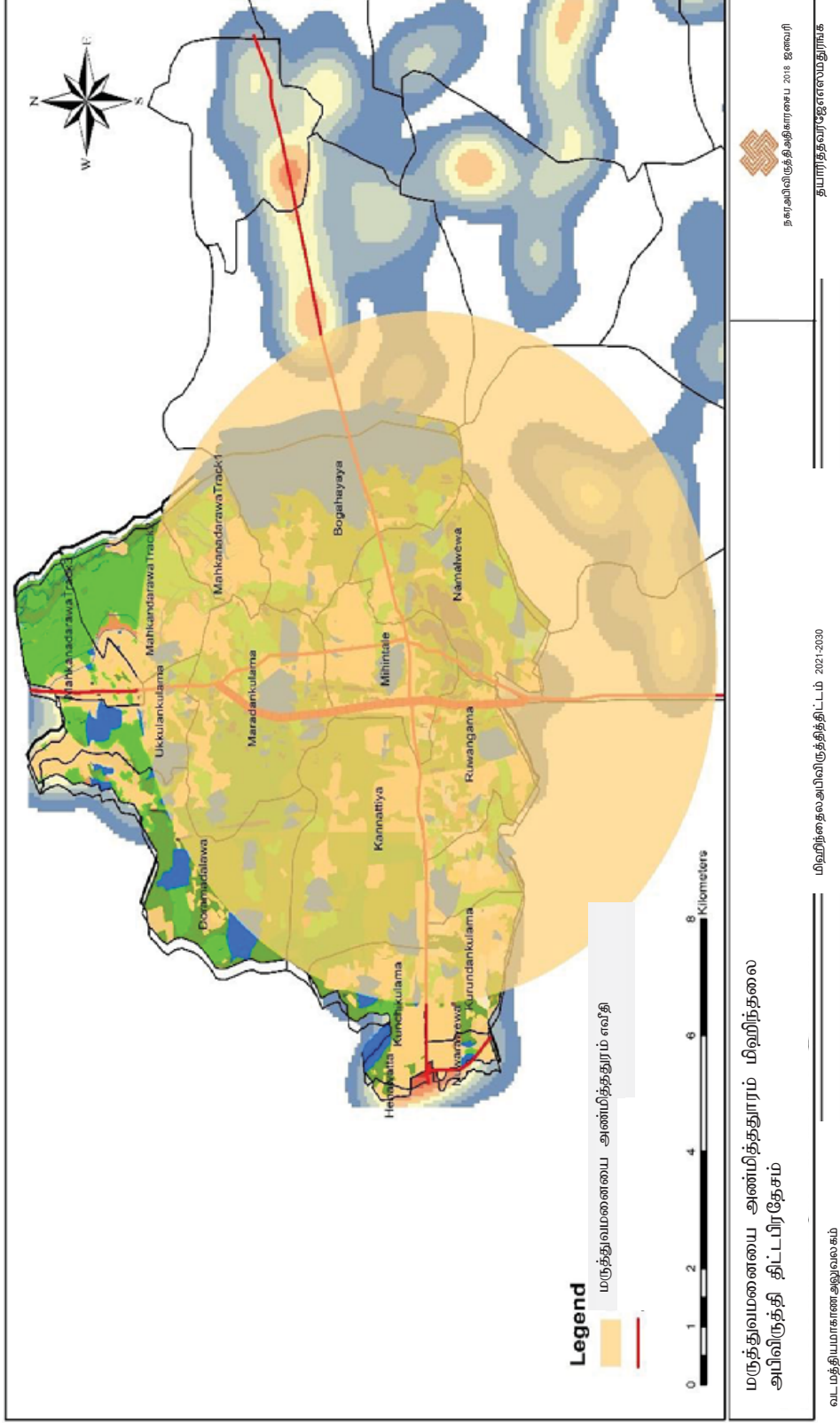
அட்டவணை 5: சுகாதார உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்

மருத்துவமனை	மருத்துவமனை வார்டுகளின் எண்ணிக்கை	படுக்கைகளின் எண்ணிக்கை	வெளிப்புற நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை	உள்ளக நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை
மிஹிந்தலை	06	80	64327	4191
தம்மென்னாவ	03	20	38728	2797

ஆதாரம்-“சம்பத்பெதிகாடா” மிஹிந்தலை பிரதேசசெயலக அலுவலகம்-2016.

மிஹிந்தலை நகர்ப்புறபகுதிக்குள் காணப்படும் சுகாதார வசதிகளின் குறைபாடுகள் ஆவன மிஹிந்தலை நகர்ப்புறபகுதிக்கான தூரநேக்கினை அடைவதற்கான முக்கிய பிரச்சினைகளில் ஒன்றாகும். 2 மருத்துவமனைகள் இப்பகுதில் இருந்த போதிலும், இந்த மருத்துவமனைகள் சுகாதார அம்சங்களுடன் தொடர்புடைய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாதவைகளாகும். மறுபுறம், 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள்தொகை 48000 ஆகும், மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டில் மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் வசிப்பவர்களுக்கு சுகாதார வசதிகளை வழங்கும் போது, தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது அது போதுமானதாக இல்லை. அதே நேரத்தில், மருத்துவமனை வளாகங்களும் விரிவாக்கங்களுக்கு போதுமானதாக இல்லை, இந்த மருத்துவமனை வளாகம் ஒருதொல்பொருள் நிலம் ஆகும். இந்த காரணங்களால், மற்றொரு நல்ல இடத்திற்கு மருத்துவமனையை இடமாற்றம் செய்ய வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.

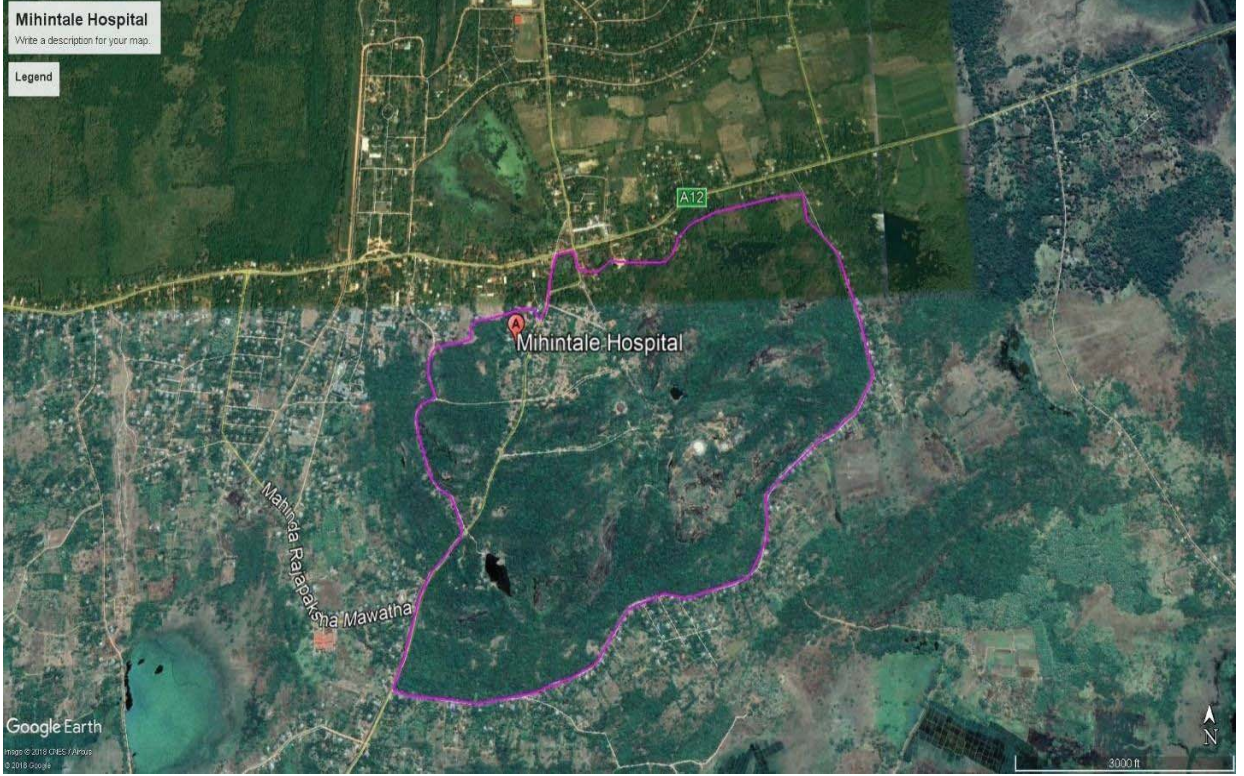
வரைபடம் 5 : மருத்துவமனையை அண்மித்ததூரம் மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம்



ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 4: ஒரு தொல்பொருள் இடத்தில் காணப்படும் மருத்துவமனை வளாகம்



ஆதாரம்-கூகிள் வரைபடங்கள்

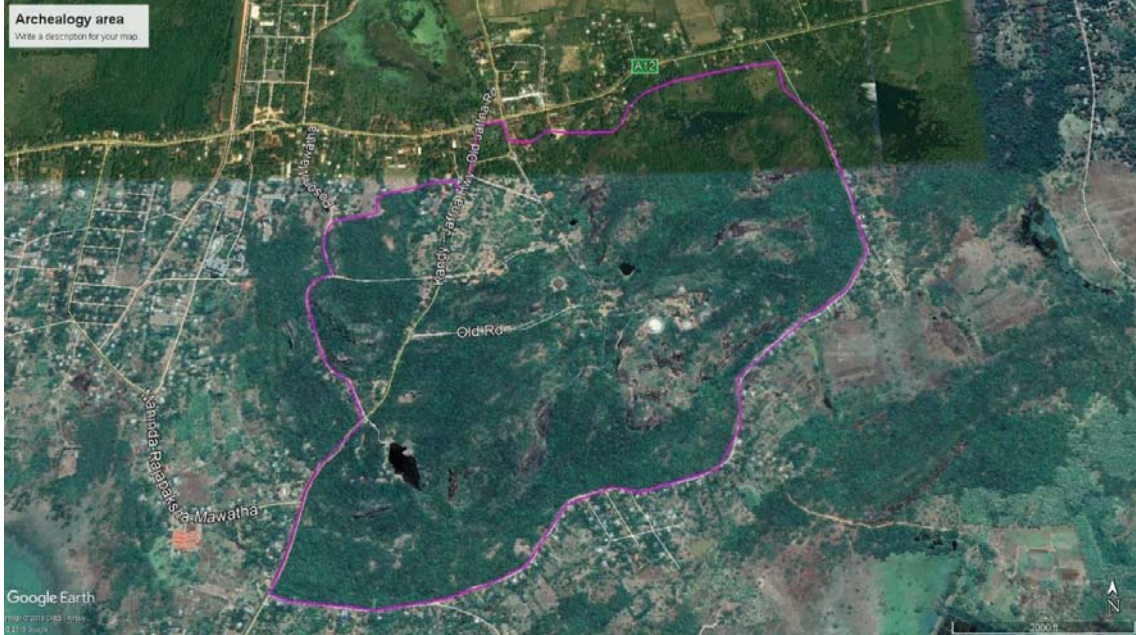
5.2.4 அதிகரித்து வரும் வெப்பநிலை மாற்றங்கள்

மிஹிந்தலை பகுதி நல்ல பசுமையான பகுதிகளைக் கொண்டிருந்தாலும், முந்தைய ஆண்டுகளில் வெப்பநிலை அளவும் அதிகரித்துவருகிறது. இது 1.5°சி அதிகரிப்பு ஆகும். குறிப்பாக இந்த அதிகரிப்பு 2014 க்குப்பிறகு உயர்வாக உள்ளது. மார்ச் முதல் அக்டோபர் வரை இது 20°சி வரை அதிகரித்து வருகிறது. மறுபுறம்,இந்த நிலையை தலவா பகுதியுடன் ஒப்பிடும்போது, இது 10°சி அதிகரிப்பாகும் (வரைபட இலக்கம் 06,07). முந்தைய ஆண்டுகளில் இருந்து மழையின் தீவிரம் கணிசமாகக்குறைந்து வருகிறது, இந்த நிலைமைக்கு இந்த கால நிலையும் ஒரு காரணமாகும். 2011 முதல் இப்போது வரை மழையின் வீழ்ச்சி 150 – 200 மி.மீ வரை குறைந்து வருகிறது.

5.2.5 வசிப்பிடத்திற்கான சேவைகளை வழங்க நல்ல நகர்ப்புறமையம் இல்லாமை

மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்திற்கான துரநோக்கை அடைய இது ஒரு முக்கியபிரச்சினையாக உள்ளது. குறிப்பாக மிஹிந்தலை நகரமையத்திற்குள் மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்க 0.127 ஹெக்டேர்கள் நிலமே உள்ளது. காரணம், தொல்பொருள் திணைக்களம் 590 ஏக்கர்தொல்பொருள் நிலமாக வர்த்தமானில் பிரகடனப்படுத்தி உள்ளது. மேலும் இந்த நிலங்களில் எந்தவிதமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்தமுடியாது. இவ்வகையான வரையறுக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு மக்களுக்கு நல்ல சேவைகளை வழங்குவதற்கான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. பெரும்பாலான நேரம் பல்கலைக்கழகமாணவர்கள் தங்கள் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்காக அனுராதபுரநகரத்திற்கு செல்கின்றனர். அவர்களுக்கு நல்ல சேவைகளை வழங்க நல்ல வணிக மற்றும் பிறவகையான நிலபயன்பாடுகள் இல்லை என்பதே காரணம். அதே நேரத்தில், 2000 - 2500 பேர் தங்களது தேவைகளையும் விருப்பங்களையும் பூர்த்தி செய்வதற்காக மிஹிந்தலை நகரபகுதிக்கு வருகின்றனர். மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வருபவர்களுக்கு சேவைகளை வழங்க ரஜரடபல்கலைக்கழகம், பிரதேசசெயலகம், தபால் அலுவலகம், மின்சாரசபை ஆகியவை காணப்படுகின்றன.

படம் 5: மிஹிந்தலை தொல்லியல் பகுதி

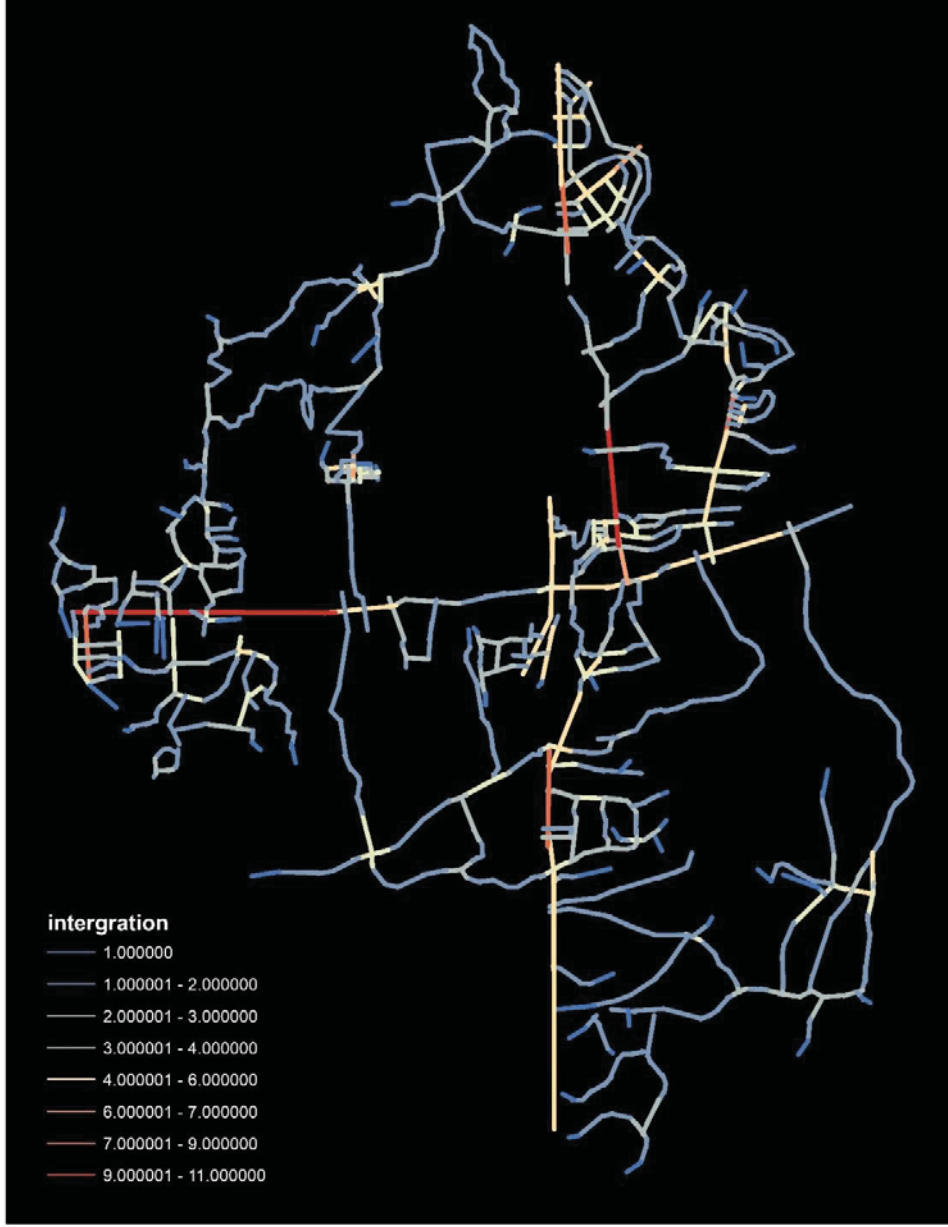


ஆதாரம்-கூகிள் வரைபடங்கள்

5.2.6 குறைபாடான வீதி வலையமைப்பு

தற்போது, குடியிருப்பு பகுதி 3111 ஹெக்டேர் நிலம் மற்றும் இந்த பகுதிக்குள் 339கி.மீ வீதி வலையமைப்பைக்கொண்டுள்ளது. அனூராதபுர நகர்ப்புறத்தின் அருகில் உள்ள நகரமாக, தம்புத்தேகம் பகுதி 610 கி.மீ வீதி வலையமைப்பை உள்ளடக்கியுள்ளது. இத்தகைய மோசமான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் காரணமாக, மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்திற்கான துரநோக்கை அடைய இது எதிர்மறையான காரணியாக உள்ளது மறுபுறம், மிஹிந்தாலய நகர்ப்புறத்தில் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பை நல்ல ஒழுங்கமைப்பில் இல்லை. பெரும்பாலான வீதிகள் ஒன்றூன்ஒன்று அதிகம் இணைக்கப்படவில்லை, அவற்றில் சில வீதிமுனைகள் முடிவடைகின்றன. இது ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது. சில வீதிகள் நடை பாதைக்கு கூட தகுதி இல்லை. உதாரணமாக கண்ணாட்டியா, மகாகநாதரவாஜயா 01, மஹகநாதரவாஜயா 02, ருவன்கம, குருண்டங்குலம் போன்ற கிராமசேவக பிரிவுகள் இது போன்ற மோசமான வீதி வலையமைப்பை கொண்டிருள்ளன, மேலும் இந்த பகுதி முழுவதும் குடியிருப்பு வளர்ச்சியை எதிர்மறையாக பாதிக்கின்றன. (வரைபடம் இலக்கம் 46).

வரைபடம் 6: வீதி ஒருங்கிணைப்பு



சாலைஒருங்கிணைப்பு மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டபிரதேசம்

நகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை 2018 ஜனவரி

வடமத்தியமாகாணஅலுவலகம்

: மிஹிந்தலைஅபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030

== தயாரித்தவர்களுள்மதுரங்க

ஆதாரம்-நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

5.2.7 திட்டமிடப்படாத குடியிருப்பு அபிவிருத்தி ஏற்படுவதால் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவது கடினம்.

குருண்டங்குலம், குஞ்சிகுலம், ஹெனேவத்தா, நுவரவேவா ஆகியவை மிஹிந்தலை திட்டமிடல் நிலப்பரப்பு எல்லையில் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அதிகமாக காணப்படும் கிராம சேவகர் பிரிவுகளாக உக்குய்லங்குளம், மரடங்குளம் போன்ற சில கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய வீதி வலையமைப்புக்கள் நன்கு இணைக்கவில்லை. 2030 ஆம் ஆண்டில் துரநோக்கை அடைவதற்கு நீர்வழங்கல், மின்சாரம் போன்ற பிரச்சினைகள் மற்றும் சில உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் (அசோக புராரயில் நிலையம்) என்பன சிறப்பாக செயல்படவேண்டும். அதே நேரத்தில் பொது போக்குவரத்தும் பலப்படுத்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும் (வரைபட இலக்கம் 32).

5.3 வாய்ப்புகள்

5.3.1 2050 தேசிய பௌதீகத்திட்டம்மான அநுராதபுரம் ஒரு பாரிய நகரமாக அடையாளம் காட்டப்பட்டமை.

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் (என்.பி.பி.டி) 2050 ஆம் ஆண்டில் அநுராதபுரத்தை ஒரு பாரிய நகரமாக அடையாளம் கண்டுள்ளது. மிஹிந்தலை நகரங்களில் ஒன்றாகும். அந்த சாத்தியமான மிஹிந்தலை பகுதியை அநுராதபுர பாரிய நகரத்தின் துணை நகரமாக உருவாக்க முடியும். இந்த நகரம் அநுராதபுர நகரமத்தலிருந்து 14 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது. அத்துடன் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களுடன் இந்நகரம் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த சாத்தியக்கூறுகள் இப்பகுதிக்கான துரநோக்கை அடைய மிகவும் துணைபுரிகின்றன.

5.3.2 அநுராதபுரம் மாநகர சபைப் பகுதியில் நெருக்கமான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி.

அநுராதபுர மாநகரசபை பிரதேசமானது ஒரு அடர்த்தியான குடியிருப்பு இடமாக மாறிவருகிறது. அது குறுகியகால இடைவெளியில் நடைபெறுகிறது. இந்த வளர்ச்சிபோக்கு மாநகரசபை பகுதிக்கும் ஒரு பிரச்சினையாகமாறும். இது ஒரு ஹெக்டேருக்கு 25 பேர்ராக காணப்படும். ஆனால் மிஹிந்தலை பகுதியில் 03 ஹெக்டேருக்கு 3 பேர். இதன்பொருள், நகரமையங்களில் மிஹிந்தலை பகுதியை சிறந்தகுடியிருப்பு நகரமாக உருவாக்கமுடியும்.

5.3.3 அநுராதபுர மாநகரசபை பிரதேசத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி குறைதல்.

குறிப்பாக, அநுராதபுர மாநகரசபைப்பகுதியில் குடியிருப்பு வெளியேற்றத்திற்கான சாத்தியகூறு உள்ளது. மிஹிந்தலை பகுதியை குடியிருப்பு நகரமாக உருவாக்க இது ஒரு சிறந்த வாய்ப்பாகும். 2001ல் அநுராதபுர மாநகரசபை மக்கள் தொகை 56632 ஆகவும், 2011ல் இது 52007 ஆகவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளன. எனவே நகரமயமாக்கலின் விளைவுகளுடன், இந்த குடியிருப்பு வளர்ச்சி குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியுடன் குறைந்து வருகிறது. மேலும் மாநகரசபைப்பகுதியில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 0.00848 ஆக இருந்தது. இந்த வாய்ப்பைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம், மிஹிந்தலை பகுதியை பிராந்தியத்தில் நல்ல குடியிருப்பு நகரமாக உருவாக்கமுடியும்.

5.4 அச்சுறுத்தல்கள்

5.4.1 விஜயபுரா உள்ளூர் அதிகாரசபைப்பகுதியில் ஒரு பெரிய குடியிருப்பு அபிவிருத்திப் போக்கு உள்ளது

அநுராதபுர மாநகரசபைப்பகுதியிலிருந்து அதிக குடியிருப்பு வளர்ச்சியை ஈர்ப்பதற்கான முக்கிய உள்ளூர் அதிகாரசபைகளில் விஜயபுர பிரதேசசபையும். ஒன்றாகும் இந்த நிலைமை விஜயபுரா பிரதேசசபை பகுதிக்கு சாதகமாக அமைகிறது மற்றும் இந்த குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளுடன் நில பெறுமதிகளும் அதிகரித்து வருகின்றன. 2001 இல் ஒருபெர்ச்சின் நிலபெறுமதி 29500 - 46500 ஆகவும், 2016 ஆம் ஆண்டில் இது 181000 -296000 ஆகவும் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் தற்போது, மிஹிந்தலை பகுதியின் அதிகபட்ச நிலபெறுமதி 200000. மிஹிந்தலை பகுதிக்கான துரநோக்கை அடைவதற்கு இந்த நிலைபாதகமாக காணப்படுகிறது. (வரைபடம் இலக்கம் 36,37).

5.4.2 சுற்றுலாப்பயணிகள் இப்பகுதிக்கு பார்வை இடுவதற்காக மாத்திரம் வருகிறார்கள்.

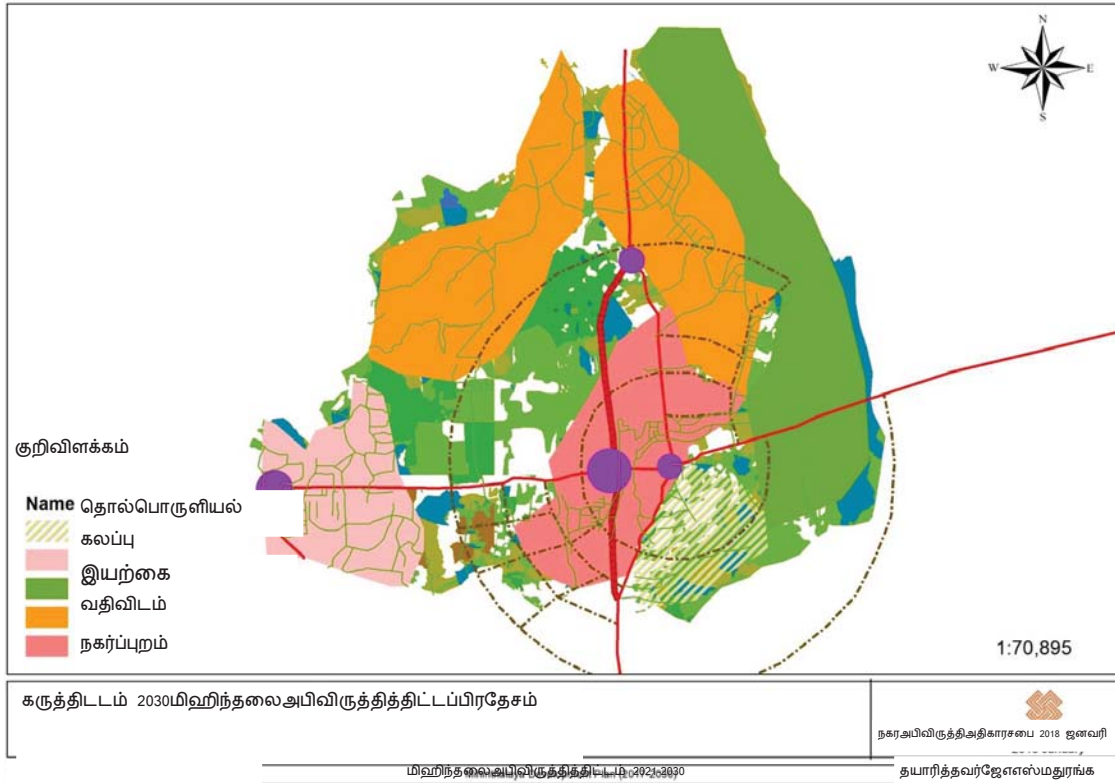
இந்த பிராந்தியத்தில் முக்கிய சுற்றுலாதலமாக அநுராதபுரம் உள்ளது. அத்துடன் அதிகமான சுற்றுலாப்பயணிகள் தங்கள் நோக்கங்களுக்காக இந்த இடத்திற்கு வருகிறார்கள். மறுபுறம், எப்போதும் அநுராதபுரத்திற்கு வரும் சுற்றுலாப்பயணிகள், அவர்கள் தங்குமிட வசதிகளை அநுராதபுரநகர்ப்புறத்தில் ஏற்பாடு செய்கிறார்கள். சுற்றுலாத்துறையிலிருந்து அதிகபணம் சம்பாதிக்க மிஹிந்தலயா பகுதிக்கு குறைந்தவாய்ப்பு உள்ளது. காரணம், பெரும்பாலான நேரங்களில் சுற்றுலாப்பயணிகள் மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வருகைக்காக மாத்திரம் வருகிறார்கள்.

6. திட்டம்

6.1 கருத்திட்டம்

மிஹிந்தலை நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கான கருத்துத்திட்டத்தின் படி, குடியிருப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை எளிதாக்குவதே முக்கிய நோக்கமாகும். இதன்மீது பட்டையில், வளர்ச்சித்திட்டத்தின் தூரநோக்கானது, “கலாச்சார செழிப்பு மிகுந்த இடத்தில் குடியிருப்பு தோட்டம்” என்ற கருத்திட்டத்தில் குறிப்பிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. ஆரம்பத்தில், வீதிகள், நீர், மின்சாரம் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நகர்ப்புற இயற்கை ஓழுங்கமைப்பு போன்ற வசதியான நகர்ப்புற சேவைகளை பேன்றவற்றை இது அடையாளம் கண்டுள்ளது.

வரைபடம் 7: கருத்திட்டம்



வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

ஆதாரம்-நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

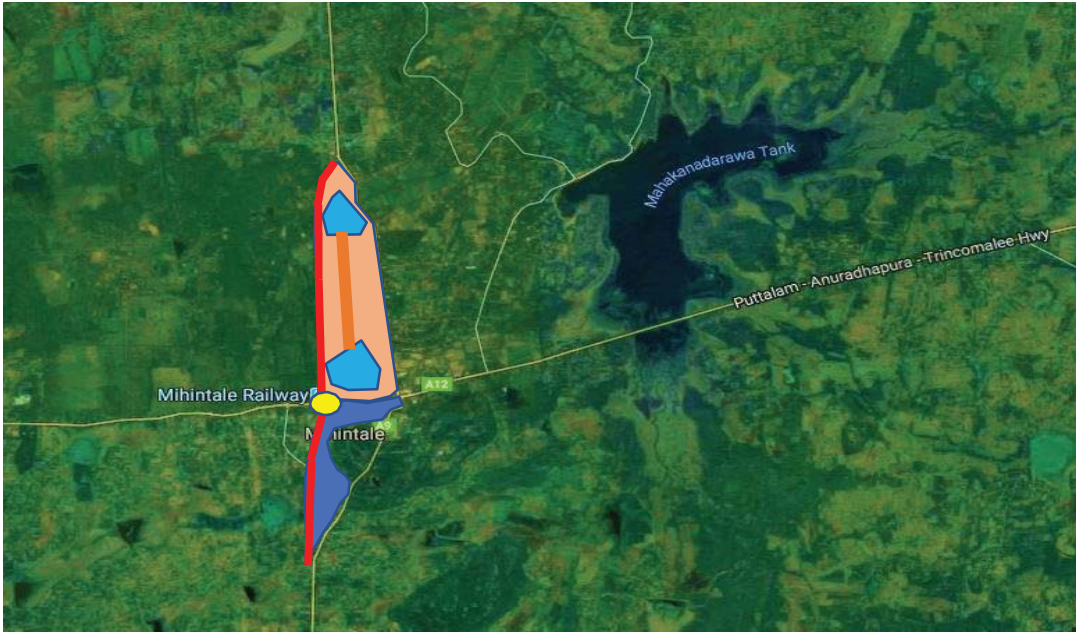
புத்தளம் - திருகோணமலை வீதி மற்றும் கல்குலமா - அனுராதபுர வீதி சந்திக்கும் மாத்தளே சந்தி என அழைக்கப்படும் சந்தியானது மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி பகுதியில் உள்ளது. இது அனுராதபுர மாநகரசபை அதிகாரத்திற்கு மிக அருகில் உள்ள பகுதியாகும், இது இப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கு அருகிலேயே சமமான அபிவிருத்தியை அடைவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இது ஒரு உயர் அபிவிருத்தி அழுத்தம் கொண்ட பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, ஏனெனில் இது ஒரு கலப்பு அபிவிருத்தி பகுதியாக வளர்ச்சியடைய வேண்டியது அவசியம்.

நகர்ப்புற அம்சங்களுடன் இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் மிஹிந்தலை நகர மையத்தை உருவாக்க இந்த கருத்திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி- யாழ்ப்பாண வீதி மற்றும் மிஹிந்தலை இரயில் நிலையத்திற்கு முன்னால் உள்ள புத்தளம் - திருகோணமலை வீதிக்கு இணையாக மாற்று வீதியின் வளர்ச்சி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி யாழ்ப்பாணம் வீதியின் சாலை போக்குவரத்து சாத்தியம் இருப்பதால் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்யலாம், தொல்பொருள் பகுதியைக்கடக்கும் கண்டி-யாழ்ப்பாண நெடுஞ் சாலையை மேலும் விரிவாக்க முடியாது. மேலதிகமாக நகர்ப்புற பகுதி சுகாதார-நிர்வாக சேவைகளுடன் புத்தளம்- திருகோணமலை வீதியில் உள்ள அம்பத்தலகமா பகுதி விரிவுபடுத்தப்படும். மேலும், சுற்றுலா சேவைகளை வழங்குதல் மற்றும் உயர்கல்வி வசதிகளை இப்பகுதியில் வழங்கப்படுகிறது. இந்த நகர்ப்புற பகுதி வணிகச்சூழல், கல்விமற்றும் இயற்கை சூழலைப்பாதுகாக்கும் பிறவசதிகளை நிறுவுவதற்கான வாய்ப்பை வழங்குகிறது.

அதன்படி, 15 கிராமசேவகர் பிரிவுகளுக்குள் உள்ள கருத்திட்டமானது மேலதிகமாக திட்டமிடல் பகுதியில் பரவிவருகிறது. இது முக்கியமாக மாதலேசந்தி, மிஹிந்தலை நகரம் மற்றும் மகாகநாதராவ பகுதிகளில் அதிக குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நகரும் என்று எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. வயல்நிலங்கள், இயற்கைகாடுகள், நீர்தொட்டிகள் மற்றும் கால்வாய் அமைப்புகளையும் உள்ளடக்கியது. நன்கு இணைக்கப்பட்ட உள்ளூர் வீதி வலை அமைப்புகள் மூலம் இந்த அமைப்புகளுக்கு இடையில் குடியிருப்பு பகுதிகளை ஒருங்கிணைப்பதை கருத்திட்டம் குறிக்கிறது. இந்தத்திட்டம் இரயில் நிலையப்பகுதியைச்சுற்றி உருவாக்கப்பட்ட புதிய நகரமையத்தை அடையாளம் காட்டுகிறது. பகுப்பாய்வின்படி, இப்பகுதியின் தொல்பொருள் உணர்திறன் காரணமாக மிஹிந்தலை நகரத்தை விரிவாக்குவதற்கு வணிகநிலங்களை கண்டுபிடிப்பது கடினம். இதற்கான தீர்வு அந்த புதியமையம் ஆனது அடையாளம் காணப்பட்டது. புதிய நகர மையம் முன்மொழியப்பட்டு புதிய மாற்று வீதிக்கும் தற்போதைய பிரதான வீதியை இணைக்கும் இடத்திற்கும் இடையில் அபிவிருத்தி அடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போதைய நகரமையத்தில் உள்ள நிலங்கள் தற்போதுள்ள நிலைமைகளை அபிவிருத்தி செய்ய பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன, மேலும் முன்மொழியப்பட்ட பகுதி எதிர்கால அபிவிருத்தி

நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உயர்கல்வி, சுற்றுலா, மதநடவடிக்கைகள் மற்றும் நிர்வாகத்துறைகளை உள்ளடக்கிய நகரமையத்தை இது உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட மாற்று பாதை மூலம் இரண்டு புதிய அபிவிருத்தி பகுதிகள் இணைக்கப்படும், மேலும் இரண்டு அபிவிருத்தி பகுதிகள் புத்தளம் -திருகோணமலை வீதியின் மேல்பக்கமாகவும், புத்தளம் -திருகோணமலை வீதியின் தெற்குப்பக்கமாகவும் உருவாக்கப்படும் வீதியானது வணிக, உயர்கல்வி மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்தியை அடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், இரயில்வே சந்திப்பிலிருந்து தென்பகுதிக்கு அரசுநிறுவனங்களையும், தொல்பொருள் நோக்கங்களுக்காக அணுகக்கூடிய பகுதியாக யாத்ரீகர்களுக்கான வசதிகளையும் உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

படம் 6: நகரமைய கருத்திட்டம்.



படம் 7: 2030 இல் மிஹிந்தலைவில் எதிர்பார்க்கப்படும் காட்சி.

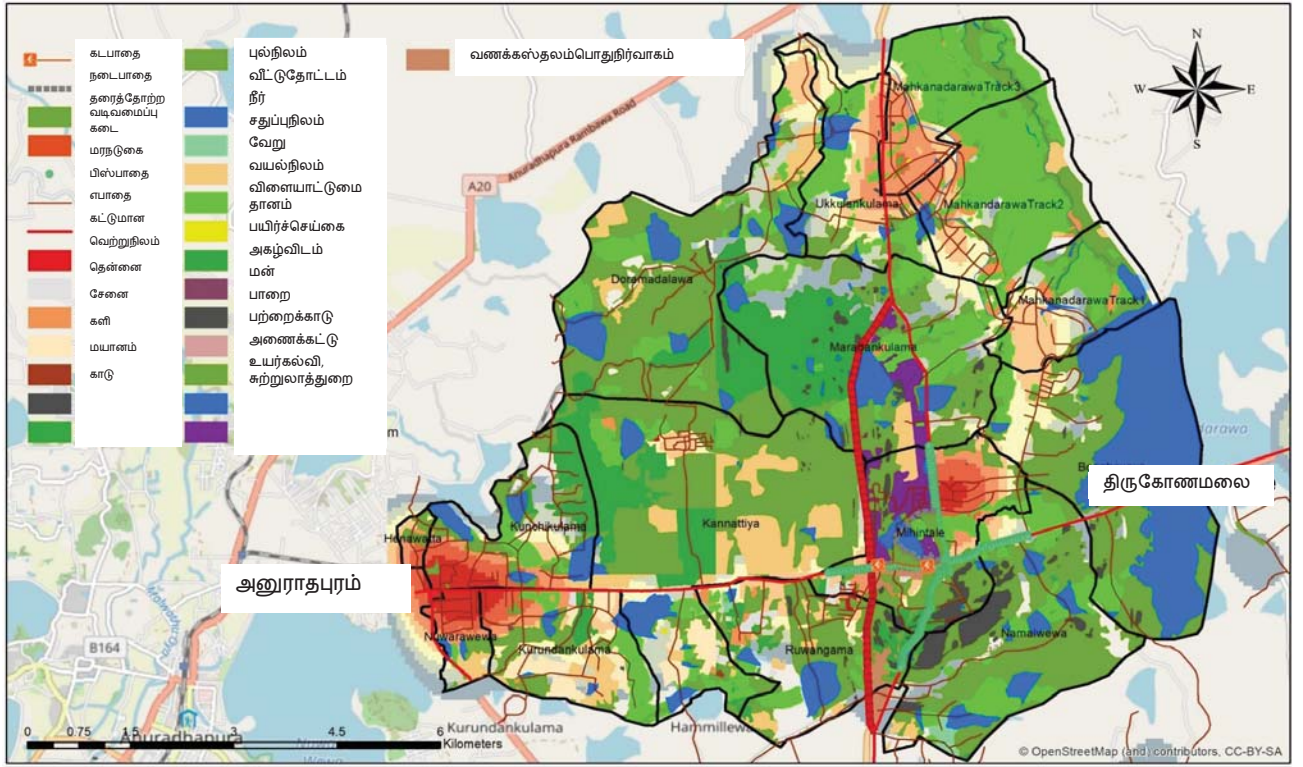


ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு உத்திகள் (தந்திர உபாயங்கள்)

இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமானது முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலங்களை நிர்வகிப்பதாகும், இதனால் முன்மொழியப்பட்ட நகரகட்டமைப்பு திட்டத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் செயல்படுத்தப்படலாம். தற்போதுள்ள நிலப்பயன்பாட்டு நடைமுறையில் இருக்கும் பலவீனங்கள், அதாவது சீரற்ற நடைமுறைகள், நில ஒதுக்கீட்டின் நோக்கத்திற்காக நிலத்தை முறையற்ற முறையில் பயன்படுத்துவது கட்டுப்படுத்துவதாகும் முன்மொழியப்பட்ட தேவைகளுக்கு நிலம் ஒதுக்கீடு செய்வதன்மூலம் அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைய முடியும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் 8: முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு-2030



முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு 2019- 2030 மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டப்பிரதேசம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018 ஜனவரி
2018 1549

வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030

தயாரித்தவர் ஜே. எஸ். மதுராங்க

ஆதாரம்-நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட நில ஒதுக்கீடு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பயன்பாடுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. விளக்கத்தின் வசதிக்காக, வலயத்தின் 03 பிரிவுகள் கீழே அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. மாத்தலே சந்தி அபிவிருத்திபகுதி
2. மிஹிந்தலை நகரப்பகுதி
3. மகாகனதராவ அபிவிருத்திபகுதி

மேற்கண்ட பகுதிகளில் உள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த பகுதிகளுக்கு வெளியே இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் உள்ள பகுதிகளில் நில அபிவிருத்தி திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. வயல் நிலங்கள் மற்றும் தொல்பொருள் இடங்கள், குறிப்பாக வயல் மற்றும் நீர்தாங்கிகள் ஆகியவை உத்தேச நிலபயன்பாட்டு திட்டத்தின் கூறுகளாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

1. மாத்தலே சந்தி அபிவிருத்தி பகுதி

மாத்தலே சந்தி அனுராதபுர மாநகரசபையின் அதிகாரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள அபிவிருத்தி பகுதியாகும், இப்பகுதியில் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளின் தாக்கம் மாநகரசபையின் பகுதி நிலபயன் பாட்டால் மிகவும் பாதிக்கப்படுகிறது. எனவே, இந்த பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி எதிர்காலத்தின் இலக்காக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த பகுதியில் இயற்கை ஏரிகள் அமைப்பைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் குடியிருப்பு வாழ்விடங்களை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குறிப்பாக இந்த பகுதிகளில் இலங்கைக்கு உரித்தான உலகபாரம்பரிய நகரமான இடத்தில் அமைந்திருப்பதால், திட்டமிடப்பட்ட நிலபயன்பாட்டு முறை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

படம் 8: மாத்தலே சந்தி அபிவிருத்தி பகுதி



2. மிஹிந்தலை நகரப்பகுதி

மிஹிந்தலை நகரமையமானது திட்டமிடல் பகுதியில் முக்கியமான நிர்வாக மையம் மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியின் வணிகமையம் என நிலபயன்பாட்டுல் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எதிர்கால திட்டம் நகரின் மையத்தில் உள்ள பெரிய தொல் பொருள் இடமாகும். இந்த தொல் பொருள் இடமானது நகரத்திற்கு அவசியமாகவும் நகரத்தின் தனித்துவமாகவும் உள்ளது, மேலும் எதிர்கால நிலபயன்பாட்டிற்கு இது பாதுகாப்பு தேவை என்பது அவசியமாக உள்ளது. அதன்படி, மிஹிந்தலை இரயில் நிலையப்பகுதி மற்றும் அம்பதலகம சந்திப்பகுதி ஆகியவை வணிக மற்றும் சேவை வசதிகளை வழங்கும் பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். ராஜரட்டைபல்கலைக்கழகம், மிஹிந்தலை தொல் பொருள் ஓதுக்கல் மற்றும் சுற்றுலா தலங்களை விரிவுபடுத்துவதற்கு அருகிலேயே இந்த பகுதி உருவாக்கப்படும். மிஹிந்தலை சந்திப்பில் குறைந்த அளவு கட்டப்பட்ட சூழலுடன் நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இது மிஹிந்தலை ஏரி மற்றும் தொல் பொருள் ஓதுக்கலகளை சுற்றியுள்ள இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை பாதுகாப்பதற்காக நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

படம் 9: மிஹிந்தலை நகரப்பகுதி



3. மகாகனடரவதராவ அபிவிருத்தி பகுதி

நகர எல்லைக்கு வெளியே அமைந்துள்ள இந்த பகுதியில் இடத்தின் அபிவிருத்தி முக்கியமாக குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த உத்தியின் கீழ், தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பின் வளர்ச்சியானது இயற்கை தாங்கிகள் மற்றும் வயல் நில அமைப்புகளைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் முக்கிய குடியிருப்பு பகுதிகளை அடையாளம் கண்டுள்ளது.

படம் 10: மகாகனதராவ அபிவிருத்தி பகுதி



6.3 பௌதிக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.3.1 முன்மொழியப்பட்ட சேவை திட்டம்

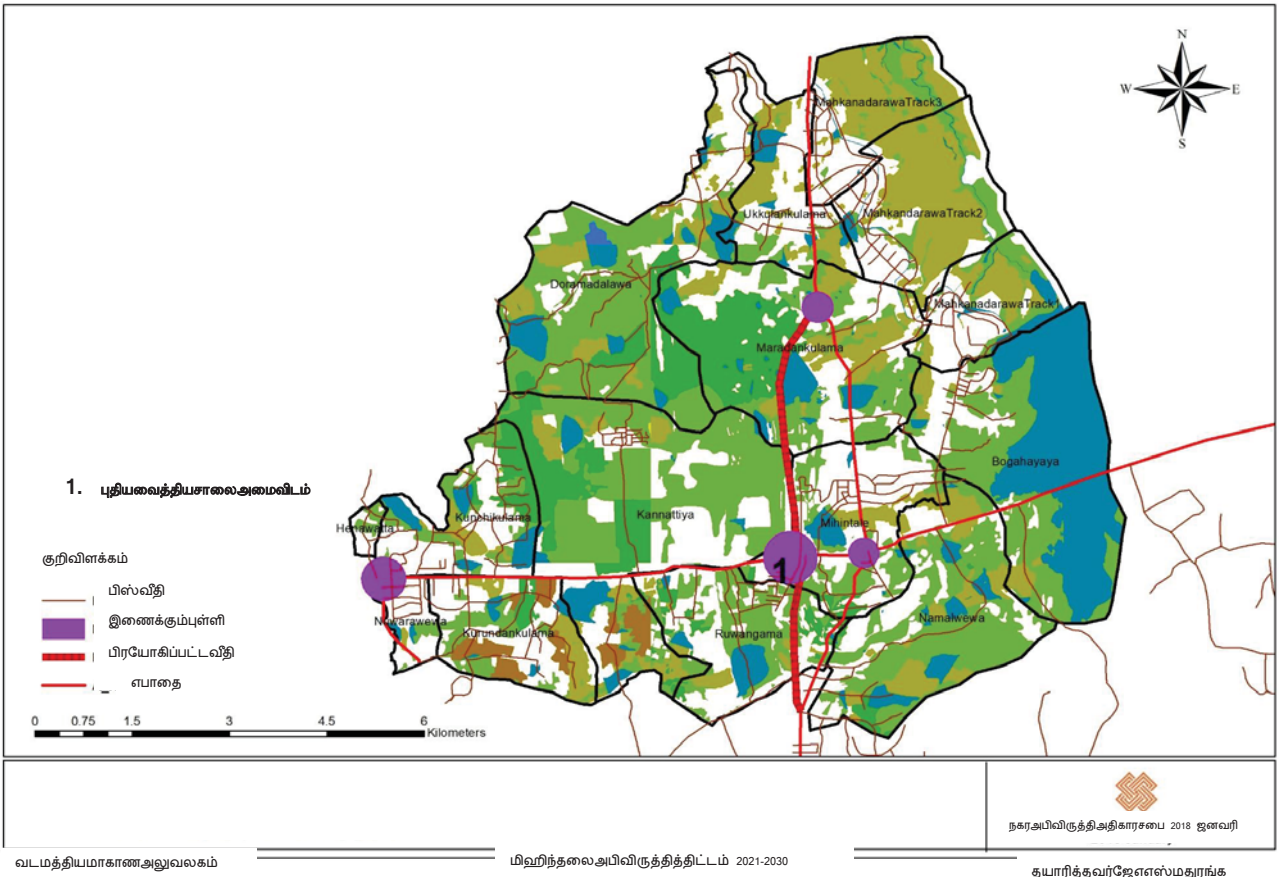
மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட துரநோக்கில் 'கலாச்சார செழிப்பு மிகுந்த இடத்தில் ஒரு குடியிருப்பு தோட்டம்' என்ற கருத்திட்ட வடிவமைப்பை அடைய உதவும் வகையில் இந்த சேவை விநியோக உத்திகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. கல்வி மற்றும் சுகாதார சேவைகள், வணிக மற்றும் நிர்வாக சேவைகள் ஆகியவை அடுத்த 11 ஆண்டுகளுக்கு எவ்வாறு ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்றன என்பதைக் குறிக்கும். இந்த சேவைத்திட்டமானது தற்போது, திட்டமிடல் பகுதியில் இந்த சேவைகளில் எந்தப்பிரச்சினையும் இல்லை, ஆனால் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுகாதார மற்றும் வர்த்தக சேவைகளை வழங்குவதில் சிக்கல்எழும் என்பதை பகுப்பாய்வு முலம் தெளிவுபடுத்தலாம்.

6.3.1.1 சுகாதாரத்துறை

தற்போது, மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி பகுதியில் இரண்டு மருத்துவமனைகள் உள்ளன, அவை மிஹிந்தலை மற்றும் தம்மென்னவ மருத்துவமனைகள் என்பனவாகும். இந்த மருத்துவமனைகள் திட்டமிடல் பகுதியில் 24,600 க்கும் மேற்பட்டமக்களுக்கு வசதிகளை வழங்குகின்றன. கணிப்புகளின்படி, மக்கள் தொகையின் எண்ணிக்கை 48,000 ஆக அதிகரித்து வருகிறது, இதன் காரணமாக, மிஹிந்தலை மருத்துவமனையின் வளர்ச்சி ஒரு முக்கிய அம்சமாகும். மிஹிந்தலை மருத்துவமனை தொல்பொருள் உணர்திறன் வலையத்திற்குள் அமைந்திருப்பதால், மேலதிக வளர்ச்சியை அனுமதிக்க முடியாது உள்ளது, மிஹிந்தலை மருத்துவமனையின் மேலும் அபிவிருத்திகளுக்காக விஸ்தரிப்பதற்கு அம்பத்தலகம சந்திக்கு அருகில் பொருத்தமான இடம் அடையாளம் காணப்படும். திருகோணமலை வீதியிலும், ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகத்திற்கு

அருகிலுள்ள வளரும் வணிகப்பகுதியின் நேரடியான தாக்கத்திலும் இந்த பகுதி அபிவிருத்தி செய்யப்படும், மேலும் அரசாங்கத்தின் நிர்வாகப்பகுதி அம்பத்தலகமாவில் உருவாக்கப்படும் மற்றும் இரயில்வே சந்தி பகுதி இப்பகுதியின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பெரிதும் பங்களிக்கும் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியதிட்டம் மிஹிந்தலை மருத்துவமனையை அம்பத்தலகம சந்திக்கு கொண்டு செல்வது, இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்துவது சுகாதார அமைச்சு மற்றும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களுடன் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் (நிறுவன திட்டத்தைப் பயன்படுத்துங்கள்).

வரைபடம் 9: சுகாதாரசேவை உத்திகள்



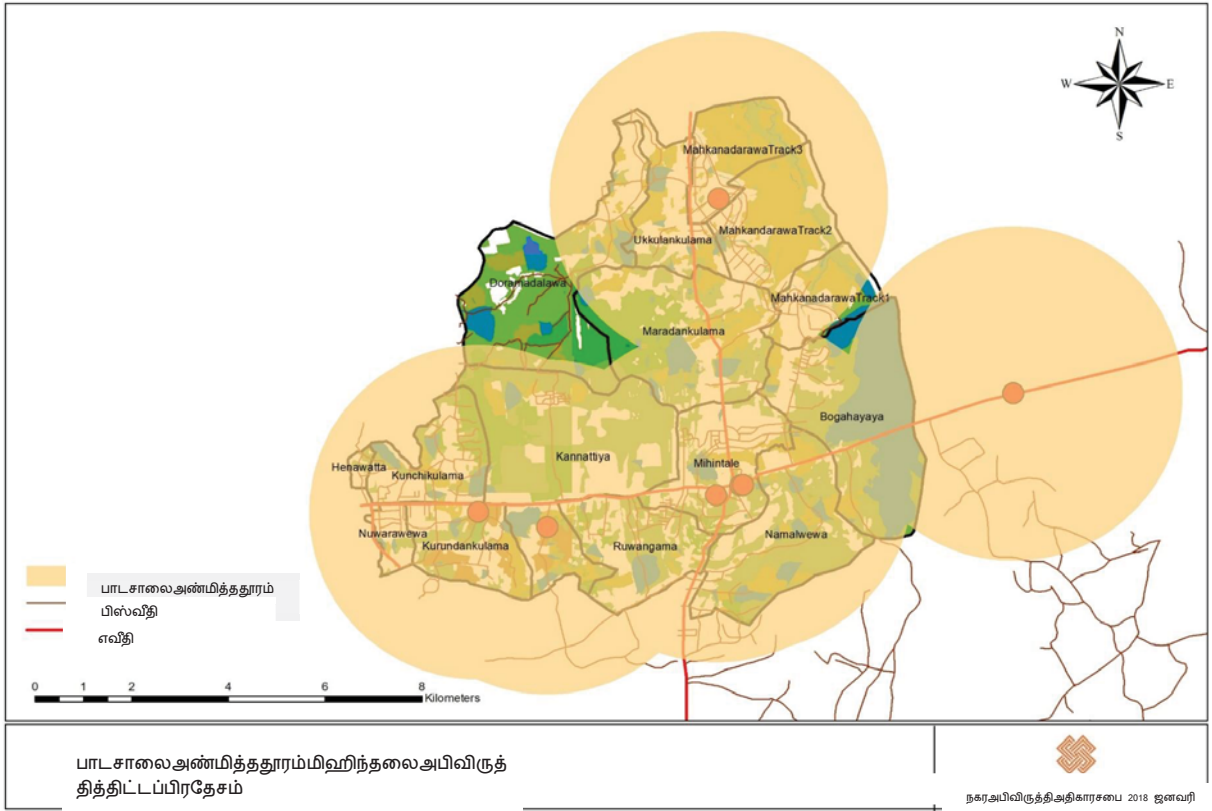
6.3.1.2 கல்வி மற்றும் உயர்கல்வித்துறை

1. பாடசாலை கல்விக்கான திட்டங்கள்

மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியில் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கல்வி சேவைகளை வழங்குவதற்காக எதிர்பாக்கப்பட்ட மாணவர்களுக்கு தேவையான பௌதிக வளங்களை இந்த திட்டமானது அடையாளம் காட்டுகிறது. இந்தத்திட்டமானது கட்டிட வசதிகள் தொடர்பான பொதுவான பிரச்சினைகளை மைதானஅபிவிருத்திகள் என்பன அடையாளம் கண்டுள்ளது, மிஹிந்தலை மகாவித்தியாலயம், பதிராஜாதென்னகோன் தொடக்கப்பள்ளி, முஸ்லிம்பள்ளி, கம்மலக்குளம் வித்தியாலயம், குருந்தங்குளம் மகாவித்தியாலயம் பேன்ற பாடசாலைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. திட்டமிடல் பகுதியில் இந்த பாடசாலைகளின் வளர்ச்சிக்கு தொடர்புடைய நிறுவனத்தால் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவேண்டும்.

(நிறுவனத் திட்டத்தைப்பார்க்கவும்)

வரைபடம் 10: பாடசாலையை அண்மித்ததூரம் மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம்



மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்க

ஆதாரம்-நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

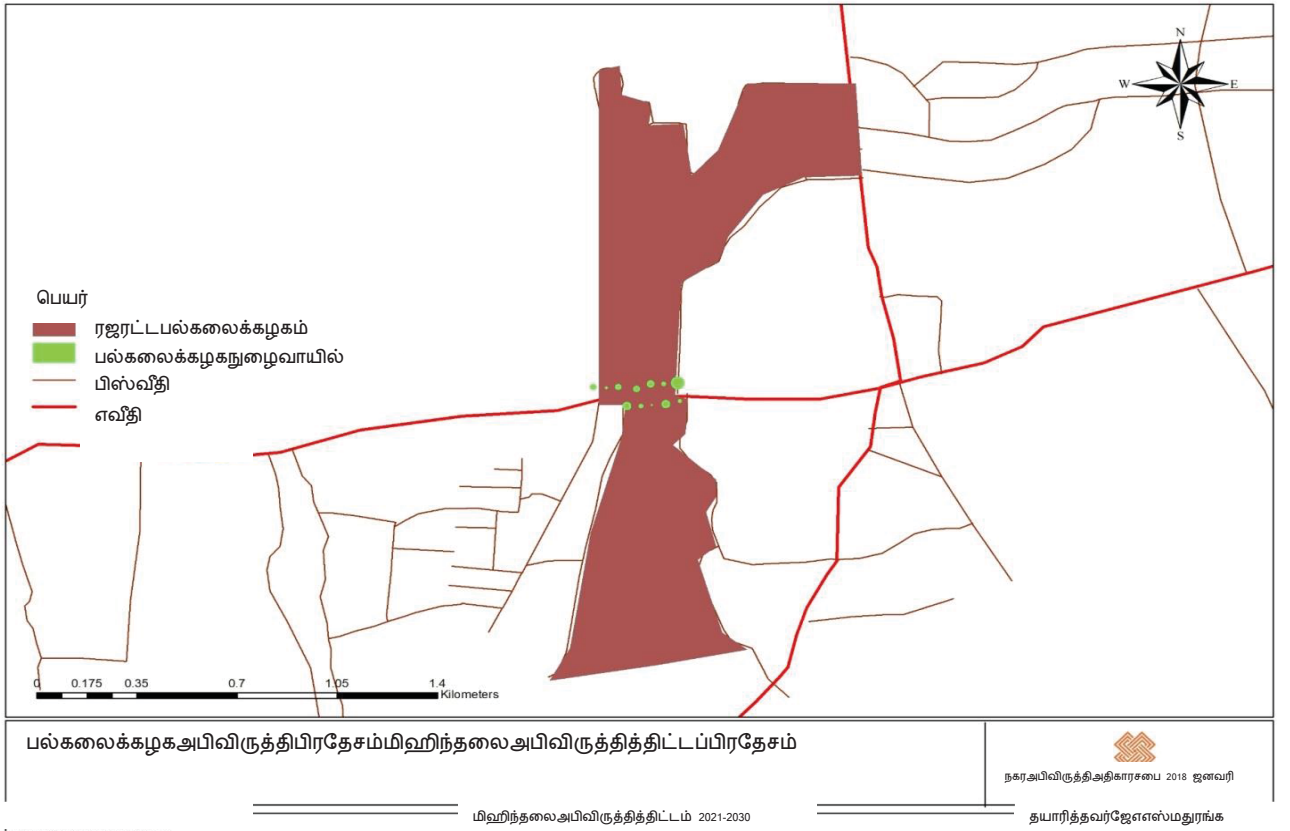
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2. உயர் கல்விக்கான திட்டங்கள்

மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்தித்திட்டம் ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகத்துடனான ஒரு கல்வி அபிவிருத்தியை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் அதைச்சுற்றியுள்ள தொழிற்பயிற்சிமையம் போன்ற பிறகல்வி உயர்கல்வி நிறுவனங்களுக்கும் ஆராய்ச்சி பணிகளுக்கும் ஒரு இடத்தை உருவாக்கும். உயர்கல்வியை மேம்படுத்துவதற்காக ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகத்தில் பின்வரும் வளர்ச்சித்திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியதன் அவசியத்தை மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

- 1 பல்கலைக்கழக மாணவர்களுக்கான தங்குமிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி.
- 2 பல்கலைக்கழகத்தின் மாணவர் தேவைகளுக்கு ஏற்ப விரிவுரை மண்டபங்களை அமைத்தல்.
3. பல்கலைக்கழகத்தின் முதன்மை திட்டத்தின்படி பிரதான வாயில்கள் மற்றும் வீதிகளின் வளர்ச்சி.
- 4 உள்ளக விளையாட்டு அரங்குகளின் கட்டுமானம்.
- 5 பீடங்களுக்கு தேவையான கட்டிடம் வழங்குதல்.

வரைபடம் 11: பல்கலைக்கழக அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேசசபை.



ஆதாரம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத்திட்டம்

ஒரு நகரத்தை பௌதிக வளர்ச்சியை நோக்கி நகர்த்துவதற்கு ஒரு திறமையான, திட்டமிடப்பட்ட வீதிவலையமைப்பு ஒரு அத்தியாவசிய உள்கட்டமைப்பு ஆகும். எனவே, இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், கண்டி-யாழ்ப்பாண பிரதான வீதி மற்றும் புத்தளம் திருகோணமலை வீதி ஆகியவற்றுக்கு வரையறுக்கப்பட்ட நேரியல் வளர்ச்சி போக்கை திட்டமிடல் பகுதியின் பிற உள்பகுதிகளுக்கும் பரப்புவதாகும். வரையறுக்கப்பட்ட தூரநோக்கை மற்றும் வலையத்திட்டத்தின் படி, மாத்தளே சந்தி, மிஹிந்தலை நகரம் மற்றும் மகாகநாதரவ பகுதி என அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகளில் மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டமிடல் பகுதி உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது, தற்போதுள்ள வீதிகளின் ஒன்றோடொன்று தொடர்புபடுத்தி மேம்படுத்தப்படவேண்டும் என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆண்டளவில், வசிக்கும் மக்கள்தொகை 48,000 ஆக அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் நகரத்திற்குச் செல்லும் மக்கள்தொகை 4,500 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் படி, நகர்ப்புறத்திலும், குடியிருப்பு பகுதிகளிலும் வீதி இணைப்பை அபிவிருத்தி செய்வது தேவையான காரணியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக புத்தளம்-திருகோணமலை வீதியின் தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்குச் செல்லும் வீதி வலையமைப்பு மிஹிந்தலை நகரத்தை எதிர்கொள்ளும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்.

தற்போது, புத்தளம் திருகோணமலை வீதியில் உள்ள மிஹிந்தலை அனுராதபுரவீதியின் பிரிவில் இருந்து தினமும் சுமார் 5500 வாகனங்கள் பயணம் செய்கின்றன. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இது 11000 முதல் 12000 ஆக உயரும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. வீதி திறனை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்பதை இந்தத்திட்டம் அடையாளம் காட்டுகிறது. வீதியோரமான தரைதேற்ற வடிவமைப்பு, விளக்குகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவற்றை இது அடையாளம் காட்டுகிறது.

போசன்போயா பருவத்தில் மிஹிந்தலையில் போக்குவரத்தை குறைப்பதற்கும், நகரமையத்தில் அமைந்துள்ள தொல்பொருள் இடங்களை பாதுகாப்பதற்கான வழிமுறையாகவும், கண்டி-யாழ்ப்பாண வீதிக்கு மாற்று வீதி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த மாற்று பாதை ரயில் நிலையத்திலும், புத்தளம் திருகோணமலை வீதியின் குறுக்கு வெட்டிலும், மாற்று வீதி ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகத்திற்கு அருகிலுள்ள பகுதி புதியவணிகப் பகுதியாக உருவாக்கப்படும்.

வீதி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் உத்திகளில் ஒன்று குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் ஒரு தொடர்பை உருவாக்குவது ஆகும். குறிப்பாக தொலை தூர குடியிருப்பு பகுதிகளில் உள்ள வீதிகளின் வளர்ச்சி, பிரதான வீதிகளில் இருந்து, உள்வீதிகளுக்கு சூரிய ஒளியை பயன்படுத்தி

மின்விளகுகுகளை அமைத்தல், பஸ் நிறுத்தங்களை நிர்மாணித்தல் என்பன இத்திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்படுகிறது

புத்தளம் -திருகோணமலை வீதிக்கு இணையாக குடியிருப்பு பகுதிகளை இணைக்கும் வீதி வலையமைப்புகளை உருவாக்குவதற்கும் இது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் இது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது உள்ளூர்வீதிகளில் சுமார் 61 வீதிவலையமைப்புக்கள் முடிவடைகின்றன. தொலை தூர குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு பொதுபோக்குவரத்து விரிவாக்கத்துடன் இணைக்க இந்த வீதிகளை உருவாக்க இந்ததிட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

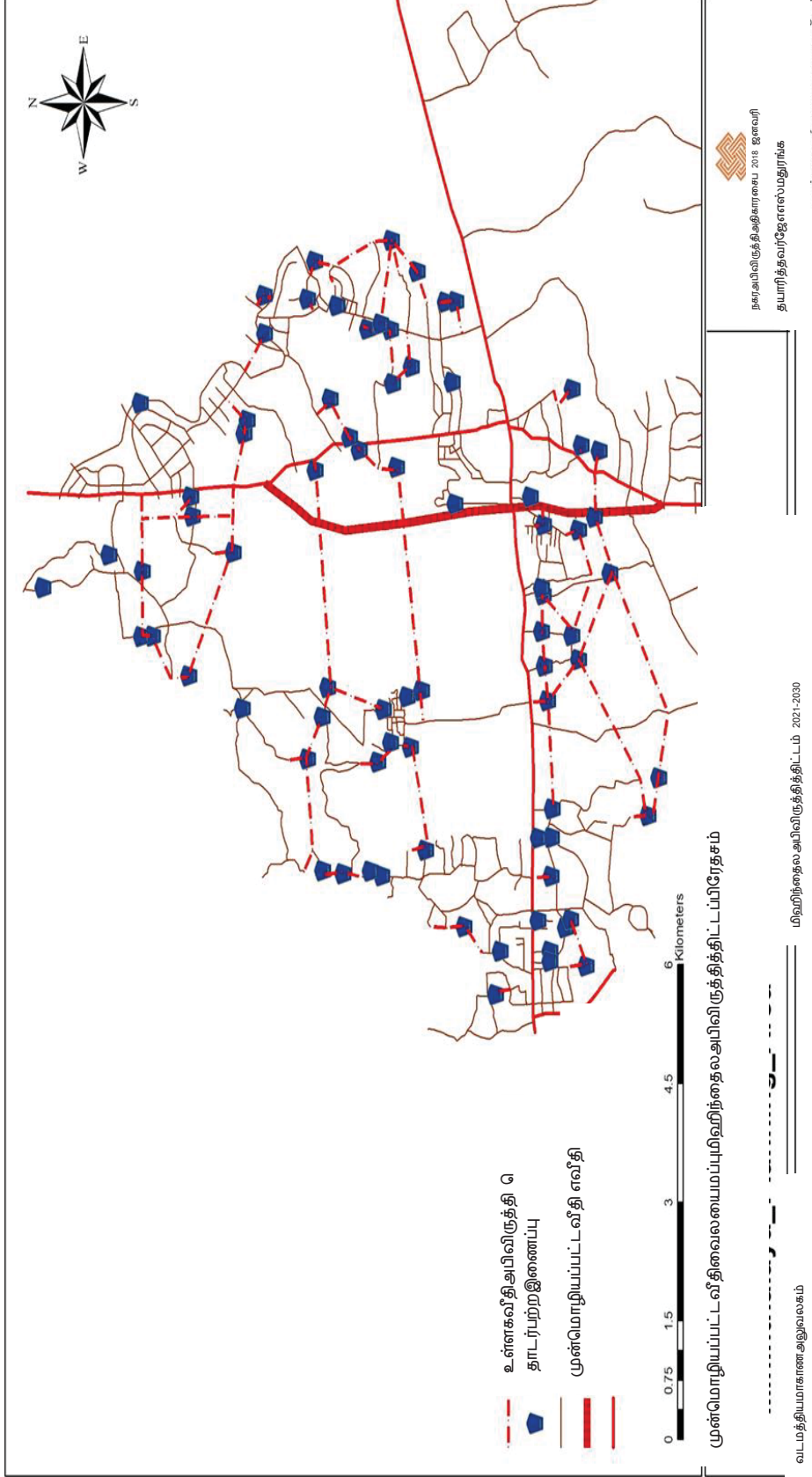
1 குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் மென்மையான தொடர்புகளை மேம்படுத்தல்.

2. கண்டி-யாழ்ப்பாணம் பிரதான வீதியின் மாற்று வீதிப்பிரிவின் அபிவிருத்தி.

தற்போதைய கண்டி-யாழ்ப்பாணம் வீதி தொல் பொருள் பகுதி வழியாகச் செல்வதால், கட்டுசயா போன்ற தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னங்கள் ஆபத்து உள்ளது. இதேபோல், 2030 ஆம் ஆண்டளவில்,இலங்கையின் வடக்கு மற்றும் தெற்கு மாகாணங்களில் நடைபெற்று வரும் அபிவிருத்தியின் காரணமாக, வாகனப் போக்குவரத்தின் அதிகரிப்பு குறித்து கணிக்க முடியும், மேலும் கண்டி - யாழ்ப்பாண வீதியை மேலும் விரிவாக்க முடியாது. ஒரு தொல்பொருள் தளத்தினை பாதுகாப்பதற்கு மாற்றுவழிக்குச்செல்வது அவசியமாகும்.

மிஹிந்தலை
நகர அபிவிருத்திட்டம்

வரைபடம் 12: முன்மொழியப்பட்ட வீதிவலையமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேசசபை.



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.3 முன்மொழியப்பட்ட நீர்வழங்கல் திட்டம்

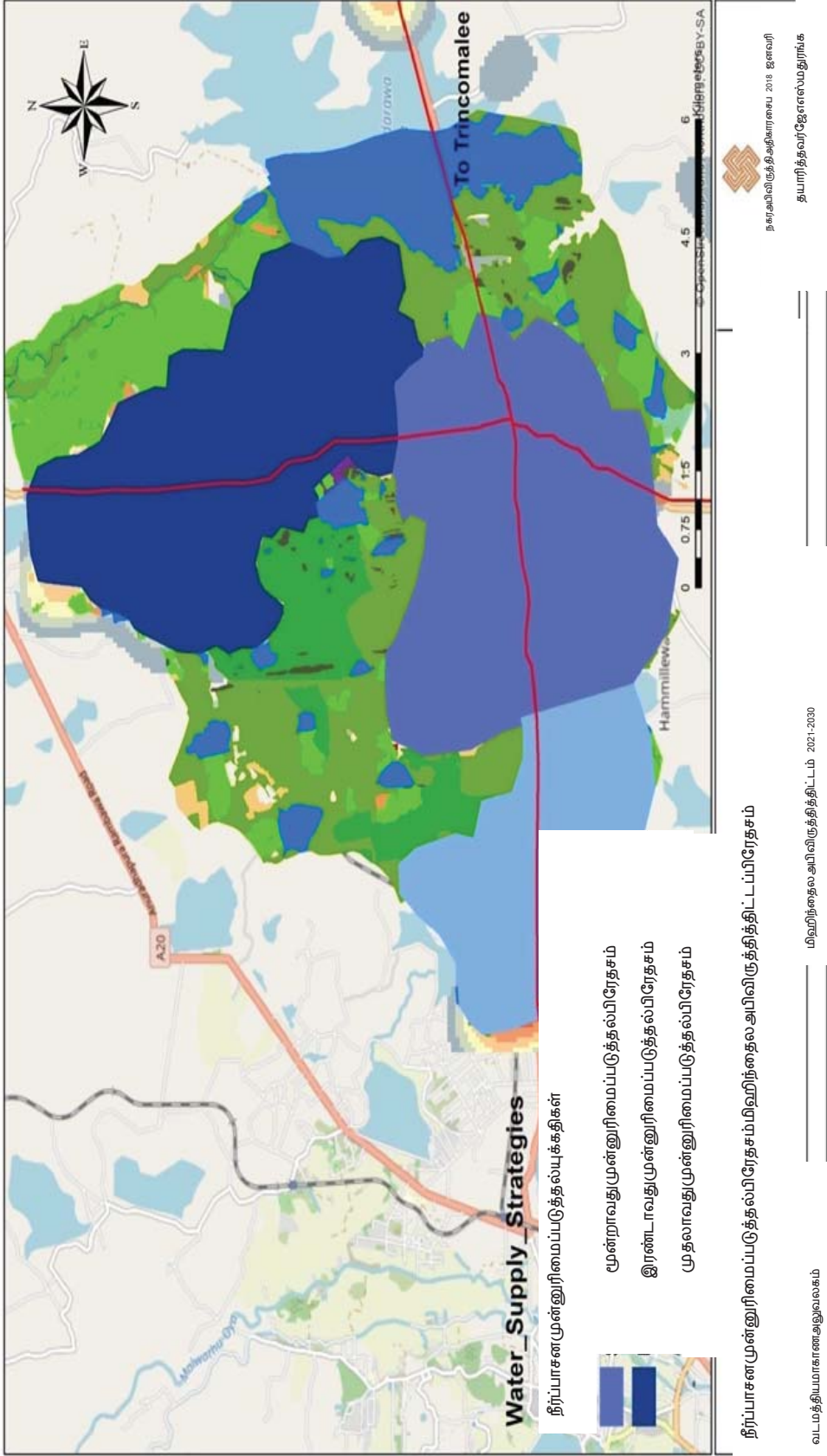
மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பிராந்தியத்தில் அடிக்கடி வறட்சி நிலவுகிறது, மேலும் முக்கிய நீர் ஆதாரம் மகாகனதராவ ஆகும். இப்பகுதியில் சுமார் 35 சிறிய தாங்கிகள் உள்ளன. இந்த தாங்கிகள் விவசாய நோக்கங்களுக்காக தண்ணீரை விநியோகிக்கின்றன. துருவிலா நீர்த் தேக்கம் மற்றும் பல்வேறு சமூக அடிப்படையிலான நீர் திட்டங்கள் நகர்ப்புறத்தில் நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்கின்றன, ஆனால் சிறுநீரகநோய் அந்த பகுதி முழுவதும் பரவுவதைக்காண முடிந்தது. எனவே, ஒரு பெரிய நீர் ஆதாரத்தின் மூலம் நீர்வழங்குவதற்கான திட்டமிடல்முழு திட்டமிடல் பகுதிக்கும் அவசியம் என்பது தெளிவாகிறது.

2030 ஆம் ஆண்டளவில், மதிப்பிடப்பட்டமக்கள் தொகைசுமார் 48,000 ஆகும், மேலும் பயணிக்கும் மக்கள் தொகை மற்றும் வீதிகள் உட்பட திட்டமிடல் பகுதிக்கான குறைந்த பட்ச தினசரி நீர்தேவை மற்றும் புனிதப்பகுதியின் தேவைகள் 6,700 கன மீட்டராக இருக்கும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதிக்கு தேவையான நீர் விநியோகத்தை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு வழங்க முடியும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபையின் திட்டங்கள் நாச்சதுவஏரி திட்டமிடல் பகுதிக்கான நீராதாரமாகவும், மொராகககந்த நீர்திட்டம் வடமத்திய கால்வாயால் மகாகநாதர நீர்த்தேக்கத்திற்கான தண்ணீருக்கு வழங்கப்படும், மேலும் இது சந்திக்க முடியும் திட்டமிடல் பகுதியில் விவசாய மற்றும் குடிநீர்தேவைகள்.

முன்மொழியப்பட்ட நீர்வழங்கல் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் மகாகனதராவாஜயா-1, மகாகனதராவாஜயா-2, மகாகநாதரவாஜயா-3 பகுதிகள் மற்றும் போகாஹயாயா, மரடங்குலமா மற்றும் டோரமடலாவா ஆகியவை முன்னுரிமை அளிக்கப்படவேண்டும்.

மிஹிந்தலை நீர்வழங்கல் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் போது, ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகம் மற்றும் சுற்றியுள்ள விடுதிகளுக்கு ஆண்டு முழுவதும் தொடர்ச்சியான நீர் விநியோகத்தை வழங்குவதற்கான ஒரு சிறப்பு நீர்வழங்கல் திட்டம்சேவை வழங்குநர்களால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

வரைபடம் 13: முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன முன்னுரிமைப்படுத்தல் உத்திகள் அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேசசபை



ஆதாரம்-நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர

அபிவிருத்தி அதிகார சபை

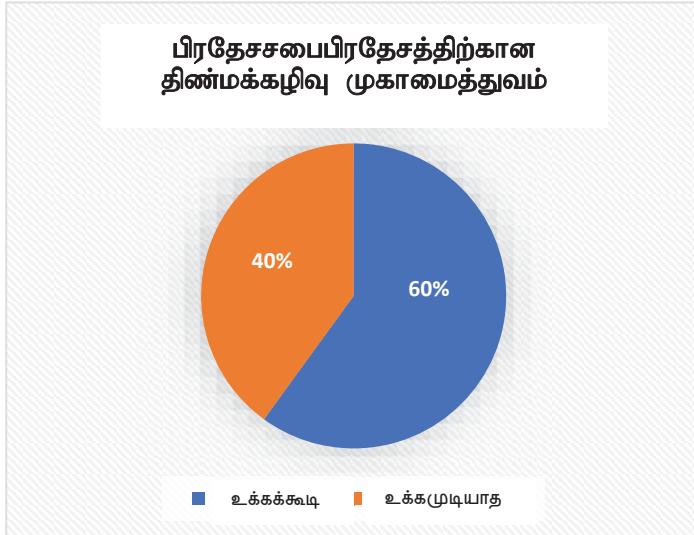
6.3.4 முன் மொழியப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அபிவிருத்திட்டம்.

உள்நாட்டு, விவசாய, தொழில் துறை மற்றும் பிற பொதுவான நடவடிக்கைகளால் உருவாகும் திரவத்தைத் தவிர பொருட்கள் திண்மக்கழிவு கழிவுகளாகக் கருதப்படுகின்றன. திண்மக்கழிவு உணவுகழிவுகள், பொதிகள், உலோகம், பிளாஸ்டிக், கண்ணாடி, அப்புறப்படுத்தப்பட்ட ஆடைகள், தோட்டங்களில் உள்ள கழிவுகள், தொழிற்சாலைகளில் இருந்து அகற்றும் கழிவுகள், கட்டுமானங்களால் உருவாகும் கழிவுகள் போன்ற பல்வேறு வகையான கழிவுகளுடன் இணைகின்றன. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் என்பது கழிவு உற்பத்தி, சேமிப்பு, சேகரிப்பு, போக்குவரத்து மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிக்காத வகையில் அகற்றல் முறைகளுக்கு மாற்றிய பின் கழிவுகளை அழித்தல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

6.3.4.1 தற்போதைய நிலை

2012 மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு புள்ளி விவரங்களின் படி, மொத்த மிஹிந்தலை பிரதேசசபையின் மக்கள்தொகை 45,626 ஆகும். இப்பகுதியின் தினசரி திண்மக்கழிவு சுமார் 2.5 டன் ஆகும். அதன்படி, ஒரு நபருக்கு தினசரி சுமார் 55 கிராம் திண்மக்கழிவு உருவாகின்றன. 2030 களில் மொத்த மிஹிந்தலை பகுதியின் மக்கள்தொகை 72,148 ஆகும், அந்த ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மொத்த திண்மக்கழிவுகளின் தினசரி அளவு 3.5 டன் ஆகும். நகரப்புறத்தில் உருவாகும் திண்மக்கழிவுகள் பின்வருமாறு:

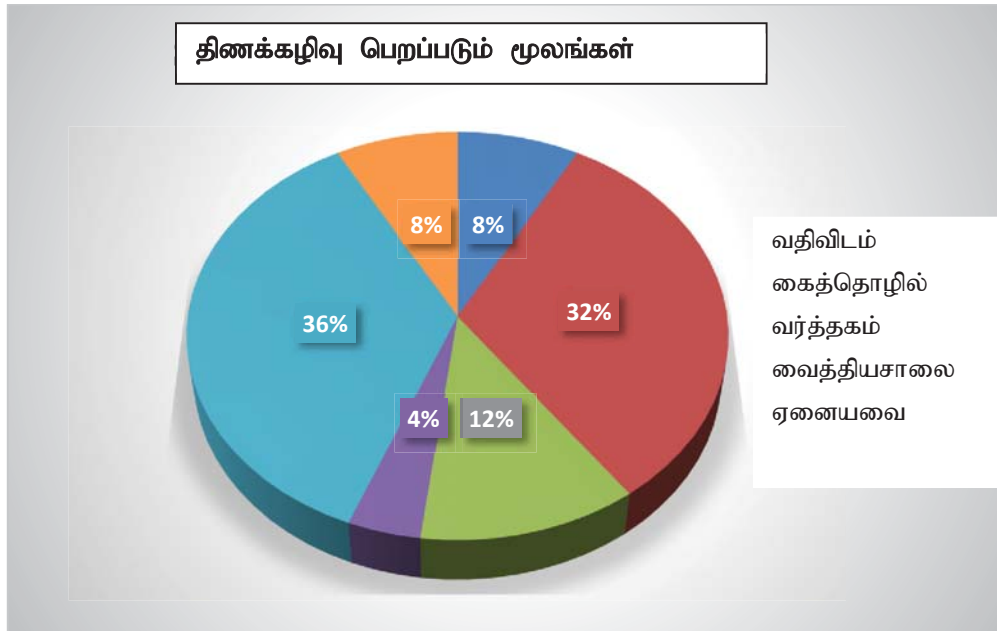
விளக்கப்படங்கள் 2: பிரதேசசபை பிரதேசத்திற்கான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்



ஆதாரம் - மிஹிந்தலை பிரதேசசபை

கழிவு அகற்றல் தொடர்பான விடயங்கள் மிஹிந்தலை நகரப்பகுதியை நிர்வகிப்பது பிரதேசசபையால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அவர்கள் தினமும் பிரதான சாலைகளின் இருபுறமும் பொது இடங்களிலும் கழிவுகளை சேகரித்து வருகிறார்கள், மேலும் பாதையின் ஓரத்தில் வாரத்திற்கு ஒரு முறை திண்மக்கழிவுகளை சேகரித்து வருகின்றனர். சுத்திகரிக்கப்படாத கலப்புக்கழிவுகள் அனைத்து வகைகளிலும் சேகரிக்கப்பட்டு, எந்த சுத்திகரிப்பும் இல்லாமல், போதான என்னும் கிராம சேவகர் பிரிவில் அகற்றப்படுகின்றன. வனபாதுகாப்புத்துறைக்கு சொந்தமான 2.5 ஏக்கர்நிலத்தில் கொட்டப்படுகின்றன.

விளக்கப்படங்கள் 3: திண்மக்கழிவு பெறப்படும் மூலங்கள்



ஆதாரம் - மிஹிந்தலை பிரதேசசபை

6.3.4.2 முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்

எதிர்கால திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு ஒரு திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை நிறுவதற்கு நோச்சிகுளம், மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பகுதியில் உள்ள வனபாதுகாப்புத்துறைக்கு சொந்தமான 01 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் திட்டத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.4.3 திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ உத்திகள்

மிஹிந்தலை பிரதேசசபையில் தற்போதைய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ உத்தியானது திண்மக் கழிவுகளின் உற்பத்தியைக்குறைக்கவோ அல்லது சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த திண்மக்கழிவுகளை நிராகரிக்கவோ நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்தின் ஒரே பொறுப்பு பிரதேசசபை, அந்த பொறுப்புடன் பிரதேசசபையால் கழிவுகளை நிர்வகிக்க முடியும், மேலும் பிரதேசசபையின் வருமான வழிமுறையாக இப்பகுதியில் உள்ள பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்புடன் செய்யமுடியும். கழிவு முகாமைத்துவ உத்திகள் கீழே விவரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

உத்திகள் 01 –

திண்மக்கழிவு உற்பத்தி உருவாக்கத்தை குறைத்தல்

வீட்டுக்கழிவு உற்பத்தியை ஊக்கப்படுத்தும் முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல். வர்த்தகம், கைதொழில்துறைத்துறைகளிலும் பொது இடங்களிலும் பள்ளிகளிலும் விழிப்புணர்வு மற்றும் கல்வித் திட்டங்களை ஏற்பாடுசெய்து 10 ஆர் கருத்தை அறிமுகப்படுத்தி திண்மக்கழிவுகளின் உற்பத்தியைக் குறைத்தல்.

உத்திகள் 02 –

தளத்தில் உருவாகும் கழிவுகளை பிரித்தல்.

வீட்டுக்கழிவுகள், நிறுவனங்களின் கழிவுகள், வர்த்தகம் மற்றும் தொழில் துறைகழிவுகள் ஆகியவற்றிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுகள் மற்றும் கழிவுகளின் தன்மைக்கு ஏற்ப தனித்தனியாக அடையாளம் காணக்கூடிய தொட்டிகளை வைப்பது என வகைப்படுத்தவும்.

(அ) சேதனபொருட்கள் - பச்சைநிறம்

(பி) காகிதம் - நீலநிறம்

(சி) பிளாஸ்டிக் - ஆரஞ்சுநிறம்

(ஈ) உலோகம் - பழுப்புநிறம்

(உ) கண்ணாடி - சிவப்புநிறம்

- உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் வீடுகளுக்கும் கடைகளுக்கும் கழிவு முகாமைத்துவ தொடர்பான திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளுடன் உயிர்சிதைக்கக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளை கலக்காதது.
- கல்வி மற்றும் விழிப்புணர்வு திட்டங்களை தவறாமல் ஒழுங்கமைத்து, பிரிக்காத முறைபற்றி பொதுமக்களுக்கு அறிவுறுத்துங்கள் - சேகரிப்பு இல்லை.

உத்திகள் 03 -

அனைத்து குறுகியகால மக்கக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளை கரிமஉரமாக (உரம்) மாற்றுவதை ஊக்குவித்தல்,மக்களை நோக்கி அதை வழி நடத்துதல் மற்றும் கரிம உரங்களுக்கான மலிவான சந்தையை அறிமுகப்படுத்துதல்.

1. வீடுகளிலும் நிறுவனங்களிலும் உற்பத்தி செய்யப்படும் அனைத்து மக்கக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளையும் அது உருவாக்கிய அதே இடத்தில் கரிம உரங்களாக மாற்றுவது. எடுத்துக்காட்டுகள்: உரத்தொட்டிகள்,குழிஅமைப்பு, ஜீவாகோட்டு போன்ற முறைகளை அறிமுகப்படுத்துங்கள்.

2. உக்கக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளை பெரிய அளவில் உருவாக்கும் இடங்கள்.

எடுத்துக்காட்டாக: உரம் தயாரிக்காத வீடுகள், மருத்துவமனைகள் மற்றும் ஹோட்டல் போன்ற இடங்களுக்கு உள்ளூர் அதிகாரிகளால் கட்டுப்படுத்தப்படும் இடத்தில் எளிய நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி உரம் தயாரித்தல்.

3. ஒவ்வொரு வீட்டிலும் ஒரு உரத் தொட்டிகளைப் பயன்படுத்துவதை ஊக்குவித்தல் அல்லது எளிய உறையைப்பயன்படுத்தி கரிம உரங்களை உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் அதன் மூலம் உள்நாட்டு சேதன காய்கறிகள்,பயிர்செய்கைகள் மற்றும் சேதன காய்கறி சந்தையை ஊக்குவித்தல்.

உத்திகள் 04 -

மருத்துவமனைகள் மற்றும் அரசுநிறுவனங்களில் உயிர்எரிவாயு உற்பத்தியை நிறுவுதல்.

1. உக்கக்கூடிய உணவுக்கழிவுகள் மற்றும் விவசாயக்கழிவுகள் உயிர்வாயு உற்பத்திக்கு பயன்படுத்தப்படலாம்,மேலும் சமையல், விளக்குகள் மற்றும் பிற அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்ட உயிர்வாயு பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும்.

உத்திகள் 05 -

விலங்குகளின் பண்ணைகளுக்கு மக்கக்கூடிய உணவை வெளியிடுவதற்கான திட்டத்தை தயாரித்தல்.

உத்திகள் 06 -

உக்காத திண்மக்கழிவுகளை (மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய) அகற்றுவதற்கு பொருத்தமான நுட்பங்களைப்பயன்படுத்துதல்.

1. சமூகத்தின் ஒவ்வொரு மட்டத்திலும் “பொருட்களை மீண்டும் பயன்படுத்துதல்” என்ற கருத்தை ஊக்குவிக்க பள்ளி மற்றும் நிறுவன மட்டங்களில் அணுகு முறை மாற்றப்பட்டறைகளை ஏற்பாடு செய்தல்.

2. மறு சுழற்சி செய்யக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளை (கண்ணாடி, காகிதம், உலோகம்) வாங்கக்கூடிய இடங்களை நிறுவுதல் மற்றும் இந்த முறையை மேம்படுத்துவதற்கான சந்தை மற்றும் தொழில் முனைவோரை ஊக்குவித்தல்.

3. உள்ளூர் அதிகாரசபையால் மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய திண்மக்கழிவுகளை வாங்குபவர்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்ச்சியான ஒருங்கிணைப்பைப் பேணுதல் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு தகவல்களை வழங்குதல்.

4. சேகரிக்கப்பட்ட குப்பைகளில் தேங்காய் சிரட்டைகள், இரும்பு, பிளாஸ்டிக் மற்றும் மின் சாதனங்களுக்கான குப்பை நியாயமான முறையை அமல்படுத்துதல்.

உத்திகள் 07 -

உள்ளூர் அதிகாரசபையால் திண்மக்கழிவுகளை மருத்துவமனையில் இருந்து வெளியேற்றப்படும் மருத்துவ மற்றும் திடக்கழிவுகள் கலப்பதைத் தடுக்க ஒரு நிறுவன கட்டமைப்பை நிறுவுதல்.

1. மருத்துவ மற்றும் திண்மக்கழிவுகளை பிரிப்பதை கட்டாயமாக்குதல்

2. மருத்துவ மற்றும் திண்மக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்கு முன் கழிவுகளை நோய்த்தொற்று அல்லாத விஷயங்களுக்கு மாற்றுவது கட்டாயமாகும்.

3. மருத்துவ மற்றும் திண்மக்கழிவுகளை முறையாக வெளியேற்றுவதை உறுதி செய்வதற்காக மருத்துவமனைகளுக்குள் ஆரோக்கியமான அமைப்பை ஏற்படுத்துதல்.

உத்திகள் 08

கழிவு சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்துக்கு திறமையான முறையை அறிமுகப்படுத்துதல்.

1. வீட்டுக்கு வீடு சேகரிக்கும் முறையை செயல்படுத்துதல்.

2. ஒவ்வொரு நாளும் வீடுகளில் சேகரிக்கும் கழிவுகளை சேகரிக்கும் தேதிகள் மற்றும் திண்மக்கழிவுகளின் வகை (எ.கா.: பிளாஸ்டிக், சிரட்டைகள், கண்ணாடிகள்) உள்ளிட்ட நேர அட்டவணையை உள்ளூர் அதிகாரிகள் மூலம் விநியோகிக்கவும்.

3. கழிவு சேகரிக்கும் வாகனம் வரும் போது ஓசை ஒலித்தல்.

4. உரம் தாயாரிக்கப்படும் நிர்மாணிப்பதற்கும் பராமரிப்பதற்கும் உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கு தேவையான உபகரணங்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குதல்.

5. கழிவுகளை சேகரிக்கும்போது தரம் பிரிக்கும் வாகனத்தைப் பயன்படுத்துதல்

6. கனரக வாகனங்களை அடையமுடியாத இடங்களில் கைவண்டிகளைப் பயன்படுத்தி திண்மக்கழிவுகளை சேகரித்தல்.

உத்திகள் 09 -

குப்பைகளை சுகாதார முறையில் நிலத்தில் புதைத்தல் தொடர்பான தளங்களை நிறுவுதல்.

1. உயிரியல் மற்றும் மறு சுழற்சி செயல்பாட்டில் பயன்படுத்த முடியாத சிதைவடையாத கழிவுகளை நிலத்தை நிரப்ப ஏற்றாகும். நிதி சிக்கல்கள் இருக்கக்கூடும் என்பதால், சில உள்ளூர் அதிகாரிகளுடன் ஒன்றிணைந்து சுகாதார நிலத்தை நிரப்புதலை நிறுவ பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

உத்திகள் 10 -

மின்சார கழிவுகளுக்கான முகாமைத்துவ மையத்தை நிறுவுதல் (மின்கழிவு)

1. அப்புறப்படுத்தப்பட்ட கணினி விசை பலகைகள், தொலைக்காட்சிகள் மற்றும் மொபைல் போன்கள் போன்ற உபகரணங்கள் உள்ளூர் அதிகாரசபையால் திண்மக்கழிவுகளுடன் அகற்றப்படக்கூடாது, மேலும் இந்த கழிவுகளை சேகரித்து மத்தியசுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

உத்திகள் 11 -

பின் தொடர் குழுவை நிறுவுதல்

தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் அதிகாரிகளைக் கொண்ட பின் தொடர்தல் பொறி முறையை நிறுவுதல்.

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் (தந்திரஉபாயங்கள்)

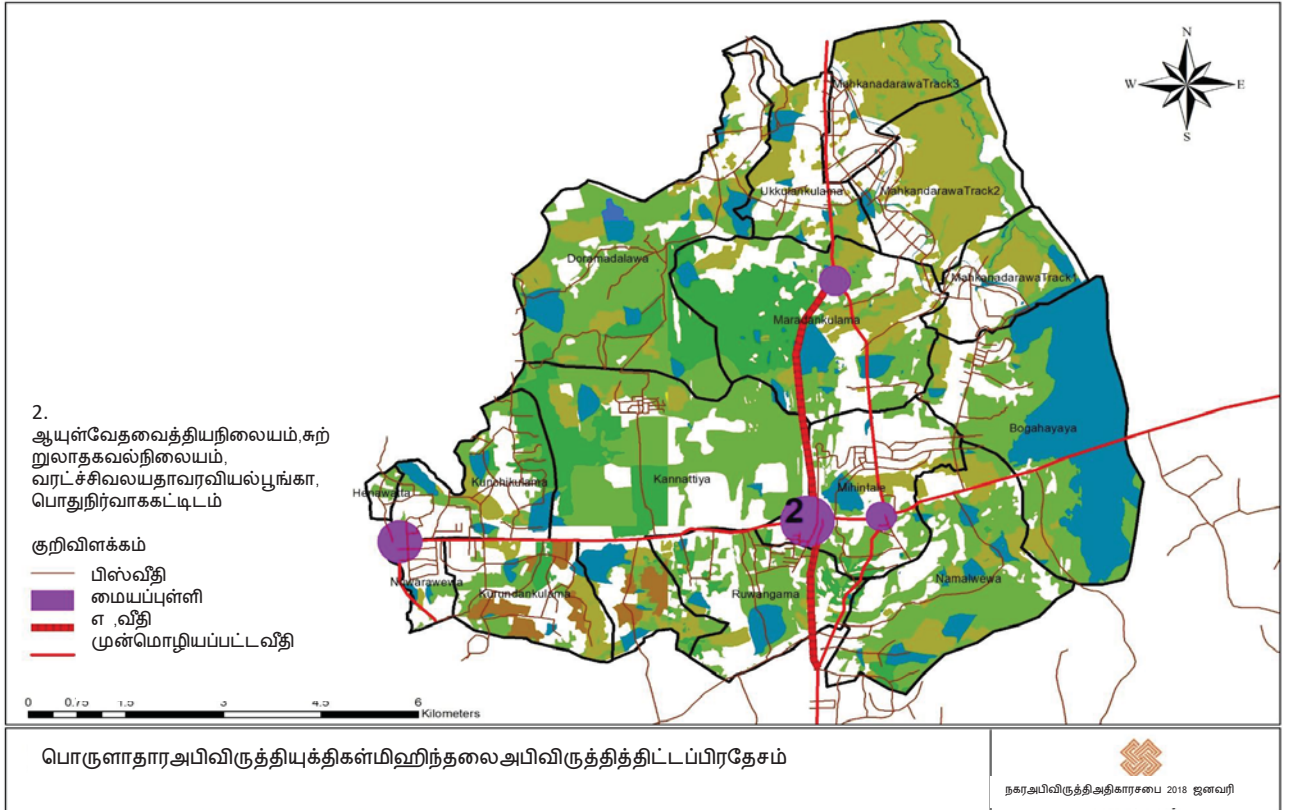
திட்டமிடல் பகுதியில் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகளை முன்வைப்பதில், விவசாய பொருளாதார முறை மற்றும் சுற்றுலா பொருளாதார நடவடிக்கைகள் முக்கியத்துவமாய்ந்ததாகும். விவசாயப் பொருளாதாரம் தொடர்பான நீர்வழங்கல் இப்போது ஒரு பெரிய பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் உள்ள நீர் தாங்கிகளில் நீர் பற்றாக்குறை அடையாளம் காணப்பட்டது, அது மொராகககந்த நீர் திட்டத்திற்கான தீர்வாக விவசாய பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக மகாகநாதரவா தொட்டியில் நீர் வழங்கப்படும் (இணைப்பு 09). இது சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களால் விவசாயம் தொடர்பான பயிர்செய்கைகளை உருவாக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில், நோக்கங்களை வாரிசைக்கிரமமாக அடைவதற்கு இந்த நோக்கங்களை அடைவதற்கும் இதன் ஊடாக உத்திகள் அல்லது தந்திரஉபாயங்கள் உருவாக்கப்படும்.

6.4.1. ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகத்துடன் தொடர்புடைய வணிக அபிவிருத்தி

போசன் பண்டிகைகளின் போது மட்டும், தற்போதைய சில்லறைச் சந்தைகள், மிஹிந்தலை நகர பகுதியில் சரியாக செயல்பட்டுவருகிறது. ஆண்டின் பிறகால கட்டங்களிலும், நகரத்தின் பொருளாதாரத்தில் பயன் உள்ளவாறு தரத்தை அதிகரிக்க பல்கலைக்கழக மாணவர்களுக்கு தேவையான வணிக சேவைகளை வழங்குவதன் மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்க முடியும். அம்பதலக மசந்திக்கு அருகிலுள்ள புத்தகக்கடைகள், பள்ளி உபகரணங்கள், நிலையான விற்பனை நிலையங்கள், உணவுப்பொருட்கள் ஆகியவற்றைக் கொண்ட வணிகப் பகுதியை இது உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதில் அரசு மற்றும் பிற பொது சேவைகள், அத்துடன் ஆடை, கட்டுமானப் பொருட்கள் மற்றும் பிற அன்றாட தேவைகளும் அடங்கும். நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திலிருந்து வணிககட்டமைப்புகளைக் கட்டி எழுப்புவது ஒரு பகுதி.

மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்தித்திட்டம்

வரைபடம் 14: முன்மொழியப்பட்ட பெருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேசசபை



பொருளாதாரஅபிவிருத்தியுத்திகள்மிஹிந்தலைஅபிவிருத்தித்திட்டப்பிரதேசம்
 வடமத்தியமாகாணஅலுவலகம்
 மிஹிந்தலைஅபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030
 தயாரித்தவர்ஜேஎஸ்மதுரங்க
 நகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை 2018 ஜனவரி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.4.1.2 சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

இது பாதுகாக்கப்பட்ட மற்றும் முன் மொழியப்பட்ட சுற்றுலா இடங்களில் வசதிகளை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மற்றும் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை அறிக்கையின்படி, புத்தளம்- திருகோணமலை வீதியுடன் சுற்றுலாபாதையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்தபாதையில் சுற்றுலாதலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்கமாக கொண்டது.

சைக்கிள் பாதைகள் அமைப்பதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில், முதல் கட்டத்தின் கீழ், இரயில் சந்தியிலிருந்து புத்தளம்- திருகோணமலை வீதியின் மிஹிந்தலை சந்தி வரை சைக்கிள் பாதையாக அடையாளம் காணப்பட்டது, இந்த சைக்கிள் பாதைகள் உள்ளூர் உணவு விற்பனை நிலையங்களுக்கு அருகிலும் உள்ளூர் ஆயுர்வேத மருந்துகளை உருவாக்கும் மையங்களும் வளர்ச்சி அடைந்து வருகின்றது. இது இப்பகுதியில் உள்ள மக்களின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் உள்ளூர் கலாச்சார அம்சங்களை பாதுகாப்பதற்கும் நோக்கமாக இருக்கும்.

சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வழிகாட்டுதல் வசதிகளை வழங்குதல், வரலாற்று உண்மைகள் நகரத்தின் திட்டத்தைப்படிப்பவர்களுக்கும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான ஒரு தகவல் மையத்தை நிறுவுதல் என்பன இங்கே அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, நூலக வசதிகள் மற்றும் இணைய வசதிகளுக்கு தேவையான பிரிவுகள் என்பன அடையாளம் காணப்படுகின்றன. ஓய்வு பகுதிகள், கடைகள் மற்றும் பிற வசதிகளுக்கான தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பின்வரும் திட்டங்கள் அதற்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. ஒரு பல் நோக்கு கட்டிடத்தை நிறுவுதல் - (புத்தகக்கடைகள், பள்ளி உபகரணங்கள், உணவு விற்பனை நிலையங்கள், உள்நாட்டு மருந்து மையங்கள், கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள், சுற்றுலா தகவல் மையம், பொதுசேவை நிலையங்கள்).

2. சைக்கிள் பாதையை உருவாக்குதல்

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

வரையடம் 15: முன்மொழியப்பட்ட சைக்கிள்பாதை அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேசசபை



6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.

6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்.

மிஹிந்தலை பகுதியின் தொல்பொருள்மதிப்பு மற்றும் எதிர்காலமக்களுக்கு இணக்கமான சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளை உருவாக்குதல். ஆகியவைகளை உள்ளடக்கிய மிஹிந்தலை நகரத்திற்கான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது, 4328 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு வனபாதுகாப்பு பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அடையாளம் காணப்பட்ட வெப்பநிலை சிக்கலைக்கட்டுப்படுத்த வசிக்கும் பகுதியின் இயற்கை சூழல் பாதுகாக்க வேண்டியது அவசியம் என்பதால் இந்த இயற்கை பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றன.

6.5.1.1. இயற்கை இருப்புக்கள்

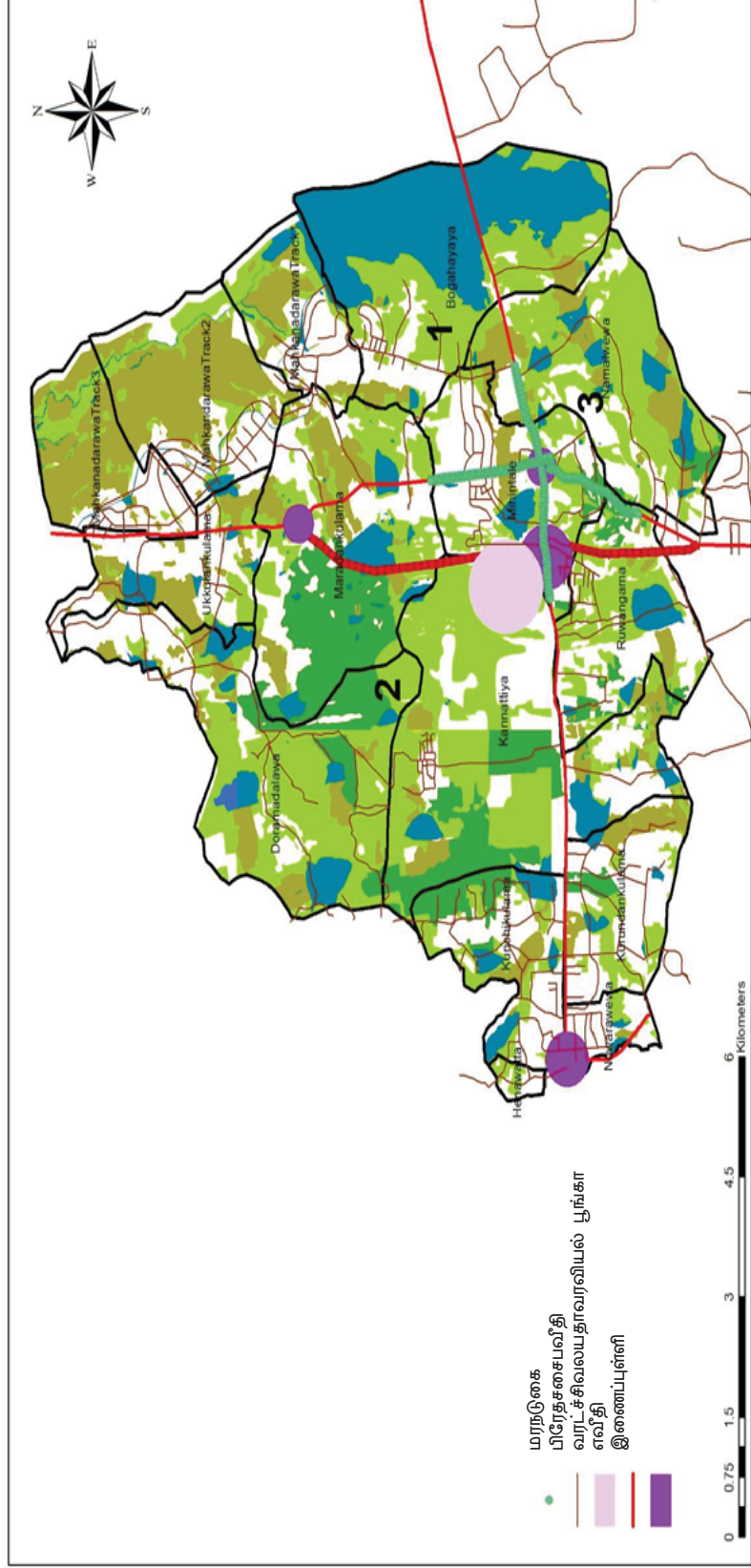
மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகள் மூன்று முக்கிய பிரிவுகளின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன:

- 1 தொல்பொருள் இடம்
- 2 பாதுகாப்பு பகுதிகள்
- 3 நீரேந்து பகுதிகள்

நகர மையத்தின்மையப்பகுதியில் மிஹிந்தலை மற்றும் டோரமடலாவாவில் 594 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒரு தொல் பொருள் இடமாக இந்த வர்த்தமானியில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, திட்டமிடல் பகுதியில் தொல் பொருள் இடமாக மற்றும் வரலாற்று இடமாக வசம்மாலே மற்றும் மகாகநாதராவா பகுதிகளிலும் உருவாகி வருகின்றன.

மீவறிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம்

வரைபடம் 16: முன்மொழியப்பட்ட சுழல் பாதுகாப்பு அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேசசபை



சுற்றுசுழல்பாதுகாப்புபிரதேசம்மீவறிந்தலைஅபிவிருத்தித்திட்டப்பிரதேசம்



மீவறிந்தலைஅபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030

தயாரித்தவர்ஜே.எஸ்.மதுராங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள முக்கிய உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் அடர்த்தி இல்லாமல் உருவாக்கப்படும். எனவே, அவை இப்பகுதியில் குறைந்த அடர்த்தியான பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இது தவிர, குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் அடர்ந்த காடு மற்றும் நெல் வயல்களைப் பாதுகாக்கவும் இந்த வலையத்தில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இயற்கை சூழலில் விலங்கினங்களையும் தாவரங்களையும் பாதுகாக்கும் திட்டமாக, வறண்ட வலைய பசுமை பூங்காவின் தேவை ஒரு திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகர்ப்புறசூழலில் அதிக வெப்பநிலையைக் குறைக்க, அம்பத்தலகாமாவிலிருந்து புத்தளம் திருகோணமலை வீதி மற்றும் யாழ்ப்பாணம் - கண்டி வீதியில் உள்ள ஒவ்வொரு 300 மீட்டர் தொலைவில் ஒரு மரம் நட்டும் திட்டத்தை திட்டம் அடையாளம் காட்டுகிறது.

6.5.1.2. நெல்வயல்கள்/ஈரநிலங்கள் மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள கீழே வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- புதிய நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகள், சதுப்புநிலங்கள் மற்றும் இலைநிலம்.
- கைவிடப்பட்ட நெல்வயல்கள் (தரிசு நெல் வயல்கள்)
- புலம் தரையிறக்கம் / டெனியா / ஓவிடா / மடித்தா / அஸ்லியதா.
- நெல் அல்லாத ஈரநில விவசாயபகுதிகள்.
- நீர்த் தேக்கங்கள் மற்றும் நீர்வழிகள்.

மிஹிந்தலை நகரின் நிலப்பரப்பின் ஈரநில வகைப்பாடு பின்வருமாறு.

- வெள்ள நீரைத்தக்க வைத்துக்கொள்ள வேண்டிய அவசியம்.
- பொருளாதார தேவைகளுக்கான பயன்பாடு (நெல், மீன்வளம் மற்றும் பிறபயிர்களுக்கு)
- மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் வசிப்பவர்களின் நேர்மறை (நேர்மறை) விருப்பம்.
- ஈரநிலங்களின் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு.
- சிக்கல்களைக் குறைப்பதற்கான உத்திகள்.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள படி, மிஹிந்தலை நகர்ப்புறபகுதியை இரண்டு ஈரநிலங்களாக பின்வரும் முறையில் பிரிக்கலாம்.

1. ஈரநில இயற்கை இருப்பு
2. சிறப்பு நெல்வயல் பகுதி

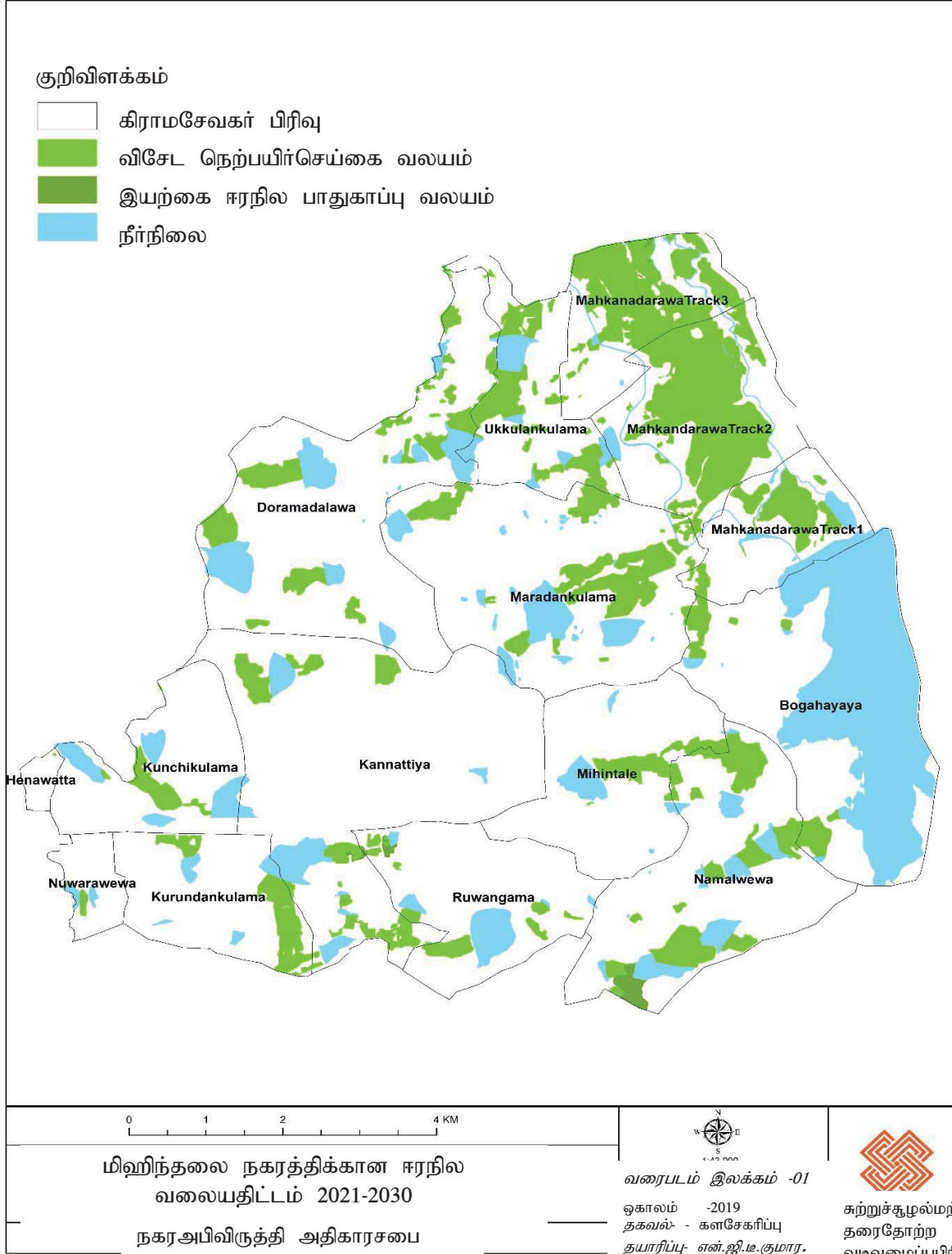
ஈரநில இயற்கை இருப்பு

ஈரநிலங்கள் குறிப்பிடத்தக்க பல்லுயிர் மதிப்புகளைக் கொண்டுள்ளன.

சிறப்பு நெல்வயல் பகுதி

நெல் வயல்களும் தரிசு நெல்நிலங்களும் இந்த மண்டலத்தைச் சேர்ந்தவை.

வரைபடம் 17: முன்மொழியப்பட்ட ஈரநிலத்திட்டம்



6.5.1.2.1. நெல்வயல்கள் /ஈரநிலங்கள் பாதுகாப்பு வழிகாட்டுதல்கள்

01. தெளிவாக அடையாளம் காணக்கூடிய தரைதோற்ற வடிவமைப்பு / கலாச்சாரம் / தொல்பொருள் / உயிரியல் பன்முகத்தன்மை அதிகமாக உள்ளது பகுதிகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

02. ஈரநிலங்களின் சரியான செயல்பாட்டை உறுதி செய்ய, சட்டப்பூர்வமாக்கப்பட்ட பொது பாதைகள், பொதுவான குளியல் இடங்கள் அல்லது பிற பாவனைகள் அருகிலேயே நிறுவ வேண்டும்.

03. அபிவிருத்தியாளர்கள் / முதலீட்டாளர்கள் வடிவமைப்பு, திட்டமிடல் மற்றும் மேற்பார்வை தொடர்பான அனைத்து தொடர்புடைய துறைகளிலும் தொழில் தகுதி வாய்ந்த நிபுணரின் சேவைகளைப் பெறவேண்டும்.

04. மீன் மற்றும் பிற நீர்வாழ் விலங்குகள் இனப்பெருக்கம் செய்யும் அனைத்து பகுதிகளும் சிறப்பாக பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.

05. ஈரநிலப்பகுதிகளை குப்பைகளை கொட்ட அனுமதிக்கக்கூடாது. (வீட்டு, கார்ப்பரேட், தொழில்துறை, வர்த்தகம், மின்னணுவியல் மற்றும் மருத்துவக்கழிவுகள்)

06. கழிவு நீர் வெளியேற்றப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் மட்டுமே வெளியிடப்படவேண்டும்.

07. ஈரமான பகுதிகளில் மீன்பிடிப்பது மனிதனால் இயங்கும் வரிசை அல்லது படகுமூலம் மட்டுமே செய்யப்படவேண்டும்.

6.5.2. தரைத்தேற்ற வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்

1. இயற்கை தரைத்தேற்ற வடிவமைப்பு

மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியில், நிலபயன் பாட்டில் அதிக சதவீதம் காடுகள், புற்றறைகள் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் ஆகும். அதன்படி, ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகம், தொல்பொருள் மற்றும் மகாகநாதரவ தாங்கியை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு இயற்கை தரைத்தேற்ற வடிவமைப்பு உருவாக்கப்படும்.

1. ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகம் மற்றும் மிஹிந்தலை ஏரியை இணைக்கும் வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

2. மிஹிந்தலையின் தொல்பொருள் பகுதியில் நிலப்பரப்புகளின் வடிவமைப்பை முகாமைத்துவம் செய்தல்.

3. புத்தளம்- திருகோணமலை வீதியில் உள்ள மகாகநாதரவை அடிப்படையாகக் கொண்ட மிஹிந்தலைசையாவின் அழகியகாட்சியைக்காண ஒரு இடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

4. நகரமத்தியில் உள்ள மான் பூங்காவின் தரைத்தேற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் அலங்கரித்தல்.

வரைபடம் 18: முன்மொழியப்பட்ட தரைதேர்நிறுவலைமைப்பு திட்டம் பிரதேசம் அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மகிந்தலை பிரதேசசபை



2. நகர மத்தியில வீதி அலங்காரங்கள்

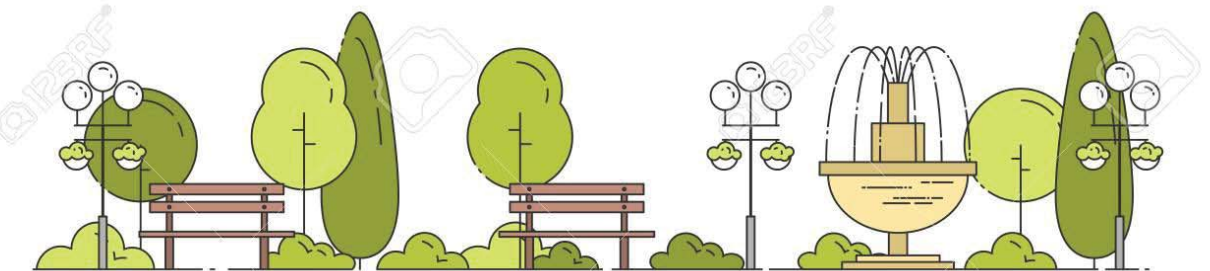
நகர்ப்புற வடிவமைப்பு வழிகாட்டுதல் இந்த திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது, நகர்ப்புற சூழல் அறிய முடியாத அளவு மற்றும் அசுத்தமான ஆரோக்கிய மற்றது, நகர்ப்புற சூழல் வடிவமைப்பு மற்றும் நகர்ப்புற திட்டமிடல் உட்பட, நகரத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் நகரவாசிகளுக்கும் நகர நட்பு சேவைகளை வழங்குகிறது.

- பாதசாரி பாதை மற்றும் வாகன சுற்றுவட்ட மையங்களை மேம்படுத்தவும்.
- வீதி பக்க இயற்கையை அழகுபடுத்துதல்.
- தெரு விளக்கு.
- எல்லை வேலிகள் அமைத்தல்.
- விளம்பரங்கள் மற்றும் பதாகைகள் காட்சிக்கான வழிகாட்டுதல்.
- தெரு நாற்காலிகள் அமைத்தல்.

நகரத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாக்க வாகன சுற்றுவட்டமையங்களை மற்றும் நடைபாதைகள் என்பனவற்றை உறுவாக்க வேண்டும். கான்கிரீட்டை கிராண்டைக மாற்றுவதற்கு இது முன்மொழியப்பட்டது, முடிந்தவரை கிராண்டைப்பயன்படுத்தி நகரத்தின் மத்திலிருந்து பிரதான வீதிகளில் இந்த மரக்கன்றுகளை நடுகை செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது, இந்த மரக்கன்றுகளை நடுகை செய்யதல் ஆனது அந்த பகுதியின் காலநிலை அம்சங்கள் மற்றும் பகுதியின் அடையாளம் ஆகியவற்றை பிரதிபலிக்கின்றது.

வீதிகள் இருபுறமும் பயனிப்பவர்கள் வசதிக்காக வீதிகள் உறுவாக்கப்படுதலாகும் இந்த திட்டம் வீதி ஓரங்களில் இருக்கைகள் மற்றும் தெருவிளக்குகளை பெருத்தும் இடங்களை அடையாளம் காட்டுகிறது, இது நகர அடையாளத்தை பாதுகாக்க உதவும். போசன் காலங்களில் அதிகமாக வருகை தரும் மக்கள் தொகையின் விளைவாக, தொல் பொருள் மதிப்பைத்தக்க வைத்துக் கொள்வதற்கும், எதிகால தேவைகளுக்கு ஏற்ப நகரமையத்தில் குழாய் மூலம் நீர், மின்சாரம் மற்றும் நவீன தகவல் தொடர்பு வசதிகள் போன்றவருகை தரும் மக்களின் பயன்பாட்டு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும் திட்டத்தின் மற்றொரு குறிக்கோள்ளாகும்.

படம் 11: நகரத்திற்கான வீதி நிலப்பரப்புக்கு வெட்டு



மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

வரைபடம் 19: முன்மொழியப்பட்ட வீதி தரைதேர்வடிவமைப்பு திட்டம் அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை.



வீதிதேர்வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம்

நகர அபிவிருத்தி ஆலோசனை 2018 ஜனவரி

தயாரித்தவர்களுக்கான தரவுகள்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030

வடமத்திய மாகாண ஆலோசனை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுது போக்கு இடங்கள் தொடர்பான திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டங்களின்படி, 1000 மக்கள் தொகை திறந்த வெளி தேவை குறைந்தபட்சம் 1.4 ஹெக்டேர் ஆகும். 2018 ஆம் ஆண்டில் மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியின் மக்கள்தொகை 24600 ஆகும். வளர்ச்சித்திட்டத்தின் பகுப்பாய்வின்படி, இது 2030 க்குள் 48,000 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில், திறந்தபொது திறந்த நிலம் குறைந்தது 54.8 ஹெக்டேர்நிலம்.

6.5.3.1 மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் தற்போது காணப்படும் பொதுதிறந்த வெளி

நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு இரண்டு முக்கிய கூறுகளின் கீழ் கருதப்படுகிறது. நேரடி பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கு மக்கள் சுறுசுறுப்பாக பங்கேற்க நிறைய இடம் தேவைப்படுகிறது, அதாவது, விளையாடுவது, நீச்சல், ஓடுதல், நடைபயிற்சி. மிஹிந்தலை நகரத்தின் மேற்கண்ட தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய பல இடங்கள் உள்ளன, மேலும் இந்த இடங்களின் விவரங்கள் அட்டவணைகள் 06 மற்றும் 08.

அட்டவணை 6: மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் தற்போது காணப்படும் பொதுதிறந்த வெளி

வரிசைஎண்	வகை	நீளம் (ஹெக்டேர்)
01	சிறிய பூங்கா	4.9
02	உள்ளூர் பூங்கா	4.2
	மொத்தம்	9.1

அட்டவணை 06 மற்றும் அட்டவணை 08 இன்படி, மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில், 9.1 ஹெக்டேர் இப்போது திறந்த நிலமாக உள்ளது. மக்கள் தொகை கணிப்புகள் 2030 ஆம் ஆண்டில் தேவைப்படும் பொது வெளிப்புற திறந்தவெளி 54.8 ஹெக்டேர் ஆகும். அட்டவணை இலக்கம் 06 இன்படி, தற்போது கிடைக்கக்கூடிய திறந்தவெளி இருக்கும் தேவையை பூர்த்திசெய்கிறது.

வளர்ந்த மற்றும் வளரும் இடங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட முன்மொழியப்பட்ட பொதுவெளிப்புற பொழுது போக்குத்திட்டத்தில் தாங்கிகளும் உள்ளேடுக்கப்பட்டள்ளன. அட்டவணை 07, அட்டவணை 09 அட்டவணை 10 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள திட்டம் பின்வருமாறு

அட்டவணை 7: பொது திறந்த வெளிகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட இடம்

வரிசைஎண்	வகை	நீளம் (ஹெக்டேர்)
01	முன்மொழியப்பட்ட சிறிய பூங்கா	1.0
02	முன்மொழியப்பட்ட உள்நூர் பூங்கா	1.1
03	முன்மொழியப்பட்ட நெடுப்பூங்கா	245.0
	Total	247.1

6.5.3.2 உத்திகள்

6.5.3.2.1. மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியில் தாங்கிகளின் தரைதோற்ற வடிவமைத்தல் மற்றும் மீள்மைத்தல்

இது தாங்கிகளின் ஒதுக்கல்களை பாதுகாத்தல், பசுமையான பகுதிகளை அதிகரித்தல், பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு பொது இடமாக பயன்படுத்துவது. முக்கியமாக மறைமுக நடவடிக்கைகளுக்கு பொது இடமாக அபிவிருத்தி செய்வது. என்பன மறைமுக பொழுதுபோக்கு இடங்களின் வளர்ச்சி என்பன சிறப்பான எடுத்துகாட்டாகும்.

தாங்கிகளின் சுற்றுச் சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு, பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் தங்கும் வசதிகள், நடைபாதைகள் போன்றவற்றை அங்கீகரிக்கமுடியும். மேலும், நகரத்தில் மீத முள்ள உத்தேச பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பொதுமக்களின் கருத்துகளுக்கு ஏற்ப இயற்கை வளங்களை பாதுகாத்தல்.கண்ணுக் கினிய காட்சி இடங்கள், நடைபாதைகள், வீதி ஓரங்களில் இருக்கக்கூடிய இடங்கள் போன்ற இந்த கருத்துக்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

6.5.3.2.2 மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் விளையாட்டுமையானங்களின் மீள்அபிவிருத்தி

இதன் குறிக்கோள்கள், நேரடி வேடிக்கையான நடவடிக்கைகள் மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்குகளை தற்போதுள்ள விளையாட்டு வசதிகளுடன் ஒருங்கிணைத்தல். அரங்கத்தின் வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பராமரிப்புக்கான நடைமுறைகளைத் தயாரித்தல். சரியாக நேரடி, உட்புற விளையாட்டகங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட அரங்கங்கள் என்பன இத்திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

6.5.3.2.3 சமூக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் தரமான விளையாட்டுக்கழகங்கள், சுற்றுலா விடுதிகள், விடுமுறை விடுதிகள் மற்றும் பயணபங்களாக்கள் ஆகியவற்றை நிறுவ இந்த திட்டமானது முன்மொழியப்பட்டள்ளது.

6.5.3.2.4 சுற்றுலா மற்றும் அதனுடன் இணைந்த வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

மிஹிந்தலை தொல்பொருள் பகுதிகளில் பொது வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கு பொதுவாகக் கிடைக்கக்கூடிய வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும், திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி, தங்குமிடம் வசதி, உணவு மற்றும் உபகரணங்களை வைத்திருப்பதற்கான இடங்கள். உயர்தர சுகாதார நிலையங்கள், ஆயுர்வேதமையங்கள் மற்றும் விடுமுறை பங்களாக்கள் அமைத்து அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளூர் யாத்ரீகர்களுக்கான இடங்களை இலவசமாக அல்லது மத இடங்களில் வசதிக்காக உருவாக்குதல், உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான சுற்றுச்சூழல் ஆய்வுகளை மேற்கொள்ள தேவையான மற்றும் பயனுள்ள இடங்களை உருவாக்குதல், தொல்பொருள் ஆய்வாளர்கள் அவர்களின் நீண்டகால விளைவுகள் காரணமாக, அடையாளம் காண முன்மொழியப்பட்டது மற்றும் பிறநேரடி மற்றும் மறைமுக வசதிகளை, குறிப்பாக சுற்றுலாபங்களா ஹோட்டல்களையும், குறிப்பாக மிஹிந்தலையில் உள்ள முக்கிய தாங்கிகளில் தேவையான வசதிகளையும் உருவாக்குதல்.

மரநடுகைக்கான இடங்கள்

பிரதான சாலைகளின் இருபுறமும் மரநடுகைக்கான ஏற்ற மர இனங்களை அடையாளம் காணலாம். மேலும், நகரத்தை வலைங்களாகப் பிரிக்கலாம், மேலும் ஒவ்வொரு வலையத்திற்கும் தனித்துவமான மரங்களை நடுகை செய்யலாம், இது நகர அழகு படுத்தலை அதிகரிக்கும். ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திலும் பிரிவுகளை அடையாளம் காணப்பட்டு வீதிக்கு ஏற்ற தாவரங்களின் வகைகள், தாவரமரங்களாக இருக்கக்கூடிய வீதிகளின் பெயர்கள் என்பன பின்வருமாறு. வீதி அபிவிருத்தியில், நகரகருத்துத்திட்டத்தின் படிமுறையான தரைதேற்ற வடிவமைப்பு திட்டங்களைத்தேர்வு செய்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.

வீதிகளில் நடக்கூடிய மரங்கள்

01. கண்டி - யாழ்ப்பாண நெடுஞ்சாலை
02. புத்தளம் - அனுராதபுரம் - திருகோணமலை நெடுஞ்சாலை

6.5.3.3 குறிக்கோள்கள்

- பசுமையால் முடப்பட்ட ஒரு சூழல் மற்றும் திறந்த வெளி நகர்ப்புறசூழலில் ஒரு பச்சைவீட்டு விளைவை ஏற்படுத்துதல்.
- பசுமை கட்டிட சான்றிதழ் வழங்குதல் பசுமை கட்டிடம் சான்றிதழ் ஆனது சுற்றுச்சூழல் நட்பு கட்டு மானத்திற்காக அரசு மற்றும் அரைமாநில கட்டிடங்களுக்கு வழங்குதல்.
- மரங்களை நடுத்தல் செய்வதன் மூலம் நகரம் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் பசுமை அடர்த்தியை அதிகரித்தல்
- பச்சை கூரையின் அறிமுகம்.
- பசுமை பிளவுகளில் நீர்திசை திருப்புதலை செயல்படுத்தல்.
- கட்டிடங்களுக்கு சாயப்பட்ட வண்ணத்துடன் அறிமுகப்படுத்துதல்.
- வாகனத்தரிபிடங்களுக்கான பச்சை நிறுத்தங்களை அறிமுகப்படுத்துதல் (மர நிழல்களுடன்)
- நடைபாதையின் கெங்கிறிட் பயன்பாட்டைக்குறைப்பது அவசியம் மற்றும் தேவைப்படும் போது மட்டுமே ஒளி வண்ணங்களைப்பயன்படுத்துதல்.
- தரையில் நீர் உறிஞ்சக்கூடிய நடைபாதைகளின் பயன்பாட்டை அதிகரித்தல்.
- திறந்த பகுதிகளுக்கு அதிக இடம், பூங்காவிற்ரு அதிக இடம் ஆகியவற்றை அடையாளப்படுத்துதல்
- சுற்றுச் சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளின் நிலையான வளர்ச்சி அல்லது முக்கியமான பகுதிகளுக்கு பொருத்தமான பயன்பாடுகளைப்பயன்படுத்துதல்.

6.5.3.4 உத்திகள்

- 1) இலங்கையில் நீல பச்சைகருத்துப்படி அனைத்து அரசு, அரை அரசுகட்டமைப்புகளையும் செயல்படுத்துதல்.
- 2) குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலக பயன்பாடுகளில் கூரைமேல் மற்றும் பச்சைகூரை முதலிடத்தில் நீர் தெளிப்பான்களின் பயன்பாடு.
- 3) கட்டிடங்களுக்கு ஒளி வண்ணங்களைப் பயன்படுத்துதல்.
- 4) பசுமை கவர் மற்றும் பச்சை நடைபாதையுடன் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் இருக்கும் வாகன நிறுத்துமிடங்களை உருவாக்குங்கள்.

- 5) நில நடை பாதை மற்றும் கெங்கிறிட் ஆகியவை நிலத்தில் நீர்பாயும் தன்மையுடன் வடிவமைக்க வேண்டும்
- 6) தற்போதுள்ள மைதானம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள், பசுமை கருத்துக்களுக்கு ஏற்ப திறந்தவெளிகளை உருவாக்குதல்.
- 7) “செங்குத்துதோட்டங்கள்” இயற்கையை ரசிப்பதை ஊக்குவித்தல்.
- 8) பிரதான சாலைகள் மற்றும் வாகனநிறுத்துமிடங்களுக்கு அருகில் நிலையான நகர்ப்புற வடிகால் அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துதல்.

6.5.3.5 மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்ற பொது திறந்திருக்கும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் தொடர்பான விபரம்

அட்டவணை 8: கிராமசேவகர் பிரிவு அடிப்படையில் காணப்படுகின்ற பொது திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு இடங்கள் தொடர்பான விபரம்

தெடர் எண்	வகை	அளவு (ஹெக்டேர்)	தற்போதைய பயன்பாடு	கிராமசேவகர் பிரிவு
	சிறிய பூங்கா(இபிபி)			
01	இபிபி ₁	0.5	சிறிய பூங்கா	முகாஹாண்டரவ ஐயா-03
02	இபிபி ₂	0.6	சிறிய பூங்கா	முகாஹாண்டரவ ஐயா-02
03	இபிபி P ₃	0.2	சிறிய பூங்கா	மிஹிந்தாலய
04	இஎம்பி ₁	0.9	சிறிய பூங்கா	மிஹிந்தாலய
05	இஎம்பி ₂	0.7	சிறிய பூங்கா	குருந்தன்குளம்
06	இஎம்பி ₃	0.3	சிறிய பூங்கா	நுவரகுளம்
07	இஎம்பி ₄	0.8	சிறிய பூங்கா	கேனவத்த
08	இஎம்பி ₅	0.9	சிறிய பூங்கா	கேன்னற்றிய
	மெத்தம்	4.9		
	உள்ளூர் பூங்கா (இஎம்பி)			

09	இளம்பி P ₁	1.1	மைதானம்	பேகாவயயா
10	இளம்பி 2	1.8	மைதானம்	மிஹிந்தாலய
11	இளம்பி 3	1.3	மைதானம்	ருவான்கம
	மெத்தம்	4.2		
	எல்லா மெத்தம்	9.1		

6.5.3.6 மிஹிந்தலை நகரத்திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்றன பொதுமக்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பகுதிகள்

அட்டவணை 9: கிராமசேவகர் பிரிவு அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு இடங்கள் தொடர்பான விபரம்

தெ டர் எண்	வகை	அளவு (ஹெ க்டேர்)	தற்போபை ய பயன்பாடு	கிராமசேவகர் பிரிவு
	முன்மொழியப்பட்ட சட்டைப்பை பூங்கா(பிளம்பி)			
01	பிளம்பி ₁	0.1	சிறிய பூங்கா	மருதம்குளம்.
02	பிளம்பி ₂	0.2	சிறிய பூங்கா	ருவான்கம
	மெத்தம்			
	முன்மொழியப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்கா(பிளம்பி)			
03	(பிளம்பி) ₁	0.1	உள்ளூர் பூங்கா	முகாஹானடரவ 03
	மெத்தம்			
	முன்மொழியப்பட்ட நெடுப் பூங்கா (பிலிபி)			

மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்தித்திட்டம்

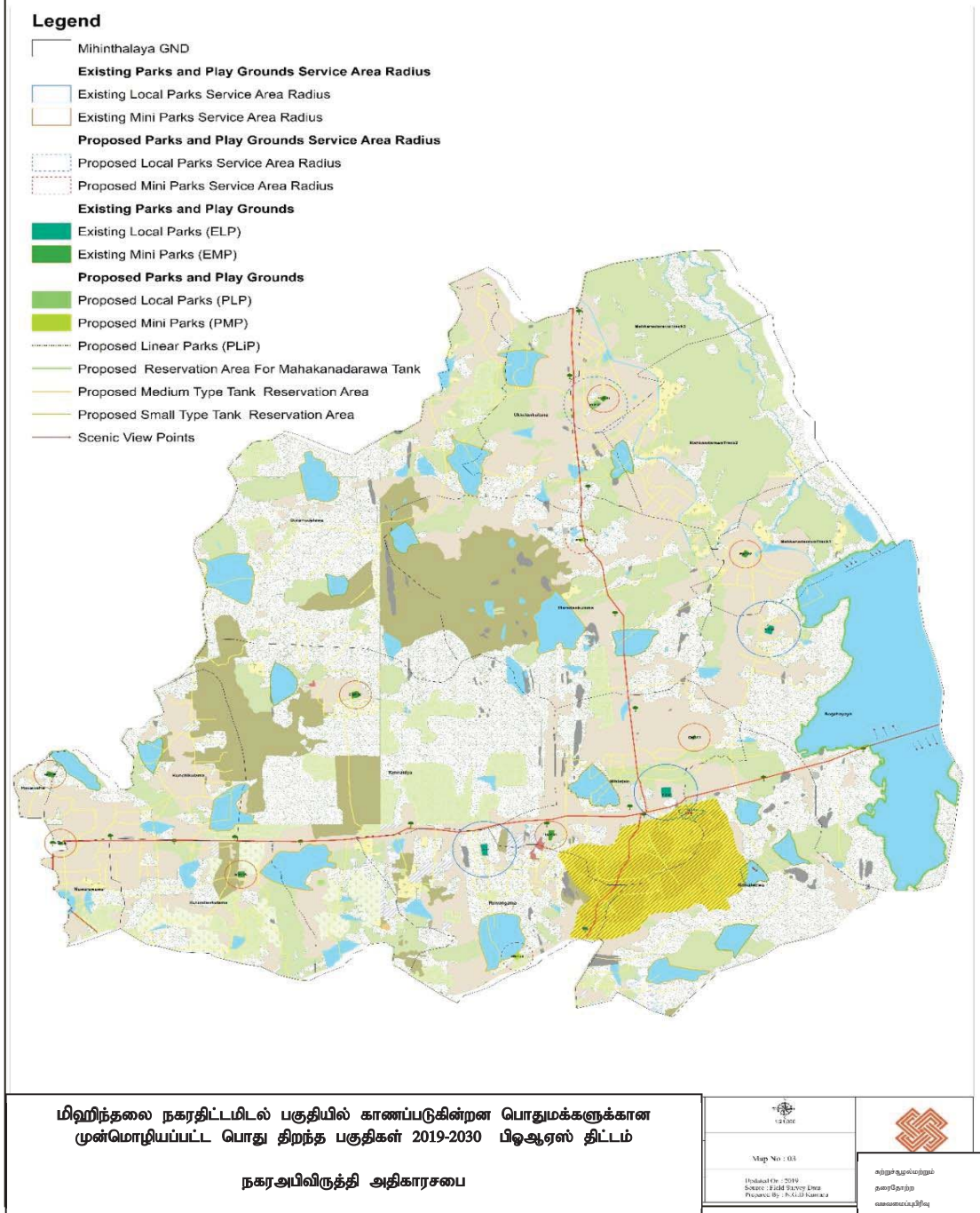
04	பிலிபி 1	0.6	நெடுப் பூங்கா	மிஹிந்தாலயஜ யா 03
05	பிலிபி 2	0.2	நெடுப் பூங்கா	நாமல் வெய
06	பிலிபி 3	0.2	நெடுப் பூங்கா	இஹலமடுவவே வா
07	பிலிபி 4 சிறியதொட்டிகள் இடஒதுக்கீடு 20மீ	31.0	நெடுப் பூங்கா	பூங்கா
08	பிலிபி 4 நடுத்தர அளவான தாங்கிகள் இடஒதுக்கீடு 20மீ	70.0	நெடுப் பூங்கா	
12	பிலிபி 4 (நடுத்தர அளவான தாங்கிகள் இடஒதுக்கீடு 100மீ - மகாகநாதரவெவா	143.0	நெடுப் பூங்கா	
	மெத்தம்	245.0		
	எல்லா மெத்தம்	247.1		

6.5.3.7 பொதுதிறந்த வெளி திட்டத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 10: பொதுதிறந்த வெளி திட்டத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

தெடர் எண்	பூங்காவகை	விஜ்ஜீரணம்	பயன்பாடுகளின் வகை
01	சிறிய பூங்கா	(0.2-1.0 (ஹெக்டேர்) (0'5-25 B)	<ul style="list-style-type: none"> குழந்தைகளுக்கான மைதானம். சிறியமைதானம். நேரியல்வனபூங்கா. ஓய்வுபூங்கா.
02	உள்ளூர்பூங்கா	10-30 ஹெக்டேருக்கு குறைவாக(2'5-7'5 Acre)	<ul style="list-style-type: none"> கால்பந்து மைதானத்துடன் குழந்தைகள் விளையாட்டு மைதானம். ஓய்வெடுப்பதற்கான முறைசாரா பகுதி சிறியவன பூங்காக்கள் பயிற்சி தடங்கள்
03	நெடுப் பூங்கா	இருக்கும்நீர் கால்வாய்/வவா நெடுப் பூங்கா இடஒதுக்கீடு	<ul style="list-style-type: none"> நடைபயிற்சி உடற் பயிற்சி மற்றும் சைக்கிள் ஓட்டம் இயற்கைதடங்கள்

வரைபடம் 20: மிஹிந்தலை நகரத்திடமிடல் பகுதியில் காணப்படுகின்றன பொதுமக்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த பகுதிகள் 2019-2030 (பிஓஆஏஸ் திட்டம்)



6.6 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உத்திகள்

இலங்கையில் தேரவாத பௌத்தத்தை மேம்படுத்துவதில் முதல் புனித நகரமாக மிஹிந்தலை கருதப்படுகிறது. இலங்கை பௌத்த நாகரிகம் தோன்றிய வரலாற்று இடமும் இதுதான். தொல்பொருள் பகுதியின் சிறப்பு இழகு மிக்க கோயில் வளாகம், தியான குடிசைகள், சன்னதி கோயில்கள், கல்நீர் குளங்கள் மற்றும் பூர்வீக மருந்து வீடுகள் ஆகியவற்றைக்காணலாம். 1000 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக, இலங்கையின் முதல் தலை நகரம் அனுராதபுரத்தின் நகரத்திலிருந்து 13.0 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள மிஹிந்தலையின் தொல்பொருள் மதிப்பை அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கிறது. மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியில், கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய வளங்களை நிர்வகிப்பதற்கான ஒரு உத்தியாக, அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தப்படலாம், மேலும் பின்வருவனவற்றை அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் சேர்த்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

- 1 பொருளாதார வளர்ச்சியுடன் மறைமுகமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. தொல்பொருள் அம்சங்களின் பாதுகாப்பு.
3. தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு.
4. பக்தர்களுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

“கலாச்சார செழிப்புமிக்க இடத்தில் ஒருகுடியிருப்பு தோட்டம்” என்ற திட்டத்தின் நோக்கத்தின் அடிப்படையில் பரம்பரை மற்றும் கலாச்சார உத்திகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. வணிக மற்றும் சுற்றுலா நிலையப்பாட்டை அதிகரிக்கும் நோக்கத்தின் அடிப்படையில் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மிஹிந்தலையின் தொல்பொருள்மதிப்பை மேம்படுத்துவதற்கான ஒரு திட்டத்தை நிறுவுவது அவசியமாகும் திட்டமிடல் பகுதியில் 1.5%. மிஹிந்தலையில் உள்ள தனித்துவத்தை மேம்படுத்தும் அபிவிருத்தி திட்டத்தை அடையாளம் காண்பதும், மிஹிந்தலைக்கு வருகை தரும் உள்ளூர், வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு தேவையான தகவல்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சிவசதிகளை வழங்குவதும் முக்கியம். இதன்கீழ், பின்வரும் திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. வழிகாட்டி பலகைகளை நிறுவுதல்

நிலையான பெயர்ப்பலகை வடிவமைப்பு மற்றும் வடிவமைப்புகள் கண்டி- யாழ்ப்பாணம் வீதி மற்றும் புத்தளம் திருகோணமலை வீதி சந்திப்பில் அமைந்துள்ளன, அங்கு பியஅணஜெடபெல தொடக்கப்புள்ளி கண்டபாமுல பகுதி மற்றும் கண்டி யாழ்ப்பாணம் வீதி ஆகியவை மத்திய மையத்தில் உள்ளன.

மேலும், புத்தளம் திருகோணமலையிலிருந்து புனிதப்பகுதிக்கு அணுகக்கூடிய வீதி வழிகாட்டல் தொடர்பான குறித்த தகவல்கள் அடங்கிய நினைவுப்பரிசு என்பன உள்ளடக்கப்படுகிறது.

01. புனிதப்பகுதிக்கான நுழைவாயிலுக்கு நுழைவாயில் அமைத்தல்.

02. மின்னல் விளக்குகள் அமைத்தல் மற்றும் வீதிகளை அலங்கரித்தல்.

2. தொல்லியல்துறையில் உட்கட்டமைப்புவசதிகளின் வளர்ச்சி

மிஹிந்தலை சுற்றுலா இடமாக உயர்த்தப்பட்டால், சுற்றிலாப்பயணிகளுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்புகளும் வழங்கப்படவேண்டும். குறிப்பாக யாத்ரீகர்களுக்கு, ஓய்வு இடங்கள் மற்றும் பிற அத்தியாவசிய தேவைகளை வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, பின்வரும் வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

1. யாத்ரீகர்களுக்கான ஓய்வு இடங்கள்.

2. யாத்ரீகர்களுக்கான வாகன நிறுத்துமிடங்கள்.

3. பௌத்த மதத்தைப்படிக்க ஒரு பௌத்தமையத்தை நிறுவுதல்.

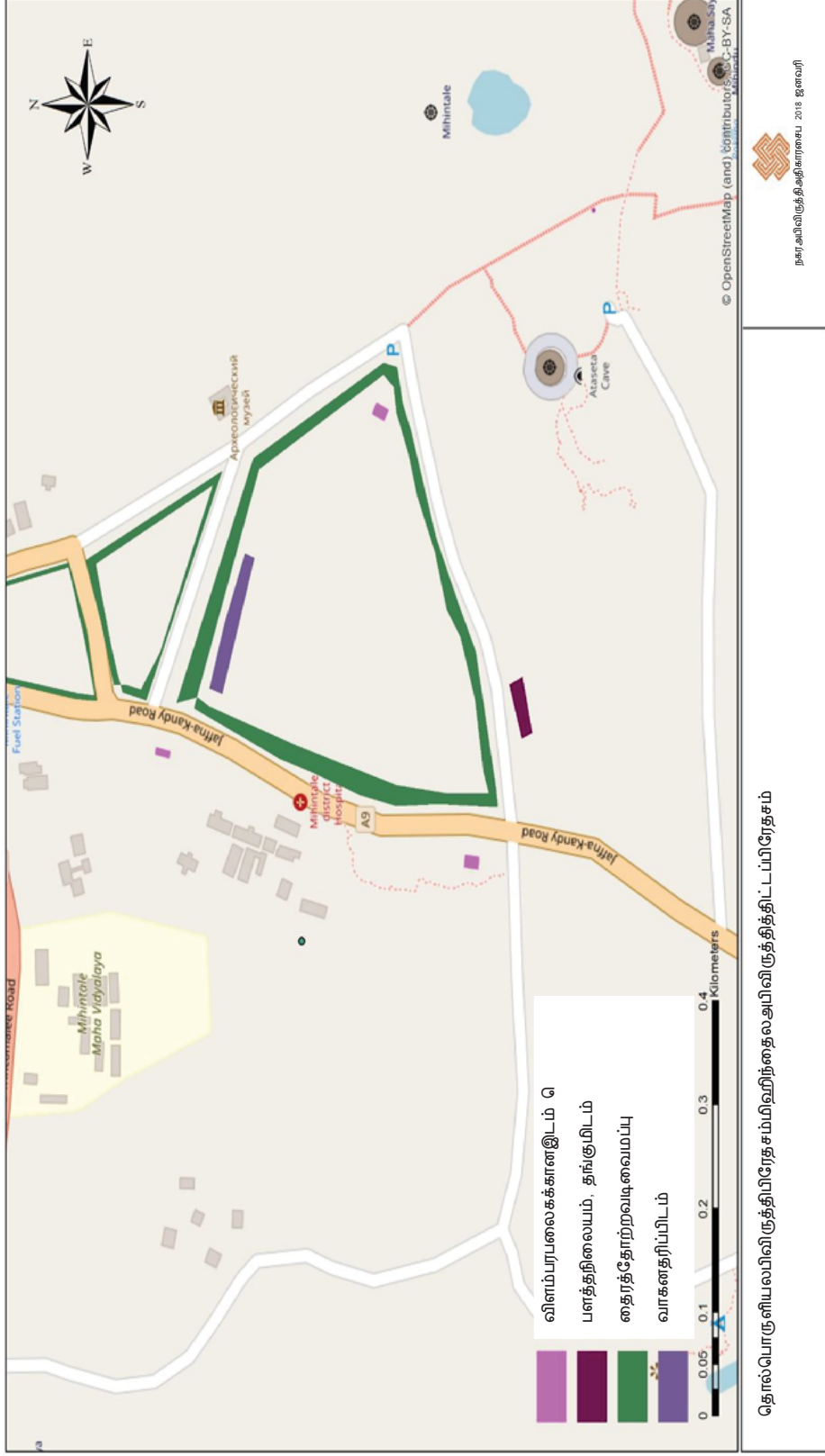
மிஹிந்தலை வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக இருந்தாலும், அதற்கு ஏற்ற ஆராய்ச்சி மையத்தை இது வரையில் நிறுவவில்லை. அத்தகைய ஆராய்ச்சி மையத்தை நிறுவுவது, தேரவாதப பௌத்தத்தின் ஆராய்ச்சியாளர்கள், தியான நடைமுறை ஆய்வாளர்களுக்கு சாதகமாக இருக்கும், மேலும் மிஹிந்தலை வரலாற்று மதிப்பை விளக்குவதற்கு இது ஒரு மதிப்பு மிக்கவளமாகும்.

இந்த பௌத்த மையத்தை நிறுவகலுடியா போகுனா பகுதியில் இயற்கை வனப்பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது இது வளநபர்களுக்கான வசதிகளையும் வழங்குகிறது. புத்தசாசனா அமைச்சகம் மற்றும் ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகம் ஆகியவை மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இணைந்து திட்டங்களை செயல்படுத்த வேண்டும். திட்டத்தில் பின்வரும் பிரிவுகளை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

1- தொல்பொருள் ஆராய்ச்சி பகுதிகள், கணணி தொழில்நுட்ப வெளியீடுகள் மற்றும் நூலக செயல்பாடுகள்.

2- தியானம் (சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு நியமிக்கப்பட்ட பகுதி நிறைவேற்றப்பட்டபகுதி)

வரைபடம் 21: முன்மொழியப்பட்ட தொல்பொருளியல் அபிவிருத்தி திட்டப்பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேசத்தை



6.7 அமலாக்கல் உத்திகள்

6.7.1 திட்டமுன்னுரிமை

2030 வரை செயல்படுத்த மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம் பின்வருமாறு காணப்படும்.

1. முன்மொழியப்பட்ட நீர்வழங்கல் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் (நிறுவன திட்டத்தை பயன்படுத்தவும்).
2. வீதி அபிவிருத்தி (நிறுவனத்திட்டத்தைப் பயன்படுத்தவும்).
 - பிரதான வீதி தொடர்பான குடியிருப்பு பாதைகளை மீள்நிறுவாகம் செய்தல்.
 - கண்டி-யாழ்ப்பாணம் பிரதான வீதியின் மாற்று வீதியின் வளர்ச்சி.
3. மிஹிந்தலை மருத்துவமனையை அம்பதலகம சந்திக்கு மாற்றுதல் (நிறுவன திட்டத்தைப் பயன்படுத்தவும்).
4. ராஜய ரட்டை பல்கலைக்கழகத்தில் அபிவிருத்திட்டங்களை செயல்படுத்துதல் (நிறுவன திட்டத்தைப் பயன்படுத்தவும்).
5. அம்பதலகம பலநோக்கு கட்டிடம் நிர்மாணித்தல்.
6. வாகன நிறுத்துமிடங்களை நிர்மாணித்தல்.
7. சைக்கிள் பாதைகளை வடிவமைத்தல்.
8. மரம் நடும்திட்டம்.
9. உலர் வலையத்தாவரவியல் பூங்கா.
10. இலங்கை மருத்துவ அமைப்புகளின் பரிணாம அருங்காட்சியகம்.
11. ராஜரட்டா பல்கலைக்கழகம் மற்றும் மிஹிந்தலை ஏரிக்கான சாலை இணைப்புகளை உருவாக்குதல்.
12. மிஹிந்தலை தொல்பொருள்பகுதியின் தரைதோற்ற வடிவமைப்பு.
13. மகாகநாதரவாவாவிற்கு அருகிலுள்ள மிஹிந்தலை சைத்யாவின் அழகியகாட்சியைக் காண ஒரு இடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்.
14. மான்பூங்காவின் தரைதோற்ற வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி.

15. வீதி தரைதோற்ற வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி.

- நடை பாதைகள் மற்றும் வாகன சுற்று மாற்றல் மையங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பிரதான சாலைகள் சீரமைத்தல்
- மின்விளக்குகளை நிறுவுதல்
- தெரு வேலிகள் அமைக்கவும்.
- அறிவிப்பு பலகைகள் மற்றும் வழிகாட்டி பலகைகளை நிறுவுதல்.
- தெரு இறுக்கைகளை அமைத்தல்.

16. இப்பகுதியில் உள்ள பள்ளிகள் தொடர்பான பொதுவான பிரச்சினைகள் நிறுவனத் திட்டத்தைப் பார்க்கவும்).

17. பொளத்த ஆராய்ச்சி மையத்தை நிறுவுதல் (நிறுவனத் திட்டத்தைப்பார்க்கவும்)

6.7.2 உத்திகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான நிகழ்ச்சி திட்டங்கள்

நிகழ்ச்சி திட்ட அடையாளம்

1. சைக்கிள் பாதையை உருவாக்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்ட தலைப்பு	சைக்கிள் பாதையை உருவாக்குதல்
நிகழ்ச்சி திட்ட வரைகோள்	சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	A12	A9	வதிவிடம்	வதிவிடம்
அணுகு வழி				
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன் விளக்குங்கள்)	அரசுநிறுவனம், குடியிருப்பு பயன்பாடுகள், தனியார் நிலங்கள்			

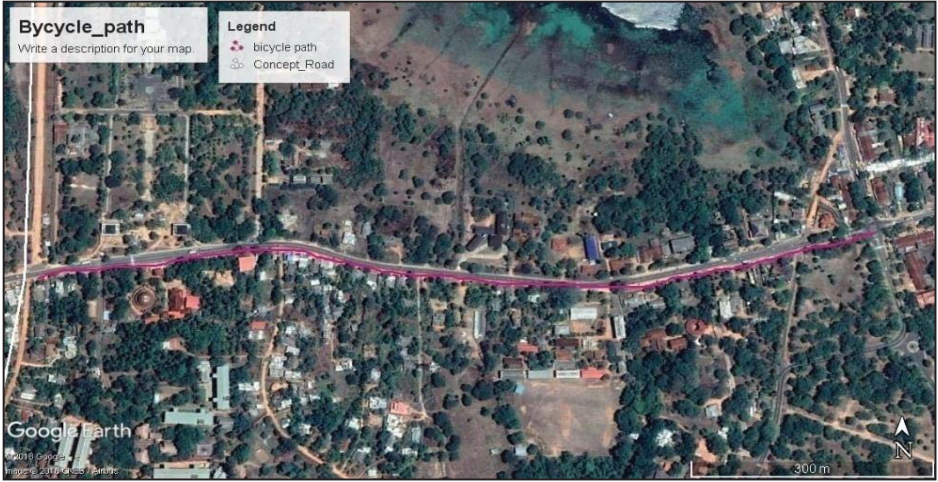

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு	√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்	√	சமூகம்			
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	பயணிகளின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தலும் பொருளாதார மேம்பாட்டுக்கான விருப்பங்களை உருவாக்குதல்.							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	இந்ததிட்டத்தின் நோக்கம் அனுராதபுராவுக்குச் சென்றபின் மிஹிந்தலைக்கு வரும் சுற்றுலாப்பயணிகள் மற்றும் பார்வையாளர்களின் பொழுதுபோக்கு விருப்பங்களுடன் அனுபவத்துடன் பயணிக்க வாய்ப்பளிப்பதாகும்.							

சொத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			√	நிலை	√	ஏனையவை	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது			
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பொதுவான இடத்தில் உருவாக்க இது முன்மொழியப்பட்டது							
உட்பிரிவின்திட்ட விவரங்கள்	உட்பிரிவின் திட்ட இல.		உட்பிரிவின் திட்டபெயர்		திகதி	நில அளவு		
					A	...RP

திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேறி					
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	<p>ரயில் சந்தி முதல் தொல்பொருள்தளம் வரை, இது புத்தளம் திருகோணமலை வீதிக்கு இணையாக உருவாக்கப்படும்</p> 					
தற்போதுள்ள நிலைமை						
குடியிருப்பு, அரசு அலுவலகங்கள், சிறிய அளவிலான வணிகப்பயன்பாடுகள்						
						
<p>முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> சைக்கிளிள்தடம் 						

2. அமபதலகமத்தில் பலதரப்பட்ட கட்டிடம் அமைக்கவும்

நிகழ்ச்சி திட்ட அடையாளம்

நிகழ்ச்சி திட்ட தலைப்பு	அமபதலகமத்தில் பலதரப்பட்ட கட்டிடம் அமைக்கவும்
நிகழ்ச்சி திட்ட வரைகோள்	வணிகப்பகுதிகளின் வளர்ச்சி

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புதற்காடுகள்	புதற்காடுகள்	A12	புதற்காடுகள்
அணுக வழி				
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத் துடன் விளக்குங்கள்)	அரசநிலங்கள், குடியிருப்பு பயன்பாடுகள், ஸ்கர்ப்ஸ்			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு	√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்		வர்த்தகம்	√	சமூகம்			
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தலாயாவில் நகர்ப்புறத்தில் நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல், அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்கலைக்கழக பகுதியை வணிகமேம்பாட்டுடன் ஒருங்கிணைத்தல்.							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	இந்த சூழ்நிலையைத்தவிர்த்து, பல்கலைக்கழகமாணவர்கள் மற்றும் அரசாங்க சேவைகளுக்காக வருபவர்களைக் குறிவைத்து புதிய வணிகமையத்தை நிர்மாணித்தல்,மிஹிந்தலை நகரம் ஆண்டின் ஒரு குறிப்பிட்டகாலத்திற்கு பொருளாதாரரீதியாக சாத்தியமானது.							

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்				அரசு	√	ஏனையவை	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பிரதேச செயலாளருக்கு சொந்தமான நிலங்களும் ரயில்நிலையம் அருகிலுள்ள பகுதியில் உள்ளது							

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
----------------------	-------------------------	---	------------------------------	------------------------	-----------------------------

நிதி பெறும் வழிகள் திறைசேரி

ராஜரதாபல்கலைக்கழகத்தின் புதியவணிக மேம்பாடு மற்றும்பிற நகரவசதிகளுடன் அம்பத்தலகமா பகுதியை ஒருங்கிணைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))





தற்போதுள்ள நிலைமை




முன்மொழியப்பட்டதிட்டங்கள் 1 தகவல்மையம் 2 உணவுமையம் (சுதேசி) 3 புத்தகங்கள், நிலையான, கல்விஉபகரணங்கள் 4 ஆடைகடைகள் 5 மின்னணுஉபகரணகடைகள்

3. ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம், மிஹிந்தலயாஏரி, தொல்பொருள்பகுதி நிலப்பரப்பு அழகுபடுத்தல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம், மிஹிந்தலயாஏரி, தொல்பொருள்பகுதி நிலப்பரப்பு அழகுபடுத்தல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	நகரஅழகுபடுத்தல் மூலம் சேவையை வழங்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம்	A9 வீதி	A12 வீதி / வர்த்தகம்	ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகம்
அணுகு வழி	யாழ்ப்பாணம் - கண்டிசாலை மற்றும் புத்தளம் திருகோணமலை வீதி			
அமைவிட வரை படம்				

அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	மிஹிந்தலேவாவா நிலங்களின் சுற்றியுள்ள பகுதி ராஜரட்டா பல்கலைக்கழகத்திற்கு சொந்தமானது, மேலும் தெற்கு பகுதியில் வணிக நிலங்கள் உள்ளன.
---	--

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

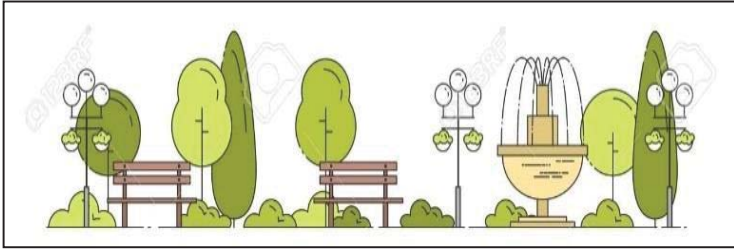


நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு	
			√				√	
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		√	சமூகம்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தலயாவாவா மற்றும் ராஜரட்டா பல்கலைக்கழகம், தொல்பொருள் பகுதி ஆகியவை ஒன்றுக்கொன்று நெருக்கமாக அமைந்துள்ளன. இந்த திட்டங்களில் தரைதோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் கால்பாதைகள் மற்றும் பாதசாரி இயக்கத்தின் வளர்ச்சி மற்றும் நடைபயிற்சிக்கு ஏற்ற நகர்ப்புறபகுதியை உருவாக்குதல் ஆகியவை அடங்கும்.							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	குறிப்பாக போசன்பருவத்தில் வரும் பாதசாரிகளை நிர்வகிக்கவும், ராஜரட்டா பல்கலைக் கழகத்தால் நகரபொருளாதாரத்திற்குப் பங்களிக்கவும், இந்த தரைதோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் பொதுவசதி அபிவிருத்தித்திட்டம் உருவாக்கப்படும்.							

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private				State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	இந்த நிலம் அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமானது, இது பொது வசதிகளாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்.							

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	√ நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	 				
தற்போதுள்ள நிலைமை					
<p>தற்போது, மிஹிந்தலை ஏரிக்கும் ராஜரட்டா பல்கலைக்கழகத்துக்கும் இடையிலான தொடர்பு மோசமான நிலையில் உள்ளது. மேலும், மிஹிந்தலை ஏரி மற்றும் ராஜரடை பல்கலைக்கழகத்திற்கு இடையிலான தெரிவுநிலை தொடர்புகள் முறிந்துவிட்டன. மிஹிந்தலை மலையில் நன்கு அறியப்பட்ட இடங்களைத்தவிர, தொல்பொருள் குதியில் உள்ள மற்ற இடங்கள் வனாந்தரத்தில் உள்ளன.</p>					
					

1. முன்மொழியப்பட்டதிட்டங்கள்
2. இயற்கையைரசித்தல்தொல்லியல்பகுதி
3. ராஜராட்டை பல்கலைக்கழகம் மற்றும் மிஹிந்தலை ஏரியுடன் நடைபயிற்சி வழிகளை இணைக்கவும்

வலயம்	செயற்பாட்டு வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை
-------	-------------------	-----------------------------	-----	-------

வரலாறு (தொடர்புடையதாக,ருப்பின்)
 மிஹிந்தலேவாவா மற்றும் தொல்பொருள் பகுதிகள் நகரத்தின் தனித்துவத்தைக்காட்டுகின்றன. இந்த தளங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் என்ற நோக்கத்துடன் இந்ததிட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டது.தொல்பொருள் திணைக்களகத்தின் வர்த்தமானியயில் இருந்த இந்த பகுதி,பண்டையசகாப்தத்தில்,அரஹத்திமிஹிந்து மகாசங்கத்தின் நாட்களில் பலவகையான அழகியல் வளாகங்களுடன் உருவாக்கப்பட்டது.

4. மரம்நட்டுதல், வாகனசுற்றுவட்டம், தெரு இருக்கைகள் உருவாக்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	மரம்நட்டுதல், வாகனசுற்றுவட்டம், தெரு இருக்கைகள் உருவாக்குதல்.
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	நகர அழகுபடுத்தல் மூலம் சேவையை வழங்குதல்.

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	யாழ்ப்பாணம் - கண்டிசாலை மற்றும் புத்தளம்.			
அணுகு வழி	யாழ்ப்பாணம் - கண்டிசாலை மற்றும் புத்தளம்.			

<p>அமைவிட வரை படம்</p>	 
<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத் துடன்விளக்குங்கள்)</p>	<p>வணிகபயன்கள், குடியிருப்புபயன்பாடுகள், அரசுநிலங்கள்</p>

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

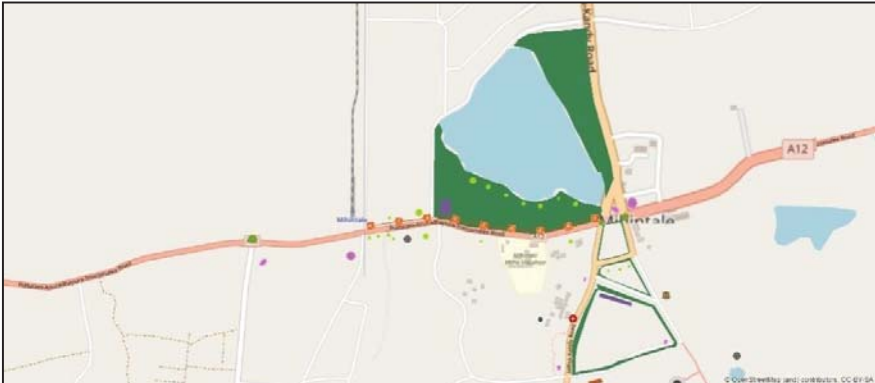

<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை</p>	<p>புதியது</p>	<p>√</p>	<p>திருத்தி அமைத்தல்</p>	<p>விரிவாக்கல்</p>	<p>நிலப்பயன்பாடு மட்டும்</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை</p>	<p>பாதுகாத்தல்</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு</p>	<p>புராதனம்</p>	<p>வதிவிடம் இடப்பெயர்வு உட்கட்டமைப்பு</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்</p>	<p>சுற்றாடல்</p>	<p>√</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>சமூகம்</p>	<p>√</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்</p>	<p>நகர்ப்புறத்தை முறைகேடுகள் இல்லாமல் பராமரித்தல் மற்றும் நகரத்திற்கு வரும் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்.</p>				
<p>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</p>	<p>சுராசரி நேரத்தில், திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட நபர்களைப்பார்வையிட தேவையான இடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும், ஓய்வெடுக்கும் இடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் நகரமானது ஒழுங்கற்ற வடிவமைப்பைக் கொண்டுள்ளதாலும்</p>				

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பொதுவான இடத்தில் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	 				

தற்போதுள்ள நிலைமை




- 1 வாகனசுற்றுவட்டம், தெரு இருக்கைகள் வடிவமைப்பு
2. வாரிய இடங்கள் மற்றும் வழிகாட்டி வாரிய இடங்களை கவனியுங்கள்
3. சாலையோரம் மரம் நடுதல்.

5. மிஹிந்தலைவாவாவுடன் ஒரு நடைபாதையை வடிவமைத்தல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	ஒரு நடைபாதையை வடிவமைத்தல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	2019 - 2030 ஆம் ஆண்டுகளில் சுகாதாரவசதிகள், சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
எல்லை	குடியிருப்பு	ராஜரட்டா பல்கலைக்கழகம்	பிரதான வீதி மற்றும் வணிகபயன்பாடு	ஏ9 பிரதானவீதி
அணுகு வழி	ஏ 9 பிரதானவீதி			

<p>அமை அமைவிட வரை படம்</p>	
<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத் துடன் விளக்குங்கள்)</p>	<p>அரசு நிறுவனம், குடியிருப்பு பயன்பாடுகள், புற்றரை</p>

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்


<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை</p>	<p>புதியது</p>	<p>√</p>	<p>திருத்தி அமைத்தல்</p>	<p>விரிவாக்கல்</p>	<p>நிலப்பயன்பாடு மட்டும்</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை</p>	<p>பாதுகாத்தல்</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு</p>	<p>புராதனம்</p>	<p>வதிவிடம் இடப்பெயர்வு உட்கட்டமைப்பு</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்</p>	<p>சுற்றாடல்</p>	<p>√</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>சமூகம்</p>	<p>√</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்</p>	<p>இப்போது வரை, மிஹிந்தலை பகுதியில்தொல் பொருள்தளத்தைத் தவிர புதிய சுற்றுலா தளங்கள் எதுவும் இல்லை. எனவே, இப்பகுதி மக்களுக்கும் வருகை தரும் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான நோக்கத்துடன் இந்த திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.</p>				
<p>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</p>	<p>சுற்றுலா சேவைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் வணிகபயன்பாட்டை அதிகரிப்பதே அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மறைமுகமாக பங்களிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>				

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பொதுவான இடத்தில் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது					

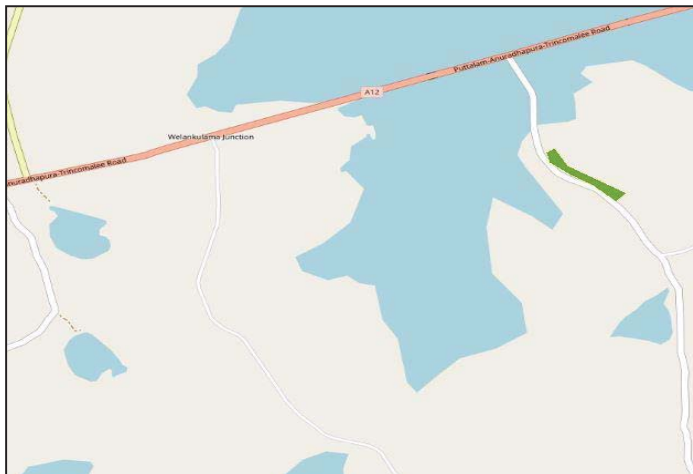
நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேறி				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))					
வலயம்	(நகர்ப்புற வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை	
தற்போதுள்ள நிலைமை					

6. ஏ 12 வீதியில் இருந்து மகாகனதராவா வெவா பகுதியில் மிஹிந்தலாய சைத்யாவின் அழகிய காட்சியைக்காண ஒரு இடத்தை உருவாக்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	ஏ 12 வீதியில் இருந்து மகாகனதராவா வெவா பகுதியில் மிஹிந்தலாய சைத்யாவின் அழகிய காட்சியைக்காண ஒரு இடத்தை உருவாக்குதல்.
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	மிஹிந்தலாய பகுதியில் சுற்றுலாவசதிகளை மேம்படுத்துதல்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மகாகநாதரவாவெவா	மகாகநாதரவாவெவா	பொத்தானரோட்	பொத்தானரோட்
அணுக வழி	போதானா - இஹலகாமாசாலை			
அமை அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத் துடன்விளக்குங்கள்)	வனப்பகுதி, புற்றரை மற்றும் வெவா இடஒதுக்கீடு			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்ற வடிவமைப்பு		புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√					√

நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்	√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தலை நகரத்திற்கு வரும் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு விருப்பத்திட்டங்களை உருவாக்குதல்.					
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	மிஹிந்தலையாபகுதிக்கு வரும் சுற்றுலாப்பயணிகள் மிஹிந்தலை மலை உச்சியைப்பார்க்கும் போது, இந்த திட்டம் கிராமப் புறங்களுக்கும் பொருளாதார வளர்ச்சியை அவர்களின் வளர்ச்சி சாத்தியங்களுடன் உறுவாக்கும்					


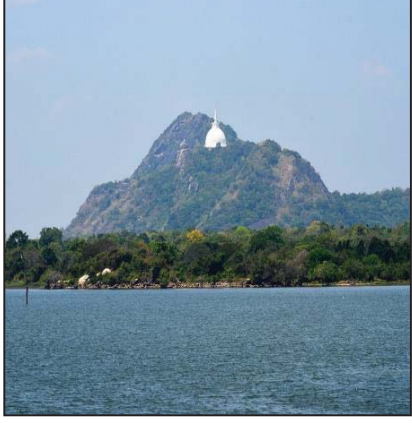
சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிலங்கள் நீர்ப்பாசனத்துறையைச் சேர்ந்தவை, எந்தவொரு ஊடுருவக்கூடிய கட்டமைப்புகளும் இல்லாமல் திட்டத்தை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது.					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி				

<p>திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரைபடத்துடன்))</p>		
--	---	--

வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை	
-------	---------------------	-----------------------------	-----	-------	--

தற்போதுள்ள நிலைமை



வரலாறு

முகாகநாதரவா நீர்த்தேக்கம் என்பது அனுராதபுராமாவட்டத்தில் அமீன்பாசனத்திட்டமாகும், மேலும், ஏ 12 வீதி மற்றும் நீர்த்தேக்கத்தைச் சுற்றியுள்ள சில மறைக்கப்பட்ட தொல் பொருள், டங்களிலிருந்து பரந்த காட்சிகளைக் கொண்டுள்ளது.

7. அம்பத்தலகம சந்திப்பில் மிஹிந்தலயா மருத்துவமனையை மாற்றவும்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	அம்பத்தலகம சந்திப்பில் மிஹிந்தலை மருத்துவமனையை மாற்றவும்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	அம்பத்தலகாமாவில் சுகாதாரவசதிகள் மற்றும் ஊக்குவிப்பு சேவை வசதிகளை மேம்படுத்தவும்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஏ 12 வீதி	புற்றறை	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு
அணுகு வழி	ஏ 12 புத்தளம் - திருகோணமலை வீதி			
அமை அமைவிடம் விட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன் விளக்குங்கள்)	அரசு மற்றும் குடியிருப்பு நிலங்கள்.			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்ற வடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√				√

நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்	√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	தற்போது மிஹிந்தலயா மருத்துவமனை தொல்பொருள் பகுதியில் உள்ளது, 2030 ஆம் ஆண்டில் சுகாதாரவசதிகள் அதிகரித்துவரும் மக்கள் தொகையை மேம்படுத்த வேண்டும், அந்த மருத்துவமனை இடமாற்றம் செய்ய வேண்டும்.					

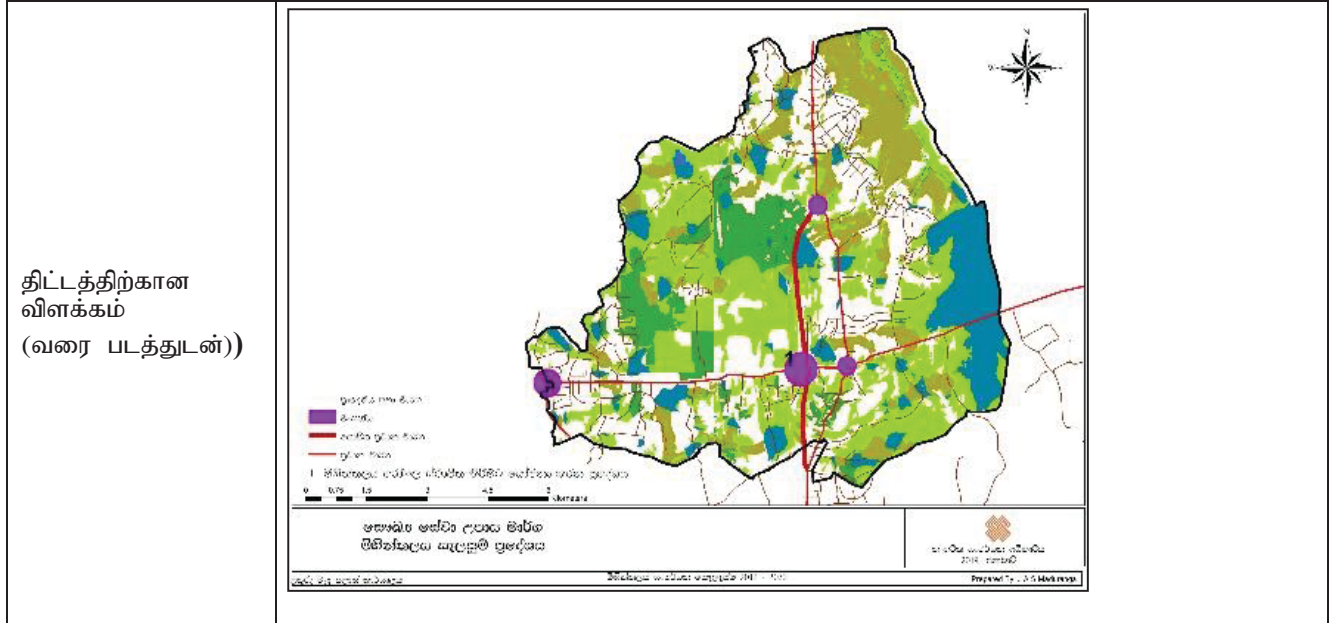
சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிலங்கள் பிரதேச செயலாளருக்கு சொந்தமானவை, அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு தொடர்புடைய நிறுவனங்கள் நிலங்களை கையகப்படுத்த வேண்டும்.					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	சுகாதார அமைச்சகம் /நிதி திறைசேரி				



வலயம்	செயலில் வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை	
-------	---------------	-----------------------------	-----	-------	--

தற்போதுள்ள நிலைமை

தற்போது, மிஹிந்தலையா மருத்துவமனை முனையமருத்துவமனையாக இயங்கிவெளி நோயாளர் பராமரிப்பு பிரிவுமற்றும் 05 சிகிச்சைவார்டு மருத்துவமனைகளுடன் இயங்குகிறது. அனூராதபுர மருத்துவமனைக்கு ஏற்படும் நெரிசலைக்குறைக்க மருத்துவமனையை நவீனப்படுத்த வேண்டும்.

8. ஒரு பௌத்தமையத்தை நிறுவுதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	ஒரு பௌத்தமையத்தை நிறுவுதல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	மிஹிந்தலை வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக இருப்பதால், இது தேரவாத புத்த மதத்தைப் படிப்பதற்கான இடமாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தொல்பொருள்	தொல்பொருள்	தொல்பொருள்	தொல்பொருள்
அணுக வழி	யாழ்ப்பாணத்திலிருந்து - கண்டிசாலை (ஏ 9)			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத் துடன்விளக்குங்கள்)	முன்மொழியப்பட்ட நிலங்கள்களுடியா போகுனாவுக்கு அருகில் (தொல்பொருள்பகுதியில்)			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	✓	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
				✓			✓

நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்		வர்த்தகம்		சமூகம்	√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • மிஹிந்தேலுக்கு வரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு • ஆன்மீக பயிர்ச்சி பெற உதவுதல். • புத்தபாரம்பரியத்தையும் மதிப்புகளையும் பாதுகாத்தல் 					
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	முதல் நகரம் இலங்கையில் தேராவத பௌத்த மையத்தைத்ததை நிறுவியதால், மிஹிந்தலேவுக்கு வரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் அறிவு மற்றும் மன நலனை அதிகரிக்கவும்.					


சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	தொல் பொருள் துறைக்கு சொந்தமான நிலங்கள், அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக திணைக்களத்திடம் அனுமதி பெற வேண்டும்.					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்


திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி				

<p>திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))</p>	<p>மிஹிந்தேலுக்கு வரும் பார்வையாளர்களுக்கு ஒரு ஆன்மீக அறிவு முறை மற்றும் தியானஅறைகளை பாதுகாத்தல் மற்றும் கலாடியா போகுனா பகுதியால் சூழப்பட்டஇயற்கை சுற்றுச் சூழல் மற்றும் மலை கால நிலைகளில் தியான பாதைகளை உருவாக்குதல்ஆகியவற்றிற்கு நல்ல ஆதரவை வழங்குவதற்காக.</p> 					
<p>வலயம்</p>	<p>ஆன்மீக வலயம்</p>	<p>வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை</p>	<p>ஆம்</p>		<p>இல்லை</p>	
<p>தற்போதுள்ள நிலைமை</p>						

9. கழிவு மற்றும் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்தை நிறுவுதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	கழிவு மற்றும் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்தை நிறுவுதல்.
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	உள்நாட்டு, வணிக, நகர்ப்புற கழிவுகளை கொட்டவும் சேகரிக்கவும் சரியானகழிவு முகாமைத்துவ முறையை அறிமுகப்படுத்துங்கள்.

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அரசுநிலங்கள்	புற்றரை	புற்றரை	புற்றரை
அணுக வழி	நோச்சிகுலமா வீதி			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத் துடன் விளக்குங்கள்)	அரசு நிலங்கள், புதர்கள், விவசாயநிலங்கள்			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	√	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவ மைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√				√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்		வர்த்தகம்		சமூகம்	√	
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தலில் வசிப்பவர்களுக்கும் பார்வையாளர்களுக்கும் பொருத்தமானகூழலை உருவாக்குதல் பிரதேசசபையின் வருமானத்தை வீணடிக்கும் மதிப்புடன் அதிகரித்தல். சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளை குறைத்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பிடப்பட்ட மக்கள் தொகைக்கான அதன் கோரும் திட்டம் மற்றும் போசன் பண்டிகைகளின் போது வருகை தரும் மக்கள் கழிவுகளை கொட்டுவது						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	இந்த நிலம் பிரதேச செயலாளருக்கு சொந்தமானது						

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	<p>இந்த திட்டம் திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு, நகர்ப்புற கழிவுகளை சேகரித்தல், கழிவு நீரைஅகற்றுவது, கழிவுகளை சிதைப்பது, உரம் மறுசுழற்சி செய்தல் மற்றும் சிதைக்காத கழிவுகளை மறுசுழற்சி செய்வது ஆகியவற்றுடன் ஒரு கட்டிடத்தை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> 				
<p>தற்போதுள்ள நிலைமை</p> <p>தற்போது பிரதேசசபையால் திறந்த குப்பை முறைகள் பயன்படுகின்றன.</p>  					
<p>அங்கீகார முகவர்கள்</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. வனபாதுகாப்புத்திணைக்களம். 2. மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபை. 3. பிரதேச செயலாளர் மிஹிந்தலை. 					

10. உள்வீதி அபிவிருத்தி திட்டம்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	உள்வீதி அபிவிருத்தி திட்டம்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	வடிகால் பாதைகளுடன் மேம்படுத்த வேண்டியதன் மூலம் அடையாளம் காணப் பட்ட விதீயின் வளர்ச்சி

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அணுகு வழி				
அமைவிட வரைபடம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)				

நிகழ்ச்சி திட்ட நியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	√	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்ற வடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

			√				√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> பிரதான வீதிகளுக்கு மாற்று வீதிகளை உருவாக்குதல். இப்பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான புறவழிச்சாலைகள் சரியான வளர்ச்சியை சந்திக்கவில்லை, இந்த திட்டத்தின் நோக்கம் அந்த வீதிப்பக்க வடிகால் மற்றும் கல்வெட்டுகளுடன் உருவாக்குவதாகும். உத்தேச போக்குவரத்து திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட புதியவீதிகளின் வளர்ச்சி. 						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>பிரதான சாலைகளுக்கு மாற்று சாலைகளை உருவாக்குதல். இப்பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான புறவழிச்சாலைகள் சரியானவளர்ச்சியை சந்திக்கவில்லை, இந்த திட்டத்தின் நோக்கம் அந்த சாலையை பக்க வடிகால் மற்றும் கல்வெட்டுகளுடன் உருவாக்கி வருகிறது. உத்தேச போக்குவரத்து திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட புதிய சாலைகளின் வளர்ச்சி</p>						

சொத்தின் விளக்கம்.

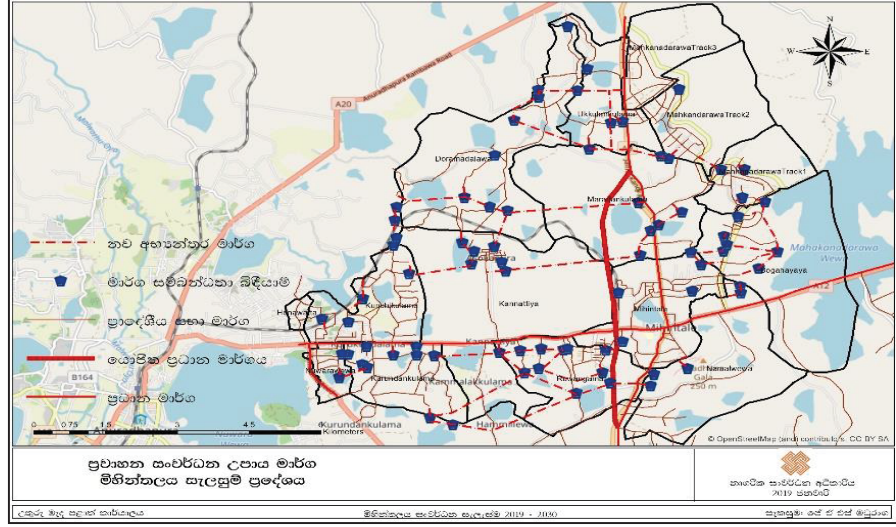
நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்				அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்							

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)		முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேறி						

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))



அமலாக்க நிறுவனங்கள்

- மிஹிந்தலைய பிரதேசசபை.
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

LD

<p>கண்டி- யாழ்ப்பாண பிரதான பாதைக்கான மாற்றுபிரிவு</p>	<p>இரயில்வே சந்திப்பிலிருந்து இரயில் பாதைக்கு நெருக்கமாகவும், அதற்கு இணையாகவும், கண்டி - யாழ்ப்பாண வீதிக்கு இணையாகவும், மரடங்குலமா வெவாவிலிருந்து மேற்குப்பக்கமாகவும், யாழ்ப்பாணம் - கண்டி சாலையை இணைக்கும் சந்தி டோர மடல வாராஜமஹாவிஹாரயா மாற்று சாலையுடன் இணைக்கும்</p> <p>இரயில் சந்திப்பிலிருந்து தெற்கே ஏ 12 சாலையில் தொடங்கும் சாலை மிஹின் ஹோட்டலுக்கு முன்னால் சென்று மஹா சென் சிறுவர்களின் விடுதி நேரடியாக இணைக்கும், அந்த சாலை பயன்பாட்டு அறிவியல் பீடத்தின் முன்னால் சென்று 80.501564 என்ற மஹிந்தராஜ பக்ஷசாலை ஒருங்கிணைப்புள்ளியுடன் இணைக்கப்படும். தெற்கே அந்தபுள்ளி 8.335707 மற்றும் 80.501255 ஆகியவற்றின் ஒருங்கிணைந்த புள்ளி மூலம் நேரடியாக ஏ9 சாலையுடன் இணைக்கப்படும்</p>	<p>6.5கீ.மீ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • மிஹிந்தலைய பிரதேசசபை. • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. • மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
---	---	-----------------	---

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அபிவிருத்திக்கு அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி

எண்	வீதி பெயர்	நீளம் (கீ.மீ)	முன்மொழியப் பட்ட அகலபக்க ம்	வடிகால்நீளம்	பொறுப்பு அதிகாரம் கொண்ட நிறுவனம்
01	அம்பத்தலகம புறவழி	3.5	7	7	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
02	கம்மலக்குளமா வீதி	3.3	10	6.6	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
03	இல்லுப்பு கண்ணியா வீதி	2.2	10	4.4	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
04	மரடங்கல்ல வீதி	5.5	107	11	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
05	போதிராஜா வீதி	2	7	4	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
06	போதிராஜபுரா 7 வதுசந்து	1	7	2	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
07	கனதராவாபை வீதி	14	10	28	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
08	மாத்தலே சந்திப்பின் சுற்றியுள்ள வீதி கள் (2 வதுபாதை, 1 வதுபாதை, குருகேதராமாவதா)	21.5	7	43	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
09	குருந்தன் குவலம் புறவழி வீதி ரணவீருலக்ஷிதா அனுராதாமாவதா, மெத்சிரிலேன், மரசய ராலேன், டபிள்பூ. ஒருகுணசேகரமாவதா ”	9	7	18	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
10	முசாகாமவதா புறவீதி	12	7	24	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
11	மகாகநாதர்வா பிரதான வீதி 10	10	15	20	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்


12	கலத்தவ மிஹிந்தலை வீதி	15	15	30	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை.	
13	அசோகபுரா - மரடங்குலமா வீதி (டோரமலாவா வழியாக)	4	10	8	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா	
14	அசோகபுரா - குருந்தங்குலமா வீதி	-	-	-	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா	
15	காந்தியா - அம்பத்தலகம-காட்டுபோத்தா வீதி	7	10	14	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா	
16	கம்மலககுலமா பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்	ருவாங்கமாவிற்கு கம்மலக்குளமா வீதியை விரிவுபடுத்தி, ஏ 9 வீதியுடன் இணைக்கவும் 40 அடி வீதியின் அகலம்			9.0	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
17	போதிராஜபுரா 4 வது பாதை நீட்டிப்பு	குஞ்சிகுலமா வெவாவிற்கு நான்காவது பாதை விரிவாக்கம்.			1.0	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
18	கனதராவயய 1 வது பாதை	கனடரவாயயா 1 வீதியை அ 9 வீதியை யுடன் நிலக்கீல் கொண்டு இணைத்தல்.			2.0	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா
19	இல்லுப்பு கண்ணியா 2 வது பாதை	இல்லுப்பு கண்ணியா 2 வது பாதையை அ 9 வீதியுடன் நிலக்கீல் கொண்டு இணைத்தல்.			4.0	மிஹிந்தலை பிரதேச சபா

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

11. . நினைவு உலர் மண்டலம் தாவரவியல் பூங்கா

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	நினைவு உலர்மண்டலம் தாவரவியல் பூங்கா.
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	மிஹிந்தலையின் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்.

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ரயில்வேமுன்பதிவு	ஏ12 வீதி	குடியிருப்பு	தோக்கு தோட்டம்
அணுகு வழி	ஏ12 வீதி			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத் துடன் விளக்குங்கள்)	வனத்துறைக்கு சொந்தமான நிலத்தில், ஒரு முதிர்ச்சியடைந்த தேக்குதோட்டம் காணப்படுகின்றது, இப்போது அதன் “கயா”தோட்டத்திட்டம் ஆகும்.			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்


நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	√	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√	√			√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	<p>மிஹிந்தேலுக்கு வருபவர்கள் உலர்மண்டல தாவரவியலில் புதிய அனுபவங்களை அனுபவிக்கும் வாய்ப்பைப் பெறுவார்கள். மிஹிந்தலைக்கான வருகைக்கு விருப்பம் அதிகரிக்கும். மிஹிந்தலைக்கான இயற்கை அழகை வளர்ப்பது. வாடகை மற்றும் மறைமுக வேலைவாய்ப்புகளை வழங்குதல். மிஹிந்தலையின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தவும்.</p>						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>ஊருக்காக வருகைதந்த மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதி சுற்றுலாப்பயணிகளிடமிருந்து எடுக்கப்பட்ட அனுபவத்தின் குறைந்த பன்முகத்தன்மை காரணமாக, மிகக் குறைந்த நேரத்தை செலவிடுகிறார். இதேபோல், பண்டைய காலங்களில் சுற்றுச்சூழல் மிஹிந்தலைவுடனான நல்ல உறவுகள் படிப்படியாக குறைந்து வருகின்றன. இந்த புதிய முயற்சி கலாச்சார வசந்தகாலத்தில் உள்ள மிஹிந்தலை குடியிருப்பு தோட்டத்தில் நடைபெறும் என்று நம்பப்படுகிறது, இது மக்கள்பிறப்பு முதல் ஒரு மனிதனின் மரணம் வரை சுற்றுச்சூழலுக்கு மதிப்பு சேர்க்கப்பட்ட வடிவத்தில் கொண்டாடப்படும். மேலும், உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகள் தமக்கும் மிஹிந்தலை சுற்றுச்சூழல் அமைப்பிற்கும் இடையேமறக்க முடியாத உறவை உருவாக்கி அவர்களை மீண்டும் மிஹிந்தலைக்கு திருப்பி அழைப்பது ஆகும்</p>						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	<p>தற்போது நிலத்தில் தேக்கு தோட்டம் உள்ளது, மேலும் வனத்துறை திணைக்களம் மரம் நடுகை செய்ய எதிர்பார்க்கிறது. மிஹிந்தலையா பிரதேசசெயலகம்.</p>					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	ஆரம்ப நிதியுதவி மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பின்னர் சுயமாக உருவாக்கப்பட்ட நிதித்திட்டத்தில் இருந்து				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	 <p>இந்த திட்டத்திற்கு வெவ்வேறு கட்டங்கள் இருக்கின்றன. முதல் கட்ட தளத்தயாரிப்பில், ஐந்து ஏக்கர் நிலங்களில் வீதி வடிவமைத்தல் மற்றும் 5000 மரங்கள் பொதுமக்களில் அவர்களின் வாழ்க்கையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களால் தாவரங்களாக இருக்கும் இரண்டாம் கட்டத்தில் பூங்காவிற்குள் தங்கும் வசதிகளுடன் ஒரு பொழுதுபோக்கு இடமேம்பாடு இருக்கும்.</p>				
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	√			
வலயம்	இயற்கை வலயம்		வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓ இல்லை

நடவடிக்கை	பொறுப்பான நிறுவனம்	பொறுப்பான அதிகாரி
திட்டத்தை வடிவமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாணபணிப்பாளர்
நில அளவை	நில அளவைத்திணைக்களம்	நில அளவையாளர் நாயகம்
நில அனுமதி, மரங்களைத் தேர்ந்தெடுப்பது, புதிய மரத்தை நடுதல்	மிஹிந்தலை பிரதேச சபை; நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாணபணிப்பாளர்' தவிசாளர்
கால்வாய் அபிவிருத்தி	மிஹிந்தலை பிரதேச சபை	தவிசாளர்
நேரியல் பூங்கா வளர்ச்சி	மாகாண நீர்ப்பாசனத்திணைக்களம்	மாகாணபணிப்பாளர்'
பராமரிப்பு மற்றும் நடத்தை	மிஹிந்தலை பிரதேச சபை	தவிசாளர்

ஓழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்

ஓழுங்குமுறைகள்	வழிகாட்டுதல்
திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஓழுங்குமுறை	<ul style="list-style-type: none"> • மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகார சபையின் அனுமதி பெறவேண்டும். • வனபாதுகாப்புத்திணைக்களம் மற்றும் வனவிலங்கு திணைக்களம் அனுமதிப்படி இட ஒதுக்கீட்டைக் குறிக்க வேண்டும். • இயற்கை கால்வாய்கள் முன்பதிவு குறிக்கப்பட வேண்டும். மாகாண நீர்ப்பாசனத்திணைக்களத்தின் பரிந்துரைகளின்படி. • ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் எந்த கட்டுமானமும் செய்யக்கூடாது. • கால்வாயின் இரு புறமும் கால்வாய்களின் நேரியல் வளர்ச்சியில் நீர்கோடுகளை மறைக்காத படி மரங்களைப் பயன்படுத்தவேண்டும். • சுற்றுச்சூழல் நட்புடன் கட்டுமானப் பொருட்கள் முடிந்தவரை பயன்படுத்தவும். • வறண்டமண்டலத்தில் மட்டுமே உள்ளூர் மரங்கள், கொடிகள் மற்றும் தாவரங்களை வளர்ப்பது.

12. மிஹிந்தலை வெவாவிற்கு அருகிலுள்ள சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைதோற்ற வடிவமைப்பு

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	மிஹிந்தலை வெவாவிற்கு அருகிலுள்ள சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரை தோற்ற வடிவமைப்பு
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	இந்த திட்டத்தின் நோக்கம், பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக மிஹிந்தலை வாவா மற்றும் அதைச்சுற்றியுள்ள பகுதிகளைப் பார்வையிட ஆர்வமுள்ள உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியை வழங்குவதாகும்.

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ரயில்வே முன்பதிவு	கண்டி -யாழ்ப்பாணம் வீதி -	புத்தளம் - திருகோணமலை வீதி	உள்ளூர் வீதிகள்
அணுக வழி	புத்தளம் - திருகோணமலை வீதி			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	நிறுவனங்கள், வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள்.			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு		புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு
			√	√			உட்கட்டமைப்பு
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		√	சமூகம்	√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தாலையில் வசிப்பவர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு, பொதுவசதிகள், ஏரியைச்சுற்றி ஒருவழிப்பாதை அமைத்தல் மற்றும் கல்வி மற்றும் பொழுது போக்குவசதிகள் மற்றும் நகரத்திற்குவாவாக்கு செல்பவர்களுக்கு போதுமான ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்குவசதிகளை வழங்குவதற்காக, திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வேலைவாய்ப்புக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	கமநலசேவைகள் திணைக்களம். மிஹிந்தலை பிரதேசசெயலகம்.					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேறி நிதி				

<p>திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))</p>	<p>இந்த திட்டத்தின் தரைத்தேற்ற திட்டத்தின்படி, துணை திட்டங்களை செயல்படுத்த நான்கு கட்டங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளது.</p> <p>01. தாங்கிகள் தொடர்பான திட்டங்கள்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • தாங்கிகளின் நீர்திறனை அதிகரித்தல். • கழிவுகளை அகற்றுதல். • தேவையற்ற தாவரங்களை அகற்றுதல் அதற்கு ஒரு தனி வலயத்தை உருவாக்கவும். • குளிப்பதற்கான இடம். <p>02. பொழுதுபோக்கு வசதிகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> • விருந்தினருக்கான தங்கும் இடங்களை உருவாக்குதல் • தாங்கியில் மரபாலங்கள் அமைத்தல். • ஓய்வு இடங்களை உருவாக்குங்கள். • குழந்தைகள் பூங்கா அபிவிருத்தி <p>03. கல்வித்திட்டங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> • மீன்வளம் அமைத்தல். • உட்புற நீர்மரம் பூங்காவை உருவாக்குதல். • ஒருதகவல்மையத்தின்கட்டுமானம். • தாங்கிகளில் சேர்க்கப்பட வேண்டிய முக்கிய அம்சங்களின் பாதுகாப்பு <p>04. பொதுவான வசதித்திட்டங்கள்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ஏரிக்கு செல்வதற்கு 3 நுழைவாயில்களை அபிவிருத்தி செய்தல். • வாகனத்தரிப்பிடவசதிகள். • சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக கழிவறைகள், • ஓய்வு இல்லங்கள் மற்றும் உணவகங்களை உருவாக்குதல். 						
<p>உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு</p>	<p>நீர் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு</p>	<p>தேவையான அளவு</p>	<p>✓</p>	<p>மின்சாரம்</p>	<p>தேவையான அளவு</p>		
<p>வலயம்</p>	<p>அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு வலயம்</p>	<p>வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>		

தற்போதைய நிலைமை	இந்த வெவா ஏற்கனவே கைவிடப்பட்டது, அது நகரமையத்தில் அமைந்துள்ளது
அங்கீகார முகவர்கள்	கமநலசேவைகள் திணைக்களம். மிஹிந்தலை பிரதேச செயலகம். மிஹிந்தலை பிரதேச சபை. மத்திய சுற்றுாடல் அதிகாரசபை.

13. இலங்கை மருத்துவ முறைகளின் பரிணாம அருங்காட்சியகம்

நிகழ்ச்சி திட்ட தலைப்பு	இலங்கை மருத்துவ முறைகளின் பரிணாம நுதனசாலை.
நிகழ்ச்சி திட்ட வரைகோள்	இலங்கை மருத்துவ அமைப்புகளின் பரிணாம அருங்காட்சியகம் இலங்கை ஆயுர்வேத மருத்துவம் மற்றும் மேற்கத்திய மருத்துவத்தின் முறையான பரிணாமம் குறித்து உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் வகையில் ஒரு அருங்காட்சியகத்தை அமைத்தல்.

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மிகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மருத்துவ சுகாதார அலுவலர் அலுவலகம்	மாற்று சாலை		
அணுகு வழி	ஏ12 வீதி			
அமைவிட வரை படம்				

அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	நிறுவனங்களுக்கும், மிஹிந்தலை மருத்துவமனை ஆயுர்வேத மற்றும் மருத்துவ அலுவலர் அலுவலகத்திற்கும் பயன்படுத்தப்பட்ட அருகிலுள்ள நிலம் அமைந்துள்ளது.
--	---

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்


நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√	√			√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்	√	சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> • மிஹிந்தலை பொது மக்களின் பண்டைய பாண்டுகபய மன்னனின் காலத்தை சேர்ந்த மருந்தகத்தைப் பற்றிய விழிப்புணர்வு. • கடந்த காலங்களில், வம்சாவளி மருத்துவம் மற்றும் மேற்கத்திய மருத்துவத்தில் பயன்படுத்தப்படும் உபகரணங்களின் செயற்பாடு. • மிஹிந்தலையின் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கவும். நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல். • மிஹிந்தலைலின் பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவது. 						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>இலங்கை வரலாற்றில் மிஹிந்தலை தொல்பொருள்பகுதியில் முதல் மருத்துவமனை அமைந்துள்ளது. இதற்கிடையில் சுதேசிய மற்றும் மேற்கத்திய மருத்துவமுறை எவ்வாறு காலப்போக்கில் மதிப்பிடப்பட்டது என்பதற்கான ஆதாரங்களைக்காட்ட எந்த இடமும் இல்லை. இந்த காரணம் அந்த மருத்துவ முறைகள் குறித்த இளம் தலை முறையினரின் விருப்பத்திற்கு பாதிப்பு ஏற்படுகிறது. மிஹிந்தலை ஆயுர்வேத ஆராய்ச்சிமையம், மிஹிந்தலை மருத்துவமனை, மிஹிந்தலை ஆயுர்வேத மருத்துவமனை மற்றும் சில உள்நாட்டு ஆயுர்வேத மருத்துவர்களும் இப்பகுதியில் காணப்படுகிறது. பாம்புவிஷம், கண்நிபுணர்கள் போன்றவற்றில் உள்ளபூர்வீக மருத்துவர்களின் நிபுணர்கள் இப்பகுதியில் காணப்படுகிறார்கள் இந்தகாரணங்களினால் உள்ளூர் மருத்துவ செயல்முறையின் பரிணாம வளர்ச்சியைக்காட்டும் அருங்காட்சியகத்திற்கு மிஹிந்தலை சிறந்த பொருத்தமான இடம் என்பதைக்குறிக்கிறது, பிரித்தானியர் மற்றும் பழைய காலனித்துவ காலத்தில் வெவ்வேறு வகையான உபகரணங்கள் மற்றும் செயல்முறைகள் உள்ள மருத்துவ மற்றும் மருத்துவ செயல்பாடுகள் இங்கே காணப்படுகின்றன. இது ஒரு தனித்துவமான வாய்ப்பை உருவாக்குகிறது. இந்த அருங்காட்சியகம் இப் உருப்படிகளை காண்பிப்பதற்கான இடத்தை உருவாக்கும். அத்துடன் சுற்றுலாப்பயணிகளின் ஈர்ப்பும் அதிகரிப்பதற்கும்.</p>						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்			அரசு	√	ஏனையவை
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	மாகாண சுகாதாரத் துறைக்குச் சொந்தமான நிலம், அதாவது மிஹிந்தலை தாதியர் விடுதிக்கு முன்பு பயன்படுத்தப்பட்டது இப்போது கைவிடப்பட்டது.					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√ நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	நிதி திறைசேரி				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))					
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		√			

	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு						
வலயம்	இயற்கை வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை		

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
நிலத்தைத் தூய்மையாக்குதல் திட்டத்தை வடிவமைத்தல் மற்றும் அங்கீகாரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சுகாதார மாகாண பணிப்பாளர் அலுவலகம்	மாகாண பணிப்பாளர் மாகாண பணிப்பாளர்

6.7.3 மிஹிந்தலை பிரதேசசபையால் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டம்

1. மிஹிந்தலை பிரதேசசபை நிலத்தை ஒட்டியுள்ள பிரதேசசபைக்கு சொந்தமான நிலத்தில் ஒரு சுற்றுவிடுதி அமைத்தல். (577 மிஹிந்தலை).
2. போதானா இலகாமா வீதியில் (மிஹிண்டேலில் இருந்து 4 கி.மீ தூரத்திலும், திருகோணமலை வீதியில் உள்ள போதான சந்திப்பிலிருந்து 1 கி.மீதூரத்திலும்) மகாகநாதரஐவா நீர்த்தேக்கத்திற்கு அருகில் வலதுபுறத்தில் ஒரு சுற்றுலா ஓய்வூங்கா அமைத்தல் (564 போதானா).
3. மிஹிந்தலை பிரதேசசபையில் பொதுநூலகம் அமைத்தல். (577 மிஹிந்தலை).
4. மிஹிந்தலை வீடு 20 வீதி அபிவிருத்தி. (காப்பப்த ரை விரிப்பு 577 மிஹிந்தலை).
5. மிஹிந்தலை நகர பூங்காவை சுற்றி பாதுகாப்பு வேலி அமைத்தல். (577 மிஹிந்தலை).
6. கோனேவாவிலிருந்து துரமதலவாகோயில் வழியாக ஏ 09 வழியாக வீதி அமைத்தல். (587 டோரமடலாவா).
7. இசுருயானா கைத்தொழில்துறை பகுதியிலிருந்து டோரமடலவாராஜ மஹாவிஹாராயாவரை துரமதலாவாநிலை 2 வழியாக வீதி அமைத்தல் (577 மிஹிந்தலை, 586 மரடங்குளம், 587 துரமதலா).
8. மஹிடோதராமயாயில் நகரமண்டபம் அமைத்தல். (577 மிஹிந்தலை)
9. டோரமடலவாராஜா மகாவிஹாரயாவுக்கு முன்னால் உள்ள அரசு நிலத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கான விடுமுறை விடுதி மற்றும் பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைத்தல்.
10. கெமுனுவித்யாலயா, மகாகநாதரவஐயா 02க்கு எதிரே உள்ள நிலத்தில் ஒரு சுற்று விடுதி அமைத்தல். (584 மகாகநாதரவாயா 02)
11. மரடங்குலமா பொதுமைதானம் அமைத்தல். (586 மரடங்குளம்)
12. இலப்புக்கண்ணியா வடக்கு போலீஸ் கிராமத்திற்கு அருகே வீட்டு வசதித்திட்டம் அமைத்தல். (578 ருவாங்காமா)
13. தவல்லா ஏரிக்கு அருகில் இலப்புக்கண்ணியா தெற்கு வீதிக்கு அருகில் விளையாட்டு மைதானம் பகல் மற்றும் இரவு கைப்பந்து விளையாட்டு மைதானம் அமைத்தல். (578 ருவனகம)
14. ஏ 9 பிரதானவீதியில் மிஹிந்தலை முதல் கல்குலமா வரையிலான நகரத்திட்டத்திற்கு போதானா கிராமசேவகர் பிரிவையும் இணைத்தல். (580 வெல்லராகம)

15. வீதி 12 இல் மேல்முடவா சந்திக்கு அருகே ஒரு பல்நோக்குகட்டிடம் அமைத்தல். (579 நமல்வேவா)

16. கடுகேலியா சந்திப்பில் பல்நோக்குகட்டிடம் அமைத்தல். (579 நமல்வேவா)

17. மிஹிந்தலை உலக வங்கியால் உறுவாக்கப்பட்ட புதிய வர்த்தக வளாகம். (தேவாலயத்திற்கு எதிரே)

18. மிஹிந்தலை நீர்தாங்கிகளில் சுற்றுலா படகு சேவையை செயல்படுத்துதல்.

19. வரலாற்று சிறப்புமிக்க தூரமதலவா ராஜமஹா விஹாராயா மற்றும் மிஹிந்தலை புனிதப் பகுதியை இணைக்கும் சுற்றுலா வலயத்தை உருவாக்குதல். (எண் 587)

(i) உக்குலங்குலமா டோரமடலாவா வீதியை உருவாக்கி, பக்குவேவாவின் உக்குலங்குலமா தொட்டியை உருவாக்கி விவசாயத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கப்படல்.

(iii) டோரமடலாவா நிலை III அசோகபுரா வனப் பாதுகாப்பு காலத்திற்கு மறுவாழ்வு அளிப்பதன் மூலம் காட்டில் சுற்றுலா வலயத்தை மேம்படுத்துதல். (நெலும்குளமா தொட்டி - அட்டிகுலமா தொட்டி, குடமரண்டங்குலமா தொட்டி).

(iv) தூரமதலவா கோயிலுக்கு அருகிலேயே ஒரு உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயிற்சி மையம் மற்றும் ஒரு தொல்பொருள் அருங்காட்சியகம் அமைத்தல்.

(v) உள்ளூர் உணவு வகைகள், பண்டைய ஹெலா மருத்துவம் மற்றும் பண்டைய தாவர முறைகளை உருவாக்க டோரமடலாவா கிராமத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்த்தல்.

vi) அசோகபுரா இரயில்வேயை ஒரு சுற்றுலா விடுமுறை மையமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் தேக்கு மரங்களை அகற்றி வனப் பாதுகாப்புப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் வனப்பகுதியில் கார் அல்லது பைக்கில் பயணம் செய்வதன் மூலம் சோர்வு ஏற்படும் போது இழைப்பாற ஏற்பாடுகளைச் செய்தல்.

6.7.4 நிறுவன அமைப்பு

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட தந்திரஉபாய திட்டங்களை செயல்படுத்த மாநில, பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், சிவில் சமூக அமைப்புகள் மற்றும் அப்பகுதியில் உள்ள செயலில் உள்ளவர்கள் ஆதரவு தருவார்கள் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பல்வேறு கருப்பொருள்களுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சி திட்டங்களை செயல்படுத்துவது இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் மூலம் வழிநடத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை 11: அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சி திட்டங்களை செயல்படுத்தும் நிறுவன அமைப்பு

	நிகழ்ச்சி திட்டம்	துணை நிகழ்ச்சி திட்டம்	தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்	தேவையான நடவடிக்கை
01	வீதி அபிவிருத்தி	கண்டி-யாழ்ப்பாண பிரதான வீதியின் மாற்று விதியின் வளர்ச்சி. புதிய புற வழி வீதிகளை அமைத்தல் மற்றும் அணுகல் வீதிகளை புனரமைத்தல்.	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.	திட்டத்தை செயல்படுத்த மானியநிதி. திட்டத்தை செயல்படுத்த மானியநிதி.
02	நீர்வழங்கல் திட்டங்கள்		தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை.	திட்டத்தை செயல்படுத்த சாத்தியக்கூறு அறிக்கைகள் தயாரித்தல்.
03	அம்பத்தலகமா பகுதியில் உள்ள மிஹிந்தலயா மருத்துவமனையை வேறு இடத்திக்கு மாற்றுதல்		மாகாண சுகாதாரத் திணைக்களம் மற்றும் சுகாதார அமைச்சு	திட்டத்தை செயல்படுத்த நிலத்தை அடையாளப்படுத்தல்.
04	பல்நோக்கு கட்டிடம் அமைக்கவும்		மிஹிந்தலை பிரதேசசபை. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.	திட்டத்தை செயல்படுத்த சாத்தியக்கூறு அறிக்கைகள் தயாரித்தல்.
05	பள்ளிகள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் தொடர்பான பொதுவான பிரச்சனைகள்.		மாகாண கல்வி திணைக்களம்.	திட்டத்தை செயல்படுத்த நிலத்தை அடையாளப்படுத்தல். திட்டத்தை செயல்படுத்த மானியநிதி.
06	ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகத்தில் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சி திட்டங்கள்.		உயர்கல்வி அமைச்சு பல்கலைக்கழக மாணியங்கள் ஆணைக்குழு.	நிறுவனங்களை ஒருங்கிணைத்தல் சிவில் சமூகம் மற்றும் நபர்களின் ஆதரவு நிதியை வழங்குதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்தித்திட்டம்

07	உலர் மண்டல தாவரவியல் பூங்கா அமைத்தல்		மிஹிந்தலை பிரதேசசபை. , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. தேசிய தாவரவியல் பூங்கா திணைக்களம். வனபாதுகாப்புத்திணைக்களம்	அடையாளம் காணப்பட்ட துணை நிகழ்ச்சி திட்டங்கள். நிதி பெறுதல் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
08	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவதிட்டம்		மிஹிந்தலை பிரதேசசபை. , வனபாதுகாப்புத்திணைக்களம்	சுற்றுச்சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளைப் பெறுதல். சரியான இடங்களை அடையாளம் காணுதல். நிதி பெறுதல்.
09	நடைபாதை வழியாக மிஹிந்தலை வெவா, ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகம் என்பவற்றை இணைத்தல்.		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. தொல்பொருள் திணைக்களம்.	தொல்பொருள் தளங்களை அடையாளம் காணுதல். நிதி பெறுதல் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
10	மிஹிந்தலைவாவா தொடர்பான திட்டங்கள்.		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.	, தரைதோற்ற வடிவமைப்பு திட்டத்தை அமைத்தல். நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
11	சைக்கிள் தடங்களை உருவாக்குதல்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.	சாத்தியக்கூறு அறிக்கைகள் தயாரித்தல். பொருத்தமான நிலங்களை அடையாளம் காணுதல்.
12	மரம் நடுதைத்திட்டங்கள்		மிஹிந்தலை பிரதேசசபை.	நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல். பராமரிப்பு நடைமுறைகள்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம்

13	மிஹிந்தலை தொல்பொருள் பகுதி மற்றும் முகாமைத்துவம் ஊடாக தரைதோற்ற வடிவமைப்பு		தொல்பொருள்திணைக்களம்	நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல். பராமரிப்பு நடைமுறைகள்.
14	மகாகநாதர்வா வெவாவில் மிஹிந்தலை சைத்யாவின் அழகியகாட்சியைக்காண ஒரு இடத்தை உருவாக்கல்.		மிஹிந்தலை பிரதேசசபை. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.	சாத்தியக்கூறு அறிக்கைகள் தயாரித்தல். நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
16	மான் பூங்காவில் தரைதோற்ற வடிவமைப்பு செய்தல்.		தொல்பொருள் திணைக்களம்	நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல். பராமரிப்பு நடைமுறைகள்.
17	வீதி ஓரங்களில் தரைதோற்ற வடிவமைப்பு செய்தல்.	பாதசாரி மற்றும் வாகனகற்று வட்ட வளர்ச்சி வீதி ஓரமாக தரைதோற்ற வடிவமைப்பு செய்தல். தெரு விளக்கு அமைத்தல். தெரு வேலி உறுவாக்கல். விளம்பரபலகை அறிவிப்பு பலகை உறுவாக்கல். தெரு வேலி அமைத்தல்	மிஹிந்தலை பிரதேசசபை. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.	நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல். பராமரிப்பு நடைமுறைகள்.
19	பெளத்த மையத்தை நிறுவுங்கள்.		தொல்பொருள்திணைக்களம்	சாத்தியக்கூறு அறிக்கைகள் தயாரித்தல். நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்
20	வாகன நிறுத்தும் இடங்களை உருவாக்குதல்.		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.	சாத்தியக்கூறு அறிக்கைகள் தயாரித்தல். நிதி பெறுதல். திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

II பகுதி

07 பாடம்

7.1 அபிவிருத்தி மண்டல மண்டல ஒழுங்குமுறை

மிகிந்தலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் அபிவிருத்தி போக்கிற்கமைய யாழ்ப்பாணம் - கண்டி (ஏ9 வீதி) மற்றும் புத்தளம் - திருகோணமலை வீதி (ஏ12) வீதியூடாக உள்ள கன பிரதேசத்தை அடையாளங் காணமுடியும். அக்கனத்தை தீர்மானிக்கும் பொழுது பிரதானமாக அப்பிரதேசங்களிலுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் சுவாவம் தற்போதுள்ள நீர் வழங்கல் மற்றும் எதிர்க்கால நீர் வழங்கல் பொதுவானதோடு, மின்சாரம், வீதிகளின் விரிவாக்கம் மற்றும் தரம், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொல்லியல் தரம் ஆகியன இங்கு கவனத்திற் கொள்ளப்படுகின்றது. அத்தோடு, மிகிந்தலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் எதிர்க்கால அபிவிருத்தி அமைப்பு இருக்கவேண்டிய விதம் வலயமாக்கல்களில் பெற்றுக்கொள்வதற்கு வலயமாக்கல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, அபிவிருத்தி அமைப்பு காணப்படும் விதத்தினை காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கமைய மற்றும் திட்டத்தின் நோக்குக்கமைய தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது, இதைத்தவிர சுற்றாடல் பாதுகாப்பு பிரதேசம் மற்றும் தொல்லியல் பிரதேசங்களுக்காக திட்டத்தில் வலயமாக்கல்களில் மதிப்பற்ற பிரதேசங்களாக அடையாளங்கண்டு பாதுகாக்கும் கட்டமாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய,

7.2 வளர்ச்சி மண்டலங்கள்

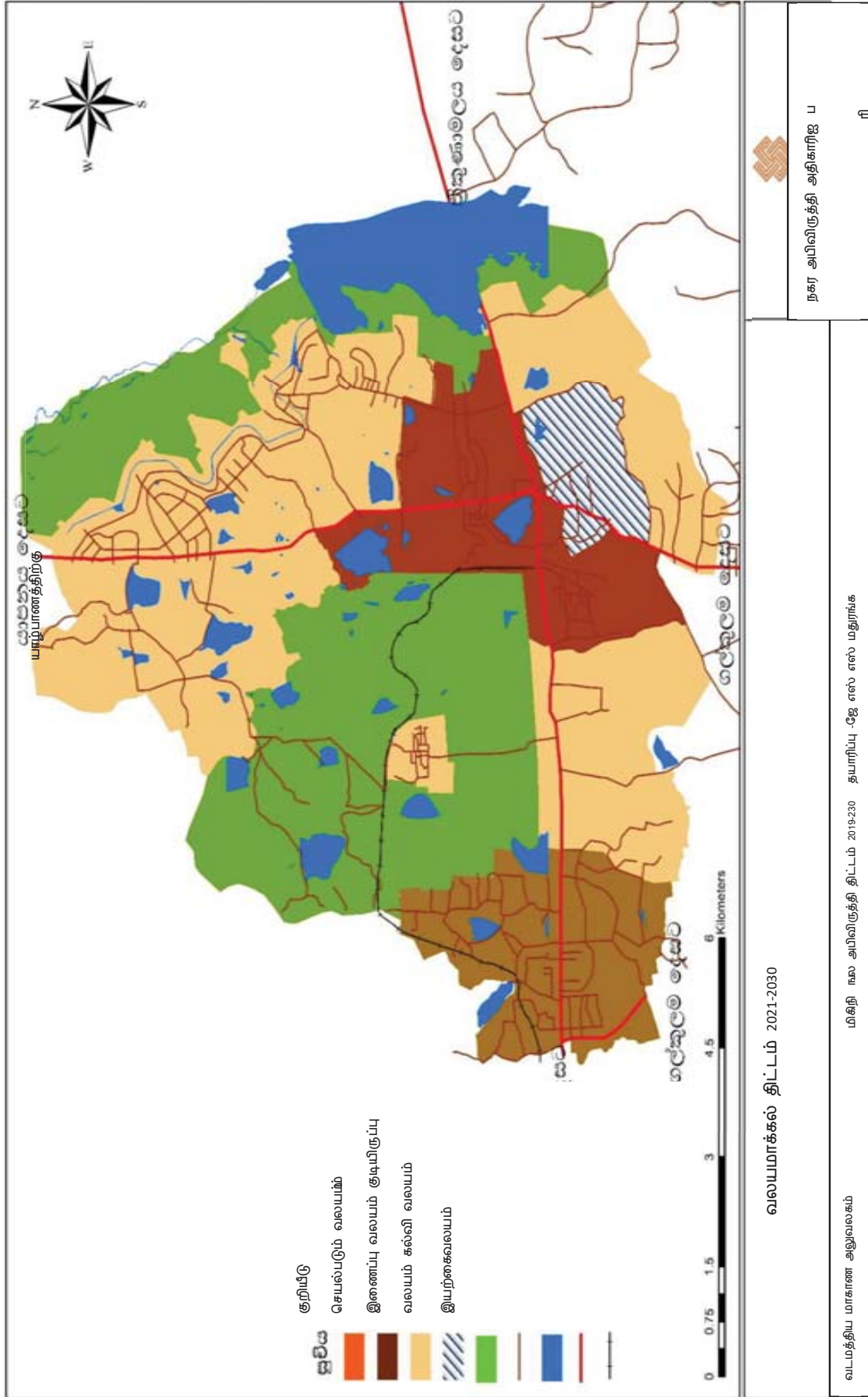
- 1 செயல்படும் வலயம்
- 2 இணைப்பு வலயம்
- 3 குடியிருப்பு வலயம்
- 4 கல்வி வலயம்
- 5 இயற்கை வலயம்

வலயங்களை அடையாளங் காண்பதில் பிரதானமாக அபிவிருத்தி அழுத்த அட்டவணை, வாழ்தலுக்கான மிகவும் பொருத்தமான பிரதேசம் அடையாளங் காணும் பகுப்பாய்வு மற்றும் தற்காலமாகும் பொழுது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பரந்துள்ளதோடு, அடர்த்தியான தன்மையை தீர்மானிப்பது பிரதானமாக கவனத்திற் கொள்ளப்படும். இங்கு பிரதேசத்தினுள் அடையாளங்காணப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய வயல்

காணிகள் பாதுகாப்பதற்காக இவ்வலயமாக்கல் பகுப்பாய்வு மூலம் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக எதிர்க்காலத்தில் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி காணப்படவேண்டிய விதம் நிலப்பகிர்வு மூலம் பெற்றுக்கொள்வதற்காக இவ்வலயம் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலயமாக்கல் வரைப்படத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட அறிவியல் பகுப்பாய்வுகளின் பெறுபேறுகள் வரைப்பட இலக்கம் 01,02 மற்றும் 03 வரைப்படங்கள் மூலம் கற்றுக்கொள்ள முடியுமானதோடு, அபிவிருத்தி அழுத்த அட்டவணை, உணர் பிரதேசம் ஆகியவற்றை அடையாளங்காணும் வரைப்பம், வாழுவதற்கான பொருத்தமான பிரதேசங்களை அடையாளங்காணும் அட்டவணை இதன் மூலம் கற்றுக்கொள்ள முடியும்.

7.2.1 வலயமாக்கல் வைரப்படம்



7.3 மண்டல காரணி மற்றும் மண்டல காரணி தீர்மானித்தல்

மண்டல காரணி என்பது நடைமுறையில் செயல்படுத்தப்பட்ட மாடி பகுதிக்கு

பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட புதிய கருத்தாகும் விகிதம், இது முன்னர் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளில் செய்யப்பட்டது. இது தீர்மானிக்கிறது

காடுக்கப்பட்ட பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச வளர்ச்சியின் அளவு குறிப்பாக, சாத்து உரிமையாளர் அவரது வளர்ச்சி மிஹிந்தலயா வளர்ச்சி

திட்டத்தை நிறைவேற்ற ஒரு நியாயமான வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டது (2021-2030) 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இப்பகுதிக்கு அடர்த்தி அடிப்படையிலான வளர்ச்சியாக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி 2030 க்குள் உத்தேச நகர்ப்புற வடிவத்தை நிறுவ முடியும் என்று நம்பப்படுகிறது. வளர்ச்சியின் தன்மை மிஹிந்தலாயாவில் உள்ள நிலங்களில் நடப்பது நேரடியாக பாதிக்கப்படுகிறது. இதனால், பயிற்சி செய்வது அவசியம்தீர்மானிக்கப்படும் அதிகபட்ச வளர்ச்சியின் அடிப்படையில் விரும்பிய நகர்ப்புற வடிவத்தை உருவாக்குதல் மண்டல காரணி கீழ் காடுக்கப்பட்ட பகுதியில்

அதிகபட்ச வளர்ச்சியின் அளவை தீர்மானிக்க முன், அடையாளம் காணல் அபிவிருத்திக்கு பாருத்தமான பகுதிகள் முதலில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். உயர் அடர்த்தியை தீர்மானித்தல், மிதமான அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி

காண்ட வளர்ச்சி மண்டலங்கள் அவதானிப்புகள் மூலம் தீர்மானிக்கப்படும் பகுப்பாய்வு மற்றும் நகர செயல்பாட்டு முறைகள் தீர்மானித்தல். ஒரு

விரிவான வைரயப்பட்ட முடிவுகள் கண்டுபிடிப்புகளின் பகுப்பாய்வு பகுதியின் நடைமுறை செயல்படுத்தலுடன் இருக்க வேண்டும். ஏனெனில் இந்த

முன்னேற்றங்கள் உடல், சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சுயவிவரத்தின் அடிப்படையில் சமப்படுத்தப்பட வேண்டும் பொருளாதார அம்சங்கள். அதன்படி, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் அடிப்படையில் பிராந்தியங்களை மண்டலங்கள் தீர்மானித்துள்ளன வளர்ச்சியின் தீவிரம் மற்றும் அதன் திசை, உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் விநியோகம், தி வணிக நடவடிக்கைகளில் வளர்ச்சி, புவியியல் நிலைமகள் மற்றும் அடர்த்தி மக்கள் தொகை. அதாவது, பிராந்தியத்தின் மண்டல

காரணி மற்ற பகுதிகளை விட அதிகமாக இருந்தால்.

அபிவிருத்திக்காக அனுமதிக்கக்கூடிய தரை அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஜூலை மாதம் 08ஆம் திகதிய வியாழக்கிழமை இல 2235:54 இணைக் கொண்ட அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் IVவது பகுதியின் 6வது உப அட்டவணையின் : 'அ' ஆ' ஆகிய படிவத்திற்கு ஏற்ப, மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு தொடர்புடைய குணகத்தின் 14,15 ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் அனுமதிக்கக்கூடிய தரையின் அளவிற்கு தொடர்புடைய கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானித்தல் மேற்குறித்த வர்த்தமானி அறிவித்தலின் : 'இ' படிவத்தின் ஊடாக குறிப்பிடப்படுவதோடு அது மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 16 ஊடாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

7.4 படிவம் 01 - மண்டலங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட மாடி பகுதி விகிதம்

அட்டவணை 14: அனுமதிக்கப்பட்ட மாடி பகுதி விகிதம்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீட்டர்)	படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்																											
	வையக் காரணி = 0.50-0.74		வையக் காரணி = 0.75-0.99		வையக் காரணி = 1.00-1.24		வையக் காரணி = 1.25-1.49		வையக் காரணி = 1.50-1.74		வையக் காரணி = 1.75-1.99		வையக் காரணி = 2.00-2.24															
	அகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட														
150-250 ச.வீ. அறவை	0.8	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	
250-375 ச.வீ. அறவை	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	3.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	
375-500 ச.வீ. அறவை	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	
500-750 ச.வீ. அறவை	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	
750-1000 ச.வீ. அறவை	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	
1000-1500 ச.வீ. அறவை	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	3.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500-2000 ச.வீ. அறவை	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000-2500 ச.வீ. அறவை	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10.5
2500-3000 ச.வீ. அறவை	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000-3500 ச.வீ. அறவை	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500-4000 ச.வீ. அறவை	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ச.வீ. கடியு	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

காணியின் பரப்பு (சதுர மீட்டர்)	வையக் காரணி = 3.00-3.24												வையக் காரணி = 3.25-3.49												வையக் காரணி = 3.50-3.74												வையக் காரணி = 3.75-4.00											
	அகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட		15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட													
	அகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	15 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட													
150-250 ச.வீ. அறவை	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0												
250-375 ச.வீ. அறவை	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5												
375-500 ச.வீ. அறவை	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0												
500-750 ச.வீ. அறவை	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5												
750-1000 ச.வீ. அறவை	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0												
1000-1500 ச.வீ. அறவை	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0	9.0												
1500-2000 ச.வீ. அறவை	4.0	5.4	7.0	*10.5	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11												
2000-2500 ச.வீ. அறவை	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5												
2500-3000 ச.வீ. அறவை	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12												
3000-3500 ச.வீ. அறவை	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12												
3500-4000 ச.வீ. அறவை	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12												
4000 ச.வீ. கடியு	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12												

7.5 படிவம் 02 - 03 மீ & 4.5 அகல சாலைக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

அட்டவணை 15: 03 மீ & 4.5 மீ அகலமான சாலைகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் அறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் அறைந்த மகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது
 ஒவ்வொரு வீதிகளுக்கும் மாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது
 *வலய மெய்ந்கு வீதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

7.6 படிவம் 03 - பின்னடைவுகள்

அட்டவணை 16: பின்னடைவுகள்

படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிக்										
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக் அறைந்த மகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய அளித்துவை	
			வதிவிடமல்லாத தலை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற மடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற மடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் அறைந்த அகலம்	ஆகக் அறைந்த பரப்பு
அறைந்த உயரம்	7 ஃ விட அறைவாணது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஃ விட அறைவாணது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15-30 ஃ விட அறைவாணது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1 மீற்றர் மற்றும் 3 மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஃ விட அறைவாணது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஃ விட அறைவாணது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஃ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஃ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	***

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)
 *வலய மெய்ந்கு வீதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை
 **மூழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது
 ***போடியம் (Potium) மட்டத்திற்கு 65% ஆள் நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Potium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.
 ****ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் ஂற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

7.7 பொது வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்

1. இடைக்கிடையில் செய்யப்படும் திருத்தங்களின் கீழ் 1978 இல் 41ஐக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 3வது சரத்தின் கீழ் இல் 1179/11 மற்றும் 2001 ஏப்ரல் 10ந்திகதி அதிவிசேட வர்த்தமானி பத்திரத்தில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள முழு அதிகாரப் பிரதேசங்களின் வரைப்பட இலக்கம் -01இல் மிகிந்தலை நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லைகளில் நிறுவப்பட்டுள்ள பிரதேசத்திற்கு இவ் ஒழுங்குவிதிகள் அமுலாக்கப்பட்டுள்ளது.

2. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மூலம் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்காக இந்தக் காலங்களில் செய்யப்படும் பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆலோசனைகளின் கீழ் இத்திட்டம் அமுலாக்கப்படும்.

3. வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் ஏதேனும் இடங்கள் அல்லது சொத்து ஏதேனும் விசேட பயன்பாட்டுக்காக மாத்திரம் பெயரிடப்படும் பொழுது, அவ்விடம் அல்லது சொத்து அவ்வாறு பெயரிடப்பட்ட விடயத்திற்காக மாத்திரம் பயன்படுத்த வேண்டும்.

4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகளில் அடங்காத ஏதேனும் அபிவிருத்தி விடயமானால் அது சம்பந்தமாக தீர்மானிப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குரியதாகும்.

5. இவ்விதிகள் எவ்வாறு காணப்படுகின்றதோ, அதிகாரசபை மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தை அடையும் பொருட்டு அல்லது நிலத்துண்டொன்றை பயன்படுத்தல், ஏதேனும் அபிவிருத்தி செயற்பாடு, தடைசெய்தல் அல்லது வரையறுத்தல் அல்லது விதிகளை தளர்த்தல் அல்லது புதிய விதிகளை அறிமுகப்படுத்தல் ஆகியவற்றை செய்ய முடிதல்.

6. ஏதேனும் நிலப்பகுதி உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் இரு அதிகாரப்பிரதேசங்களில் காணப்படுவதாயின், அந்நிலப்பகுதிக்கு நுழையும் வீதிக்கான உள்ளூராட்சி மன்றத்திற்கு உரித்தாகும். அத்தோடு, ஏதேனும் நிலப்பகுதி உள்ளூராட்சி மன்ற அதிகாரப் பிரதேசங்கள் இரண்டில் உள்ளதாயின் வீதிகளின் நுழைவு, பிரதான வீதிக்கு உரித்தான அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு அந்நிலத்துண்டு உரித்தாவதோடு, அவ்விதி இரண்டும் ஒரே அகலத்தில் இருக்குமாயின் அந்நிலப்பகுதியில் அதிகமான பெறுமதி உரித்தான உள்ளூராட்சி மன்ற அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு உரித்தாகுமென கவனத்திற் கொள்ளவேண்டும்.

7. அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் மூலம் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் தவிர, ஏதேனும் இடம் அல்லது கட்டிடம் ஏதோ நபர் மூலம் ஏதேனும் பயன்பாடுத்தகூடாது.

8. அதிகாரசபை மூலம் பொருத்தமானதென தெரியும் சந்தர்ப்பங்களில் ஏதேனும் பிரதேசமொன்று அபிவிருத்தி பிரதேசமாக வரையறுக்க முடியும்

9. அதிகாரசபை மூலம் பெயரிடப்பட்டுள்ள விசேட செயற்றிட்ட பிரதேசத்தினுள் ஏதேனும் அல்லது விசேட கட்டிட நிர்மாணிப்புக்காக நிலத்தினை பயன்படுத்தல், வரையறுத்தல் அல்லது தடை செய்தல் இத்திட்டத்தில் திணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டளைகளை தளர்த்தல் அல்லது பிரதேசத்திற்காக நியமிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களை செயற்படுத்தலுக்காக வேறு சுற்றறிக்கை விதித்தல் அல்லது அதிகாரசபை மூலம் செய்யப்பட முடியும்.

10. நிரந்தரமாக நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற பல்வேறுபட்ட முறைகளில் சமய ஸ்தலங்கள் மற்றும் சமய சின்னங்கள், குறியீடுகள், சிலைகள் அல்லது அதற்கு சமமான நிர்மாணிப்புக்காக காணப்படும் கட்டிடங்கள் அவ்வாறான பயன்பாட்டிற்காக மாற்றுவது அதிகாரசபைக்கு தோன்றும் பொழுது மற்றும் நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பண்புகளுக்கமைய செய்யப்பட வேண்டும்.

11. ஏதேனும் நிலப்பகுதி அல்லது வீட்டு இடங்கள் விசேட பயன்பாடுகளுக்காக வேறுபடுத்தாத பொழுது அந்த பயன்பாட்டை அது நிறுவப்பட்டுள்ள வலயத்தின் அனுமதி வழங்கியுள்ள பயன்பாட்டுக்கு பொருத்தமாக இருத்தல் வேண்டும்.

12. பாதுகாப்பிற்கு அல்லது உணர் பிரதேசத்திற்கு அருகில் நிறுவப்பட்டுள்ள ஏதேனும் இடம் அல்லது காணித்துண்டு அபிவிருத்தி விடயம் மேற்கொள்ளப்படுவதாயின், அவற்றின் பாதுகாப்பு எல்லை சம்பந்தமாக குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளை பெறவேண்டும்.

13. தொல்லியல் கட்டளைச்சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது எதிர்க்காலத்தில் அறிவிக்கப்படுகின்ற கட்டிட மாற்றல், திருத்துதல் அல்லது உடைத்தல், சேதமாக்கல் அல்லது பாதிப்புக்குள்ளாக்கப்படும் ஏதேனும் நடவடிக்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

14. தொல்லியல், புராதன கட்டிட கலை முறைகள் சம்பந்தமாக மற்றும் தேசிய பாரம்பரியங்கள் சம்பந்தமான சகல கட்டிடம் மற்றும் காணிகள் பாதுகாக்கும் விதத்தோடு, அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது திருத்தல் மேற்கொள்ளும் போது மற்றும் புதிய நிர்மாணிப்பு மேற்கொள்ளும் போது

தொல்லியல் மதிப்புக்கள் பாதுகாக்கும் வகையில் திட்டமிடப்பட்டதோடு, அதற்காக தொல்லியல் திணைக்களத்தில் மற்றும் குறித்த நிறுவனத்தின் பரிந்துரை பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

15. திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகளை அமுலாக்கும் திகதியாகும் பொழுது ஏதேனும் சட்டப்படி செயற்படுத்தும் பயன்பாடுகள் அவ்வலயத்திற்கு பொருத்தமில்லையாயின், குறித்த பயன்பாட்டின் காலம் நீடித்தல் அல்லது அதன் கட்டிட பகுதிகள் அல்லது இயந்திராதிகளை விரிவாக்கல் அல்லது அண்மித்த காணிகளின் பகுதிகளை ஒன்று 174 சேர்த்து ஏதேனும் விரிவாக்கத்திற்கு முன்னணியான செயற்பாட்டுக்காக அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. மேலும் ஆலோசித்த நிலம் அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தல் ஆபத்தென்றால் குறித்த பொருத்தமற்ற பயன்பாட்டை நிறுத்துமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உத்தரவிட முடியும்.

16. ஏதேனும் இடமொன்று அல்லது சொத்து ஏதேனும் விசேட பயன்பாட்டுக்காக பெயரிடப்படாதவிடத்து, வலயமாக்கல் திட்டத்திற்கமைய அப்பயன்பாடு நிறுவப்பட்டுள்ள வலயத்தில் அனுமதிபெற்ற பயன்பாட்டுக்காக எந்தவித பாதிப்பும் இருக்கக்கூடாது.

17. ஏதேனும் சொத்து அல்லது கட்டிடம் இரண்டு வலயத்துக்குட்படுமாயின், சொத்தில் அல்லது கட்டிடத்தில் நுழையும் வீதிக்குள் அடங்கும் வலயம் அச்சொத்தின் அல்லது கட்டிடத்தின் வலயமாக கவனத்திற் கொள்ளப்படும்.

18. ஏதேனும் சொத்து இரண்டு வலயத்திற்கு அல்லது அதிகமான எண்ணிக்கைக்குட்படுமாயின், அந்நிலத்துண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்குகளுக்கு மிகவும் சாதகமான வலயத்திற்குட்படுமாறு கவனத்தில் கொள்ளல் சட்டரீதியாக இருக்கும்.

19. வலயமாக்கல் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லை அடிப்படையாக இருக்கின்ற 2018ம் வருடத்தில் Google Erath இல் Decimal Degree க்கு அமைய காட்டப்பட்டுள்ள X மற்றும் Y தளங்கள் ஒருங்கிணைந்தாக ஆகும்.

20. நிரந்தர பெயர்பலகை, காட்சிப்பலகை அல்லது வியாபார விளம்பரப் பலகை நிர்மாணிப்பதற்கு முன்னர் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

21. அதிகாரசபையின் அனுமதியின்றி பாதுகாப்புள்ள கட்டிடத்தினுள் ஏதேனும் மாற்றஞ்செய்தல் அல்லது திருத்துதல் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
22. மயானங்களில் கட்டிடங்கள் நிர்மாணிப்பதில் அல்லது அவ்வாறான கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதில் இல 1979-07-02 இல் 43/4 ஆக நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
23. பொது வெளியக பூங்கா, களியாட்ட நடவடிக்கைக்காக தற்போதுள்ள பயன்பாடாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ள பிரதேசம் அந்நடவடிக்கைக்காக மாத்திரம் அனுமதிக்கப்படும்.
24. வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் பெயரிடப்பட்ட ஒவ்வொரு வலயத்திலும் ஏதேனும் நிர்மாணிப்பு மேற்கொள்ளும் பொழுது நிர்மாணிக்க முடிந்த அதிகூடிய நிலப்பெறுமதி இங்கு காட்டப்பட்டுள்ள சூத்திரத்தை பயன்படுத்த வேண்டும்.
25. ஏதேனும் இடமொன்று அல்லது காணித்துண்டிற்கு அருகிலுள்ள வீதியின் கட்டிட எல்லை இணைப்பு இல 20இல் உள்ளவாறு இருக்க வேண்டும்.
26. விசேட இடமொன்றிலுள்ள சுற்றாடலின் சுற்றுப்புற பாதுகாத்தல் மற்றும் நடாத்துதலுக்காக பாதுகாப்பு அல்லது தடைகள் வலய வேறுப்படுத்தல் பற்றிய இறுதி தீர்மானம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
27. ஒவ்வொரு நிலத்துண்டிலும் அனுமதி பயன்பாடுகளுடன் கட்டிடமொன்றிற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.
28. குறித்த வலயத்தில் வெவ்வேறாக காட்டப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளை தவிர, மற்றைய பயன்பாடுகளுக்காக அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின், நிபந்தனைகளுக்கு கீழ் அனுமதி வழங்கப்படும்.
30. ஆபத்தான, விஷம் மற்றும் மாசுள்ள தொழிற்சாலைகள் வியாபார நிர்மாணிப்பு அல்லது விரிவாக்கலுக்காக அதிகாரசபை மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகின்ற நிறுவனம் மூலம் அனுமதி/ பரிந்துரை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

31.தாழ்நிலம், வயல்காணி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர் பிரதேசங்கள் சேகரித்தல், நிர்மாணித்தல், பயன்படுத்தல் ஆகியவற்றுக்காக அதிகாரசபை மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிறுவனம் மூலம் அனுமதி/ பரிந்துரை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

32.அதிகாரசபை மூலம் பெயரிடப்பட்ட விசேட செயற்றிட்டம் அல்லது செயற்றிட்ட பிரதேசத்திற்காகவுள்ள கட்டளை இத்திட்டத்திற்கான கட்டளைகளை கடக்க வேண்டும்.

33.எல்லை மதில் நிர்மாணிப்பு சம்பந்தமாக அதிகாரசபையின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

34.வலயமாக்கல் எல்லை பற்றிய பிரச்சினைக்கான சந்தர்ப்பம் இருப்பின் அதுபற்றிய இறுதி தீர்மானம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தாகும்.

35.பாதுகாப்பு பிரதேசம் மற்றும் விசேட பிரதேசத்திற்காக வலய குணகம் பொருந்தாது.

36.ஏதேனும் விசேட சந்தர்ப்பங்களில் அல்லது எதிர்க்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய அபிவிருத்தி போக்குகளை காரணங்கண்டு வலய குணகம் குறைவாக அல்லது அதிகமாக்கல் ஆகிய அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கே உள்ளது.

37.அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதி வழங்கும் “மொத்த நிலப்பெறுமதி” தீர்மானிக்கும் பொழுது பிரச்சினைகள் ஏற்படும் சந்தர்ப்பங்களில் அது சம்பந்தமாக இறுதி தீர்மானம் வழங்குவது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குரியது.

38.வலயமாக்கல் திட்டத்திற்கான வலய எல்லைகள், வலயமாக்கல் எல்லைகள் அட்டவணை இல 21படி இருப்பதோடு, வலயங்களின் எல்லை அவ்விணைப்பு படி இருத்தல் வேண்டும்.

39.வீதிரேகை எல்லை வரை காட்டப்படாத உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்குச் சொந்தமான வீதிகளின் வீதிரேகை எல்லையின் ஆகக் குறைந்த 07 மீற்றர் இருக்க வேண்டுவதோடு, வீதிரேகை தீர்மானிக்கும் வரை இறுதி அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு உரியதாகும்.

08 அத்தியாயம்
முன்மொழியப்பட்ட மண்டல ஒழுங்குமுறை

8.1.1.1 குடியிருப்பு மண்டலம்

8.1.1.1 மண்டல ஒழுங்குமுறை

அட்டவணை 17: குடியிருப்பு மண்டலத்தில் மண்டல ஒழுங்குமுறை

வலயத்தின் பெயர்	குடியிருப்பு வலயம்
சராசரி விபரம்	அனுராதபுர நகரத்தின் புறநகர் துணைநகரங்களில் இடம்பெயரும் சனத்தொகைக்கு, மிகிந்தலை நகரத்தின் அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்காக அவசியமான தங்கும் வசதிகள் வழங்குவது இவ்வலயத்தினுள் முக்கியம் பெறுகின்றது. தங்குபவர்களுக்காக மிகவும் வசதியான மற்றும் செயற்றிறனான சேவைகள் வழங்குவதற்காக தேவையான நடவடிக்கைகளுக்காக இவ்வலயம் இடம் கொடுக்கின்றது.
வலய குணகம்	0.54
குறைந்தபட்ச சதி அளவு	பெர்சீ 15
சராசரி நில விகிதாசாரம்	65%
வலயத்திற்காக பொது வழிகாட்டல்	2.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

8.1.1.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 18: குடியிருப்பு மண்டலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இடம்விடும் பயன்பாடுகள்	குறித்த நிபந்தனை	
விடுதி	வதிவதற்கான வீடு	-
	மாடி வீடு	-
	இணைவீடு	-
	விடுதி	-
	வீட்டுத்தொகுதி	-
வணிகம்	வணிகம்	மொத்த தரை பரப்பளவில் 100 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் கட்டுமானங்கள்.
	சுப்பர் மார்கட்.	தரை பரப்பு 1000 சதுர மீட்டருக்கும் குறையாது
	கட்டிட உபகரண கடை	நிலப்பரப்பு பெறிமதி 500 சதுரமீற்றருக்கு குறையாத நிர்மாணிப்பு.
	அழகுநிலையம்	-
	எரிபொருள் நிரப்பும் இடம்	-
	களஞ்சியம்	சராசரி மாடிநிலம் 100சதுரமீற்றருக்கு அதிகரிக்காத நிர்மாணிப்பு
	வெதுப்பகம்	-

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

	போக்குவரத்து சேவை இடம்	போக்குவரத்தி வாகன சேவை இடங்களாக பயன்படுத்தப்படுத்தப்படும் நிலத்துண்டுகளினுள் மாத்திரம் குறித்த பயன்பாட்டுக்குரிய நிர்மாணிப்பு.
	சேவை கராஜ்	மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கு கீழுள்ள சராசரி மாடிநிலங்கள் 100சதுரமீற்றருக்கு அதிகரிக்காத நிர்மாணிப்பு .
நிறுவனம்	வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனம்	-
	தொழில் அலுவலகங்கள்	சராசரி மாடி வகைகள் 100சதுரமீற்றருக்கு அதிகரிக்காத நிர்மாணிப்பு .
	சுயமாக பணம் பெறும் இயந்திரம் (ATM)	-
கல்வி	அரச பஸ்கலைக்கழகம்	-
	நுருதிய கல்வி நிறுவனம்	-
	சர்வதேச பாடசாலை/அரச பாடசாலை/ பகுதி அரச பாடசாலை	-
	சமய கற்றல் நிலையம்	-
	தனியார் மேலதிக வகுப்பு	நுழைவு வீதியின் அகலம் 06 மீற்றருக்கு குறையாத மாடிநிலப்பரப்பு 100 சதுரமீற்றருக்கு அதிகரிக்காத நிர்மாணிப்பு.
	சிறுவர் பாடசாலை	-
சுகாதாரம்	அரச மருத்துவமனை	-
	தனியார் மருத்துவனை	-
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	சராசரி மாடி நிலப்பரப்பு 100 சதுரமீற்றருக்கு அதிகரிக்காமல் நிர்மாணித்தல்
	மருந்தகம்	-
	பார்மசி	சராசரி மாடி நிலப்பரப்பு 100 சதுரமீற்றருக்கு அதிகரிக்காமல் நிர்மாணித்தல்
	இரசாயன சேவை	சராசரி மாடி நிலப்பரப்பு 100 சதுரமீற்றருக்கு அதிகரிக்காமல் நிர்மாணித்தல்
சுற்றுலா நடவடிக்கை	விடுமுறை மண்டபங்கள்	-
	தங்குமிடங்கள்	நிலத்துண்டின் பெறுமதி 500 ச.மீற்றருக்கு குறையாதமற்றும் 10 அறைகளுக்கு அதிகரிக்காமல் நிர்மாணித்தல்
சமூக சேவை	உள்ளக விளையாட்டு மைதானம்	நிலத்துண்டின் சதுர பெறுமதியில் சராசரி மாடி நிலப்பரப்பு நூற்றுக்கு 5வீதம் அதிகரிக்காமல் உள்ளக விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் அதுசார்பான நிர்மாணிப்பு
	நூலகம்	-
	மக்கள் மண்டபம்/ கலாச்சார நிலையம்	-
	முதியோர் இல்லம்	-
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	-
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம் சமய நிலையங்கள்	-
		சமய நிலையங்களாக பயன்படுத்தும் நிலத்தில் மாத்திரம் குறித்த பயன்பாட்டை நிர்மாணித்தல்.

	வெளி நாடக மேடைகள்	-
	பொது வாகன தரிப்பிடம்	-
தொழிற்சாலை	மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கேற்ப, சராசரி மாடி நிலப்பரப்பு 50 சமீற்றருக்கு அதிகரிக்காமல் மற்றும் 05 குதிரை பலம் அதிகரிக்காமல் நிர்மாணித்தல்	
ஆய்வு மற்றும் களியாட்டம்	பூங்கா	-
	வளர்ப்பு மீன்	-
	திறந்த பிரதேசம்	-

8.1.2 வணிக மண்டலம்

8.1.2.1 மண்டல ஒழுங்குமுறை

அட்டவணை 19: வணிக மண்டலத்தில் மண்டல ஒழுங்குமுறை

வலயத்தின் பெயர்	செயல்படும் வலயம்
சராசரி விபரம்	நகரத்தின் மத்திய பிரதேசமான இவ்வலயத்தில் வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படும். வரையறைகள் குறைந்ததாக உள்ள இவ்வலயத்தின் பொருளாதாரத்தை விருத்தி செய்தல் 179நோக்கோடு வணிகம் மற்றும் சேவைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குணகம்	0.57
குறைந்தபட்ச சதி அளவு	பெர்ச 10
சராசரி நில விகிதாசாரம்	65%
வலயத்திற்கான பொதி வழிக்காட்டல்	1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இவ்வலயத்தினுள் சொத்து வேறுபடுத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு தேவைகளுக்காக அதிகபட்ச உயரம் 0.5 மீற்றருக்கு அதிகரிக்காடல் மதில் மற்றும் எஞ்சிய பகதி வெளிப்படையாக தெருயம் வண்ணம் கம்பி வேலி அல்லது வலை பூரணமாக நிர்மாணிப்பதற்கு அனுமதி வழங்குவதோடு, விசேட தேவைகளுக்காக அதிகாரசபை திருப்தியடையுமாயின் மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும்.

8.1.2.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 20: வணிக வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இடம் கொடுக்கப்படும் பயன்பாடுகள்		குறித்த நிபந்தனைகள்
வதிவிட	வதிவிடத்திற்கான வீடு	-
	மாடி வீடு	-
	இணை வீடு	-
	விடுதி	-

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

	வீட்டு அடுக்குமாடி	-
வணிக	வணிக	-
	சுபர் மார்கட்	-
	கட்டடபொருள் விற்பனை	-
	அழங்கரிப்பு நிலையம்	-
	எரபொருள் நிறப்பு நிலையம்	-
	களஞ்சியம்	-
	பேக்கரி	-
	வாகன சேவை	-
	வாகன விற்பனை	-
	கராஜ்	-
நிருவனம்	அரசு காரியாலயம்	-
	அரசு காரியாலய கட்டடம்	-
	வங்கி மற்றும் நிதி நிலையம்	-
	தொழில் அலுவலகம்	-
	ஏ.டி.எம். (ATM) இயந்திரம்	-
கல்வி	அரசு பல்கலைக்கழகம்	-
	மூன்றாம் நிலை கல்வியகம்	-
	சர்வதேச பாடசலை / பொதுப் பாடசலை/ அரை அரசுப் பாடசலை	-
	மார்க்க கல்வி நிலையம்	-
	பிரத்தியேக வகுப்பு	-
	முன்பள்ளி	-
சுகாதாரம்	அரசு வைத்தியசாலை	-
	தனியார் வைத்தியசாலை	-
	ஆயுர்வேதம்	-
	மருந்தகம்	-
	வைத்திய ஆலோனை நிலையம்	-
	மருந்து விற்பனை லெப் சேவை	-
மஸாஜ் சென்டர்	-	
சுற்றுலா நடவடிக்கை	சுற்றுலா ஹோட்டல்	-
	சுற்றுலா விடுதி	-
	விழா மண்டபங்கள்	-
	தங்குமிடங்கள்	-
சமூக சேவை	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	-
	நூலகம்	-

	மக்கள் மண்டபங்கள்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	-
	உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	-
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்	-
	சமய நிலையங்கள்	-
	நூதனசாலை	-
	வெளியக நாடகமேடை	-
	மக்கள் சந்தை	-
	பொது வாகன தரிப்பிடம்	-
தொழிற்சாலை	நிலத்துண்டின் பெறுமதி 1000ச.மீற்றருக்கு குறைந்த நிர்மாணிப்பு	
ஓய்வூதியம் மற்றும் கனியாடடம்	பூங்கா	-
	வளர்ப்பு மீன்	-
	திறந்த பிரதேசம்	-

8.1.3 கலவை மண்டலம்

8.1.3.1 மண்டல ஒழுங்குமுறை

அட்டவணை 21: கலவை மண்டலத்தில் மண்டல ஒழுங்குமுறை

வலயத்தின் பெயர்	இணைப்பு வலயம்
சராசரி விபரம்	வதிவாளர்களுக்காக மிகவும் வசதியான மற்றும் செயற்றினான சேவை பெற்றுக்கொள்வதற்காக, புதிய அபிவிருத்தி பிரதேசத்தினுள் உண்டு பண்ணுவதற்கு இவ்வலயத்திற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.
வலய குனகம்	0.57
குறைந்தபட்ச சதி அளவு	பெர்ச 10
சராசரி நில விகிதாசாரம்	65%
வலயத்திற்கான பொது வழிக்காட்டல்	1.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

8.1.3.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 22: மிக்ஸ் மண்டலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இடமளிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்		குறித்த நிபந்தனைகள்
வதிவிட	வதிவிடத்திற்கான வீடு	-
	மாடி வீடு	-
	இணை வீடு	-
	விடுதி	-

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

	வீட்டு அடுக்குமாடி	-
வணிக	வணிக	-
	சுபர் மார்கட்	-
	கட்டடப்பொருள் விற்பனை	-
	அழங்கரிப்பு நிலையம்	
	களஞ்சியம்	-
	பேக்கரி	-
	வாகன சேவை	-
	வாகன விற்பனை	-
	கராஜ்	-
நிருவனம்	வங்கி மற்றும் நிதி நிலையம்	
	தொழில் அலுவலகம்	
	ஏ.டி.எம். (ATM) இயந்திரம்	
கல்வி	மூன்றாம் நிலை கல்வியகம்	
	சர்வதேச பாடசலை / பொதுப் பாடசலை/ அரை அரசுப் பாடசலை	
	மார்க்க கல்வி நிலையம்	
	பிரத்தியேக வகுப்பு	
	முன்பள்ளி	
சுகாதாரம்	ஆயுர்வேதம் மத்திய நிலையம்	
	மருந்தகம்	
	வைத்திய ஆலோனை நிலையம்	
	மருந்து விற்பனை மஸாஜ் சென்டர்	
சுற்றுலா நடவடிக்கை	சுற்றுலா ஹோட்டல்	
	சுற்றுலா விடுதி	
	விழா மண்டபங்கள்	
	தங்குமிடங்கள்	
சமூக சேவை	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	
	நூலகம்	
	மக்கள் மண்டபங்கள்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	
	திரையரங்கு	
	உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம்	

	மத ஸ்தலங்கள்	-
	பொது வாகன தரிப்பிடம்	-
தொழிற்சாலை	தொழிற்சாலை	நிலத்துண்டின் பெறுமதி 1000 ச.மீற்றருக்கு குறைந்த நிர்மாணிப்பு
ஓய்வு மற்றும் கனியாட்டம்	பூங்கா	-
	வளர்ப்பு மீன்	-
	திறந்த பிரதேசம்	-

8.1.4 சுற்றுச்சூழல் மண்டலம்

8.1.4.1 மண்டல ஒழுங்குமுறை

அட்டவணை 23: சுற்றுச்சூழல் மண்டலத்தில் மண்டல ஒழுங்குமுறை

வலயத்தின் பெயர்	இயற்கை வலயம்
சராசரி விபரம்	இயற்கை சூழலைக் கொண்டு நகரத்தினுள் வாழும் மக்களின் மானசீக மற்றும் சுகாதாரத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கான பொருத்தமான சூழலை நிர்மாணிப்பது இவ்வலயத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும்
இடமளிக்கப்படும் உயர்ந்த பட்ச உயரம்	வரையறுக்கப்பட்ட முன்னேற்றங்கள்
சராசரி நில விகிதாசாரம்	வரையறுக்கப்பட்ட முன்னேற்றங்கள்
வலயத்திற்கான பொது வழிக்காட்டல்	26 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

8.1.4.2 அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 24: சுற்றுச்சூழல் மண்டலத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இடம் கொடுக்கும் பயன்பாடுகள்	குறித்த நிபந்தனை
பொது நிபந்தனைகள்	இவ்வலயத்தினுள் நிர்மாணிக்கும் பொழுது வனவிலங்கு மற்றும் வனபாதுகாப்பு திணைக்களம், நீர்பாசன திணைக்களம், தொல்லியல் திணைக்களம் ஆகியன குறித்த பரிந்துரைகள் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் செயற்பட வேண்டும்.
விடுதி	இவ்வலயத்தினுள் விடு நிர்மாணிப்புக்காக அனுமதி வழங்கப்படாததோடு, வனவிலங்கு மற்றும் வனபாதுகாப்பு திணைக்களம், நீர்பாசன திணைக்களம், தொல்லியல் திணைக்களம் ஆகியன குறித்த பரிந்துரைகள் பெற்றுக்கொண்ட அதிகாரசபை மூலம் பொருத்தமானது என கருதும் சந்தர்ப்பங்களில் மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும்.

சமூகசேவை	இயற்கை சூழல் மற்றும் தியான ஸ்தலங்கள்	நிரந்தர கட்டிடம் தவிர
	நூதனசாலை	நிலத்துண்டுபெறுமதி 1000 ச.மீற்றருக்கு குறையாத நிலத்துண்டு பகுதி நூற்றுக்கு ஐம்பது அதிகரிக்காத நிர்மாணிப்பு (50%)
ஓய்வு மற்றும் களியாட்ட	பூங்கா	-
	வளர்ப்பு மீன்	-
	திறந்த பிரதேசம்	-
	வன முகாம்கள்	-

8.1.5 புனித பகுதி மண்டலம்

8.1.5.1 மண்டல ஒழுங்குமுறை

அட்டவணை 25: புனித பகுதி மண்டலத்தில் மண்டல ஒழுங்குமுறை

வலயத்தின் பெயர்	கல்வி வலயம் Archeological Zone
சராசரி விபரம்	தொல்லியல் பெறுமதியுடன் பிரதானமாக ராஜகிரி லென் மலை, எத் வெஹெர மலை, கிரி பாண்ட சைத்திய மலை மற்றும் மிகிந்தலை மலை ஆகிய மலை 04வகுப்புக்களைக் கொண்ட 240.61ஹெக்டேயர் நிலத்தைக் கொண்ட பிரதேசம் இவ்வலயத்திற்குரியதாகும். தேரவாத புத்தமதம் ஸ்ரீலங்காதீபத்தில் உபஸ்தம்பக ஆன முதலாம் நகரமாக கொண்ட மிகிந்தலை பூஜா நகரம் சார்ந்த புராதன மற்றும் தொல்லியல் பெறுமதியுடனான இடங்கள் பல நிறுவப்பட்டுள்ள இவ்விடங்களின் பெறுமதி பாதுகாக்கும்பொருட்டு இப்பிரதேசம் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.
இடம் கொடுக்கும் அதிகூடிய உயரம்	வரையறுக்கப்பட்ட முன்னேற்றங்கள்
நிலப்பரப்பு விகிதாசாரம்	65%
வலயத்துக்கான பொதி வழிக்காட்டல்	1.1இல் காட்டப்பட்டுள்ளது
பொது நிபந்தனைகள்	இவ்வலயத்தினுள் செய்யப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் சம்பந்தமாக தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகள் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
கல்வி	பௌத்த சமய கற்றல் நிலையங்கள்

சுழுக்கே	நூலகம்	-
	நூதனசாலை	-
	பொது வாகன தரிப்பிடம்	கட்டிட நிர்மாணிப்புகள் தவிர இருத்தல் வேண்டும்.
	பக்தர்களுக்கான வசதிகள் வழங்கும் வேறு நிர்மாணிப்புகள்	-

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் மற்றும் கட்டிடக் கோடு

அட்டவணை இலக்கம் 27- ஆலோசித்த வீதிரேகைகள்

வீதியின் பெயர்	வீதிரேகை வரையறைகள்(மீற்றர்)	முன்மொழியப்பட்டது கட்டிடம் வரி
A9 கண்டி - யாழ்ப்பாணவீதி	15	15
A12 புத்தளம்- அனுராதபுரம்- திருகோணமலை வீதி	15	15
மஹிந்த ராஜபக்ஷ மாவத்தை	12	12
மஹகனதராவ- - 01 யாய வீதி	9	9
மஹகனதராவ - நம்படஸ்வெவ் ரம்பேவ வீதி	9	9
அம்பலாகம துணைவீதி	7	7
கம்பலக்குலம் வீதி	7	7
இலுப்புகன்னிய வீதி கலத்தேவ வீதி வரை	7	7
மரதன்கல்ல-தொரமடலாவ வீதி	9	9
போதிராஜபுர 1வது ஒழுங்கை	7	7
போதிராஜபுர வீதி	7	7
குங்சிகுலம்- தெப்பன்குலம் வீதி	7	7
மஹகனதராவ துணை வீதி	7	7

மாத்தளை சந்தியைச் சுற்றியுள்ள வீதி (குருந்தன்குலம்)		
முதலாவது ஒழுங்கை	7	7
இரண்டாவது ஒழுங்கை	7	7
குரு கெதர மாவத்தை	7	7
சமகிபுர வீதி	7	7
சமகிபுர இரண்டாம் ஒழுங்கை	7	7
ரணவீடு லக் ஷித அனூராத மாவத்தை	7	7
மெத்சிறி ஒழுங்கை	7	7
குருந்தன்குலம் பாடசாலை மாவத்தை	7	7
மிஸ்ஸக மாவத்தை	7	7
20வீடுகள் வீதி	7	7
பொசொன் மாவத்தை	7	7
கலத்தேவ- மிகிந்தலை வீதி	7	7
தெற்கு மின்சார மாவத்தை	7	7
அஷாகபுர வீதி	7	7
100 ஏக்கர் வீதி	7	7

பிரதேசத்திலுள்ள மற்றும் ஆலோசித்த மற்றைய பிரதேச வீதிக்காக வீதிரேகை எல்லை கீழேயுள்ளவாறு வேறுபடுத்த வேண்டும்

அட்டவணை 28- வீதிரேகையில்லா வீதிக்காக ஆலோசித்த வீதிரேகை எல்லைகள்

வீதி வகைப்படுத்தல்	வீதியிலுள்ள அகலம் (மீற்றர்)	ஆலோசித்த கட்டிட எல்லை வீதி மத்தியிலிருந்து (மீற்றர்)
பிரதான வீதி	20	15
இரு வீதி	12	12
பிரதேசவீதி	9	9
பிரதேசவீதி	6	7

III பகுதி

வரைபடங்களின் அட்டவணை

வரைபடம் 1: ஆய்வுப்பகுதி	25
வரைபடம் 2: மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப்பகுதியில் உள்ள மிகிந்தலை நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு பகுதிகள்.	30
வரைபடம் 3: அநுராதபுரம் மாநகரசபைப்பகுதியில் உள்ள அநுராதபுரம் நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு பகுதிகள்.	31
வரைபடம் 4: மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப்பகுதியில் உள்ள மிகிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதி.	33
வரைபடம் 5: மருத்துவமனையை அண்மித்ததூரம் மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம்.	55
வரைபடம் 6: வீதி ஒருங்கிணைப்பு.	59
வரைபடம் 7: கருத்திட்டம்.	63
வரைபடம் 8: முன்மொழியப்பட்ட நிலபயன்பாட்டு-2030.	67
வரைபடம் 9: சுகாதார சேவை உத்திகள்.	72
வரைபடம் 10: பாடசாலையை அண்மித்ததூரம் மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம்.	74
வரைபடம் 11: பல்கலைக்கழக அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	79
வரைபடம் 12: முன்மொழியப்பட்ட வீதிவலையமைப்பு அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	79
வரைபடம் 13: முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன முன்னுரிமைப்படுத்தல் உத்திகள் அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	81
வரைபடம் 14: முன்மொழியப்பட்ட பெருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	89
வரைபடம் 15: முன்மொழியப்பட்ட சைக்கிள்பாதை அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	91
வரைபடம் 16: முன்மொழியப்பட்ட சுழல்பாதுகாப்பு அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	93
வரைபடம் 17: முன்மொழியப்பட்ட ஈரநிலத்திட்டம்.	95
வரைபடம் 18: முன்மொழியப்பட்ட தரைதேற்றவடிவமைப்பு திட்டம் பிரதேசம் அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	98
வரைபடம் 19: முன்மொழியப்பட்ட வீதி தரைதேற்றவடிவமைப்பு திட்டம் அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை.	100
வரைபடம் 20: பிஓஆஏஸ் திட்டம்.	110
வரைபடம் 21: முன்மொழியப்பட்ட தொல்பெருளியல் அபிவிருத்தி திட்ட பிரதேசம் மிகிந்தலை பிரதேச சபை.	113
வரைபடம் 22: வளர்ச்சி அழுத்த அட்டவணை.	167

வரைபடம் 23: உணர்திறன் பகுப்பாய்வு.	168
வரைபடம் 24: என்டிவீஜ் பகுப்பாய்வு.	169
வரைபடம் 25: நிலப்பயன்பாடு-2016.	170
வரைபடம் 26: மக்கள் தொகை 2012.	171
வரைபடம் 27: மக்கள் தொகை அடர்த்தி 2012.	172
வரைபடம் 28: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான நீர்விநியோகக் குழாய்கள.	174
வரைபடம் 29: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை -2001.	175
வரைபடம் 30: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை -2012.	176
வரைபடம் 31: மிஹிந்தலை பிரதேசசெயலகப்பிரிவுக்கான நீர்நிலை கட்டமைப்பு.	178
வரைபடம் 32: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை பரம்பல் -2015.	179
வரைபடம் 33: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான காணிஉபபிரிகைபோக்கு -	180
வரைபடம் 34: அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை பரம்பல் -2001.	181
வரைபடம் 35: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான நிலப்பெறுமதி -2001.	182
வரைபடம் 36: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான நிலப்பெறுமதி -2016.	183
வரைபடம் 37: மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான பச்சை நிலப்பரம்பல்.	185
வரைபடம் 38: மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திக்கான குடியிறுப்புக்கு தகுதியான இடம்	186
வரைபடம் 39: திட்டமிடல் பிராந்தியங்களுக்கிடையேயான இணைப்புகள்.	188
வரைபடம் 40: ஆசிரியர் மாணவர் வீகிதாசாரம்.	190
வரைபடம் 41: இலங்கையின் சுற்றுலாதுறைக்கான வழிகள்.	191
வரைபடம் 42: மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியின் உயரம்.	192
வரைபடம் 43: மிஹிந்தலை பிரதேசசபை குடியிருப்பு பிரதேசத்திக்கான நீர்குழாய்கள்.	193
வரைபடம் 44: மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பிரதேசத்திக்கான வைத்தியசாலை வசதிகள்.	194
வரைபடம் 45: மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பிரதேசத்திக்கான குடியிருப்புக்கு பெருத்தமான இடங்கள் மற்றும் இணைப்பு இல்லா முடிவடையும் வீதிகள்.	195
வரைபடம் 46: மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பிரதேசத்திக்கான குடியிருப்புக்கு அமைவதற்கு பெருத்தமான இடங்கள்.	196
வரைபடம் 47: திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ வரைபடம்.	203
வரைபடம் 48: மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பிரதேசத்திக்கான காணிவிலை பெறுமதி - 2015.	206

புள்ளி விவரங்கள் அட்டவணை.

படம் 1: திட்டமிடல் செயல்முறை.	21
படம் 2: பசுமைசுழல் மாற்றங்கள் (2008 – 2017).	51
படம் 3: ராஜரதா பல்கலைக்கழக பகுதி.	53
படம் 4: ஒரு தொல்பொருள் இடத்தில் காணப்படும் மருத்துவமனை வளாகம்.	56
படம் 5: மிஹிந்தலை தொல்லியல் பகுதி.	57
படம் 6: நகரமையகருத்திட்டம்.	65
படம் 7: 2030 இல் மிஹிந்தலைவில் எதிர்பார்க்கப்படும் காட்சி.	65
படம் 8: மாத்தலே சந்தி அபிவிருத்தி பகுதி.	68
படம் 9: மிஹிந்தலை நகரப்பகுதி.	69
படம் 10: மகாகனதராவ அபிவிருத்தி பகுதி.	70
படம் 11: நகரத்திற்கான வீதி நிலப்பரப்புக்குறுக்கு வெட்டு.	99
படம் 12: தேசிய பௌதீகதிட்டமிடல் திணைக்களத்தின் திட்ட முன்மொழியுங்கள்.	184
படம் 13: ராஜரட்டை பல்கலைக்கழக பகுதி.	187
படம் 14: மிஹிந்தலை மருத்துவமனை இடம்.	189
படம் 15: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு.	197
படம் 16: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு.	198
படம் 17: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு.	199
படம் 18: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு.	200
படம் 19: தொல்பொருள் திணைக்களகத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதி.	201
படம் 22: மகாகனதராவாவுக்கான மொராகககந்த நீர்வழங்கல் திட்டம்.	207

விளக்கப்படங்களின் அட்டவணை

விளக்கப்படங்கள் 1: நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் 2010-2016.	50
விளக்கப்படங்கள் 2: பிரதேசசபைபிரதேசத்திற்கான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்.	82
விளக்கப்படங்கள் 3: திண்மக்கழிவு பெறப்படும் மூலங்கள்.	83
விளக்கப்படங்கள் 4: வயது மற்றும் பாலினத்தின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை 2012.	173
விளக்கப்படங்கள் 5: வருமானமட்டத்தின் அடிப்படையில் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.	177
விளக்கப்படங்கள் 6: மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வரும் வெளிநாட்டவர்களின் எண்ணிக்கை.	202

விளக்கப்படங்கள் 7: மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வரும் உள்ளூர் பார்வை யாளர்களின் எண்ணிக்கை.	202
விளக்கப்படங்கள் 8: மிஹிந்தலை பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள்.	204
விளக்கப்படங்கள் 9: தலவா பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள்.	204
விளக்கப்படங்கள் 10: மிஹிந்தலை பகுதியின் மழைவீழ்ச்சி விபரம்.	205

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை 1: மிஹிந்தலை பகுதியில் வீதி அடர்த்தி.	27
அட்டவணை 2: மிஹிந்தலை நகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள பாடசாலைகள்.	45
அட்டவணை 3: மிஹிந்தலயா சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான சாத்தியங்கள்.	47
அட்டவணை 4: நிலத்திக்கான விலை மதிப்பு.	51
அட்டவணை 5: சுகாதார உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்.	54
அட்டவணை 6: மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் தற்போது காணப்படும் பொதுதிறந்தவெளி.	101
அட்டவணை 7: பொது திறந்த வெளிகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலம்.	102
அட்டவணை 8: கிராமசேவகர் பிரிவு அடிப்படையில் காணப்படுகின்ற பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடங்கள் தொடர்பான விபரம்.	106
அட்டவணை 9: கிராமசேவகர் பிரிவு அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு இடங்கள் தொடர்பான விபரம்.	107
அட்டவணை 10: பொது திறந்த வெளி திட்டத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.	109
அட்டவணை 11: அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சி திட்டங்களை செயல்படுத்தும் நிறுவன அமைப்பு.	164
அட்டவணை 12: குறைந்த வருமான நிலை கொண்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.	177

படங்களின் பட்டியல்

படம் 1: மஹாகநாதரவாவெவா உடன் மிஹிந்தலயாசையா காட்சி.	48
படம் 2: டோமடலாவா காட்டுப்பகுதியின் சுற்றிலா குடிசை.	49
படம் 3: டோமடலாவா காட்டுப்பகுதியின் காட்சி.	49
படம் 4: டோமடலாவா காட்டுப்பகுதியின் சுற்றிலா குடிசை.	49

இணைப்பு
இணைப்பு 01 - மண்டல எல்லைகள்

குடியிருப்பு மண்டலம்

அட்டவணை 29: குடியிருப்பு மண்டல ஒருங்கிணைப்பு அட்டவணை

புள்ளி ID	X ஒருங்கிணைப்புகள்	Y ஒருங்கிணைப்புகள்
-----------	--------------------	--------------------

1	8.33878000000	80.46310000000
2	8.33911000000	80.46310000000
3	8.34157000000	80.46290000000
4	8.34302000000	80.46330000000
5	8.34299000000	80.46340000000
6	8.34357000000	80.46360000000
7	8.34474000000	80.46400000000
8	8.34563000000	80.46430000000
9	8.34640000000	80.46450000000
10	8.34710000000	80.46470000000
11	8.34726000000	80.46480000000
12	8.34771000000	80.46540000000
13	8.34815000000	80.46600000000
14	8.34861000000	80.46670000000
15	8.34896000000	80.46680000000
16	8.34998000000	80.46680000000
17	8.35186000000	80.46700000000
18	8.35447000000	80.46700000000
19	8.35662000000	80.46720000000

20	8.35656000000	80.46650000000
21	8.35790000000	80.46660000000
22	8.35797000000	80.47130000000
23	8.35802000000	80.47390000000
24	8.35806000000	80.47580000000
25	8.35808000000	80.47680000000
26	8.35811000000	80.47750000000
27	8.35816000000	80.47890000000
28	8.35835000000	80.48120000000
29	8.35862000000	80.48470000000
30	8.35876000000	80.48660000000
31	8.35898000000	80.48930000000
32	8.35910000000	80.49090000000
33	8.35921000000	80.49190000000
34	8.35938000000	80.49330000000
35	8.35719000000	80.49220000000
36	8.35637000000	80.49240000000
37	8.35615000000	80.49150000000
38	8.35535000000	80.49170000000
39	8.35485000000	80.49180000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம்

40	8.35429000000	80.49190000000
41	8.35402000000	80.49200000000
42	8.35378000000	80.49200000000
43	8.35360000000	80.49200000000
44	8.35323000000	80.49200000000
45	8.35297000000	80.49190000000
46	8.35273000000	80.49180000000
47	8.35246000000	80.49150000000
48	8.35228000000	80.49140000000
49	8.35192000000	80.49150000000
50	8.35150000000	80.49170000000
51	8.35084000000	80.49200000000
52	8.34975000000	80.49250000000
53	8.34916000000	80.49280000000
54	8.34815000000	80.49300000000
55	8.34739000000	80.49310000000
56	8.34682000000	80.49320000000
57	8.34548000000	80.49340000000
58	8.34478000000	80.49350000000
59	8.34425000000	80.49380000000
60	8.34367000000	80.49430000000
61	8.34331000000	80.49440000000
62	8.34323000000	80.49440000000
63	8.34244000000	80.49450000000
64	8.34225000000	80.49460000000
65	8.34206000000	80.49460000000
66	8.34163000000	80.49460000000
67	8.34102000000	80.49480000000
68	8.34023000000	80.49500000000
69	8.33957000000	80.49520000000

70	8.33869000000	80.49550000000
71	8.33842000000	80.49540000000
72	8.33807000000	80.49530000000
73	8.33799000000	80.49520000000
74	8.33792000000	80.49520000000
75	8.33783000000	80.49510000000
76	8.33771000000	80.49500000000
77	8.33767000000	80.49500000000
78	8.33717000000	80.49510000000
79	8.33713000000	80.49510000000
80	8.33706000000	80.49490000000
81	8.33701000000	80.49470000000
82	8.33694000000	80.49460000000
83	8.33681000000	80.49430000000
84	8.33665000000	80.49400000000
85	8.33659000000	80.49390000000
86	8.33650000000	80.49380000000
87	8.33626000000	80.49340000000
88	8.33587000000	80.49270000000
89	8.33556000000	80.49220000000
90	8.33530000000	80.49170000000
91	8.33513000000	80.49140000000
92	8.33505000000	80.49120000000
93	8.33499000000	80.49110000000
94	8.33494000000	80.49090000000
95	8.33491000000	80.49080000000
96	8.33488000000	80.49070000000
97	8.33480000000	80.49050000000
98	8.33473000000	80.49040000000
99	8.33470000000	80.49020000000
100	8.33467000000	80.49000000000
101	8.33460000000	80.48980000000
102	8.33449000000	80.48950000000
103	8.33438000000	80.48930000000
104	8.33424000000	80.48910000000
105	8.33407000000	80.48880000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

106	8.33394000000	80.48870000000
107	8.33378000000	80.48850000000
108	8.33345000000	80.48810000000
109	8.33742000000	80.48230000000
110	8.33755000000	80.48230000000
111	8.33878000000	80.48240000000
112	8.34002000000	80.48240000000
113	8.34156000000	80.48210000000
114	8.34197000000	80.48190000000
115	8.34236000000	80.48120000000
116	8.34245000000	80.48070000000
117	8.34247000000	80.48000000000
118	8.34247000000	80.48000000000
119	8.34231000000	80.47960000000
120	8.34208000000	80.47920000000
121	8.34192000000	80.47900000000
122	8.34180000000	80.47880000000
123	8.34169000000	80.47850000000
124	8.34157000000	80.47820000000
125	8.34143000000	80.47760000000
126	8.34138000000	80.47710000000
127	8.34122000000	80.47660000000
128	8.34106000000	80.47660000000
129	8.34083000000	80.47650000000
130	8.34067000000	80.47660000000
131	8.34049000000	80.47660000000
132	8.34024000000	80.47670000000
133	8.33988000000	80.47680000000
134	8.33948000000	80.47690000000
135	8.33909000000	80.47710000000
136	8.33902000000	80.47700000000
137	8.33893000000	80.47690000000
138	8.33885000000	80.47680000000
139	8.33872000000	80.47650000000
140	8.33867000000	80.47630000000
141	8.33871000000	80.47620000000

142	8.33873000000	80.47610000000
143	8.33893000000	80.47570000000
144	8.33888000000	80.47560000000
145	8.33878000000	80.47540000000
146	8.33867000000	80.47520000000
147	8.33854000000	80.47500000000
148	8.33841000000	80.47470000000
149	8.33828000000	80.47440000000
150	8.33807000000	80.47430000000
151	8.33775000000	80.47400000000
152	8.33748000000	80.47370000000
153	8.33738000000	80.47360000000
154	8.33729000000	80.47340000000
155	8.33731000000	80.47320000000
156	8.33727000000	80.47290000000
157	8.33714000000	80.47270000000
158	8.33697000000	80.47260000000
159	8.33682000000	80.47250000000
160	8.33667000000	80.47250000000
161	8.33652000000	80.47240000000
162	8.33650000000	80.47240000000
163	8.33643000000	80.47240000000
164	8.33643000000	80.47240000000
165	8.33640000000	80.47230000000
166	8.33639000000	80.47220000000
167	8.33639000000	80.47220000000
168	8.33654000000	80.47210000000
169	8.33656000000	80.47210000000
170	8.33670000000	80.47200000000
171	8.33684000000	80.47190000000
172	8.33686000000	80.47170000000
173	8.33686000000	80.47170000000
174	8.33680000000	80.47150000000
175	8.33665000000	80.47140000000
176	8.33656000000	80.47130000000
177	8.33651000000	80.47120000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

178	8.33653000000	80.47100000000
179	8.33654000000	80.47070000000
180	8.33658000000	80.47030000000
181	8.33659000000	80.47000000000
182	8.33660000000	80.46980000000
183	8.33672000000	80.46940000000
184	8.33679000000	80.46910000000
185	8.33685000000	80.46870000000
186	8.33686000000	80.46860000000
187	8.33688000000	80.46840000000
188	8.33687000000	80.46820000000
189	8.33675000000	80.46790000000
190	8.33672000000	80.46780000000
191	8.33661000000	80.46740000000
192	8.33667000000	80.46730000000
193	8.33728000000	80.46730000000
194	8.33747000000	80.46720000000
195	8.33744000000	80.46690000000
196	8.33733000000	80.46630000000
197	8.33731000000	80.46600000000
198	8.33762000000	80.46590000000
199	8.33770000000	80.46570000000
200	8.33779000000	80.46510000000
201	8.33802000000	80.46440000000
202	8.33809000000	80.46420000000
203	8.33808000000	80.46400000000
204	8.33799000000	80.46320000000
205	8.33878000000	80.46310000000
206	8.37166000000	80.47790000000
207	8.37165000000	80.47780000000
208	8.37172000000	80.47400000000
209	8.37415000000	80.47400000000
210	8.37531000000	80.47400000000
211	8.37540000000	80.47480000000
212	8.37616000000	80.47480000000
213	8.37702000000	80.47480000000

214	8.37709000000	80.47530000000
215	8.37954000000	80.47560000000
216	8.38122000000	80.47570000000
217	8.38014000000	80.47820000000
218	8.37971000000	80.47920000000
219	8.37839000000	80.48220000000
220	8.37817000000	80.48270000000
221	8.37810000000	80.48310000000
222	8.37804000000	80.48360000000
223	8.37297000000	80.48380000000
224	8.37253000000	80.47780000000
225	8.37205000000	80.47780000000
226	8.37175000000	80.47790000000
227	8.37166000000	80.47790000000
228	8.34085000000	80.50400000000
229	8.34253000000	80.50480000000
230	8.34246000000	80.50500000000
231	8.34233000000	80.50560000000
232	8.34223000000	80.50620000000
233	8.34219000000	80.50670000000
234	8.34211000000	80.50740000000
235	8.34205000000	80.50800000000
236	8.34208000000	80.50840000000
237	8.34216000000	80.50880000000
238	8.34222000000	80.50930000000
239	8.34223000000	80.50970000000
240	8.34236000000	80.51010000000
241	8.34258000000	80.51080000000
242	8.34262000000	80.51090000000
243	8.34268000000	80.51100000000
244	8.34273000000	80.51100000000
245	8.34279000000	80.51110000000
246	8.34289000000	80.51160000000
247	8.34315000000	80.51220000000
248	8.34339000000	80.51260000000
249	8.34373000000	80.51290000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

250	8.34411000000	80.51300000000
251	8.34433000000	80.51330000000
252	8.34462000000	80.51350000000
253	8.34524000000	80.51380000000
254	8.34542000000	80.51410000000
255	8.34551000000	80.51440000000
256	8.34561000000	80.51480000000
257	8.34566000000	80.51510000000
258	8.34570000000	80.51530000000
259	8.34570000000	80.51550000000
260	8.34570000000	80.51560000000
261	8.34567000000	80.51570000000
262	8.34566000000	80.51590000000
263	8.34560000000	80.51600000000
264	8.34558000000	80.51610000000
265	8.34561000000	80.51630000000
266	8.34588000000	80.51710000000
267	8.34607000000	80.51790000000
268	8.34619000000	80.51820000000
269	8.34637000000	80.51860000000
270	8.34644000000	80.51870000000
271	8.34654000000	80.51890000000
272	8.34668000000	80.51900000000
273	8.34682000000	80.51910000000
274	8.34687000000	80.51940000000
275	8.34679000000	80.51980000000
276	8.34664000000	80.52010000000
277	8.34657000000	80.52030000000
278	8.34631000000	80.52040000000
279	8.34611000000	80.52050000000
280	8.34604000000	80.52070000000
281	8.34584000000	80.52080000000
282	8.34586000000	80.52090000000
283	8.34591000000	80.52100000000
284	8.34597000000	80.52120000000
285	8.34605000000	80.52140000000

286	8.34608000000	80.52160000000
287	8.34611000000	80.52180000000
288	8.34613000000	80.52190000000
289	8.34607000000	80.52210000000
290	8.34604000000	80.52220000000
291	8.34599000000	80.52230000000
292	8.34593000000	80.52270000000
293	8.34598000000	80.52290000000
294	8.34599000000	80.52300000000
295	8.34605000000	80.52310000000
296	8.34612000000	80.52320000000
297	8.34621000000	80.52320000000
298	8.34656000000	80.52310000000
299	8.34680000000	80.52290000000
300	8.34699000000	80.52290000000
301	8.34730000000	80.52270000000
302	8.34750000000	80.52270000000
303	8.34757000000	80.52280000000
304	8.34774000000	80.52320000000
305	8.34795000000	80.52340000000
306	8.34799000000	80.52350000000
307	8.34803000000	80.52370000000
308	8.34808000000	80.52390000000
309	8.34832000000	80.52420000000
310	8.34847000000	80.52450000000
311	8.34873000000	80.52450000000
312	8.34881000000	80.52460000000
313	8.34903000000	80.52460000000
314	8.34912000000	80.52470000000
315	8.34930000000	80.52480000000
316	8.34945000000	80.52490000000
317	8.35002000000	80.52500000000
318	8.35076000000	80.52520000000
319	8.35123000000	80.52520000000
320	8.35138000000	80.52520000000
321	8.35148000000	80.52520000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

322	8.35161000000	80.52510000000
323	8.35174000000	80.52510000000
324	8.35201000000	80.52510000000
325	8.35221000000	80.52500000000
326	8.35243000000	80.52490000000
327	8.35282000000	80.52470000000
328	8.35296000000	80.52460000000
329	8.35303000000	80.52450000000
330	8.35323000000	80.52430000000
331	8.35340000000	80.52420000000
332	8.35349000000	80.52410000000
333	8.35358000000	80.52400000000
334	8.35412000000	80.52380000000
335	8.35457000000	80.52370000000
336	8.35515000000	80.52360000000
337	8.35570000000	80.52350000000
338	8.35612000000	80.52340000000
339	8.35659000000	80.52330000000
340	8.35680000000	80.52320000000
341	8.35706000000	80.52310000000
342	8.35776000000	80.52290000000
343	8.35816000000	80.52280000000
344	8.35843000000	80.52270000000
345	8.35855000000	80.52260000000
346	8.35871000000	80.52250000000
347	8.35893000000	80.52230000000
348	8.35915000000	80.52210000000
349	8.35933000000	80.52200000000
350	8.35993000000	80.52180000000
351	8.36042000000	80.52160000000
352	8.36073000000	80.52150000000
353	8.36168000000	80.52090000000
354	8.36215000000	80.52270000000
355	8.36277000000	80.52530000000
356	8.36323000000	80.52710000000
357	8.36363000000	80.52870000000

358	8.36376000000	80.52900000000
359	8.36391000000	80.52930000000
360	8.36413000000	80.52950000000
361	8.36466000000	80.53120000000
362	8.36572000000	80.53080000000
363	8.36676000000	80.53410000000
364	8.36574000000	80.53440000000
365	8.36610000000	80.53540000000
366	8.36633000000	80.53610000000
367	8.36613000000	80.53630000000
368	8.36589000000	80.53640000000
369	8.36545000000	80.53660000000
370	8.36521000000	80.53680000000
371	8.36497000000	80.53700000000
372	8.36478000000	80.53720000000
373	8.36444000000	80.53730000000
374	8.36410000000	80.53730000000
375	8.36386000000	80.53740000000
376	8.36323000000	80.53750000000
377	8.36298000000	80.53760000000
378	8.36296000000	80.53740000000
379	8.36253000000	80.53750000000
380	8.36194000000	80.53760000000
381	8.36150000000	80.53770000000
382	8.36132000000	80.53770000000
383	8.36118000000	80.53770000000
384	8.36110000000	80.53720000000
385	8.36098000000	80.53720000000
386	8.36096000000	80.53690000000
387	8.36081000000	80.53690000000
388	8.36075000000	80.53640000000
389	8.36059000000	80.53640000000
390	8.36055000000	80.53620000000
391	8.36053000000	80.53600000000
392	8.36038000000	80.53560000000
393	8.36028000000	80.53540000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

394	8.36009000000	80.53500000000
395	8.35972000000	80.53430000000
396	8.35958000000	80.53400000000
397	8.35942000000	80.53380000000
398	8.35923000000	80.53350000000
399	8.35914000000	80.53350000000
400	8.35903000000	80.53350000000
401	8.35879000000	80.53360000000
402	8.35833000000	80.53390000000
403	8.35770000000	80.53430000000
404	8.35731000000	80.53450000000
405	8.35708000000	80.53460000000
406	8.35698000000	80.53480000000
407	8.35763000000	80.53540000000
408	8.35676000000	80.53610000000
409	8.35637000000	80.53640000000
410	8.35614000000	80.53650000000
411	8.35534000000	80.53710000000
412	8.35508000000	80.53730000000
413	8.35478000000	80.53730000000
414	8.35446000000	80.53720000000
415	8.35398000000	80.53680000000
416	8.35333000000	80.53660000000
417	8.35291000000	80.53650000000
418	8.35227000000	80.53660000000
419	8.35202000000	80.53660000000
420	8.35082000000	80.53550000000
421	8.34899000000	80.53650000000
422	8.34815000000	80.53700000000
423	8.34761000000	80.53630000000
424	8.34646000000	80.53460000000
425	8.34502000000	80.53290000000
426	8.34288000000	80.53040000000
427	8.34230000000	80.52910000000
428	8.34197000000	80.52820000000
429	8.34264000000	80.52790000000

430	8.34303000000	80.52750000000
431	8.34388000000	80.52660000000
432	8.34379000000	80.52640000000
433	8.34310000000	80.52600000000
434	8.34197000000	80.52530000000
435	8.34106000000	80.52460000000
436	8.34021000000	80.52410000000
437	8.33973000000	80.52380000000
438	8.33937000000	80.52380000000
439	8.33888000000	80.52360000000
440	8.33835000000	80.52310000000
441	8.33831000000	80.52280000000
442	8.33798000000	80.52240000000
443	8.33782000000	80.52180000000
444	8.33763000000	80.52130000000
445	8.33755000000	80.52040000000
446	8.33710000000	80.51960000000
447	8.33655000000	80.51890000000
448	8.33630000000	80.51810000000
449	8.33652000000	80.51720000000
450	8.33579000000	80.51480000000
451	8.33373000000	80.51180000000
452	8.33114000000	80.51030000000
453	8.33099000000	80.50840000000
454	8.33183000000	80.50830000000
455	8.33304000000	80.50110000000
456	8.33446000000	80.50120000000
457	8.33519000000	80.50120000000
458	8.33553000000	80.50130000000
459	8.33668000000	80.50180000000
460	8.33855000000	80.50250000000
461	8.33923000000	80.50280000000
462	8.34016000000	80.50350000000
463	8.34085000000	80.50400000000
464	8.42172000000	80.51060000000
465	8.41984000000	80.51060000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

466	8.41825000000	80.51010000000
467	8.41687000000	80.51430000000
468	8.41618000000	80.51540000000
469	8.41535000000	80.51630000000
470	8.41486000000	80.51670000000
471	8.41464000000	80.51710000000
472	8.41428000000	80.51800000000
473	8.41346000000	80.51750000000
474	8.41312000000	80.51800000000
475	8.41234000000	80.51710000000
476	8.41262000000	80.51660000000
477	8.41222000000	80.51620000000
478	8.40895000000	80.51570000000
479	8.40775000000	80.51550000000
480	8.40743000000	80.51510000000
481	8.40703000000	80.51460000000
482	8.40681000000	80.51440000000
483	8.40644000000	80.51380000000
484	8.40590000000	80.51360000000
485	8.40567000000	80.51360000000
486	8.40560000000	80.51370000000
487	8.40555000000	80.51390000000
488	8.40559000000	80.51400000000
489	8.40570000000	80.51420000000
490	8.40586000000	80.51440000000
491	8.40617000000	80.51490000000
492	8.40641000000	80.51520000000
493	8.40651000000	80.51540000000
494	8.40648000000	80.51570000000
495	8.40635000000	80.51600000000
496	8.40582000000	80.51650000000
497	8.40578000000	80.51660000000
498	8.40679000000	80.51700000000
499	8.40648000000	80.51790000000
500	8.40703000000	80.51890000000
501	8.40785000000	80.52050000000

502	8.40749000000	80.52100000000
503	8.40728000000	80.52110000000
504	8.40703000000	80.52100000000
505	8.40641000000	80.52070000000
506	8.40609000000	80.52070000000
507	8.40560000000	80.52060000000
508	8.40515000000	80.52050000000
509	8.40458000000	80.52040000000
510	8.40413000000	80.52040000000
511	8.40370000000	80.52030000000
512	8.40346000000	80.52030000000
513	8.40314000000	80.52020000000
514	8.40214000000	80.51970000000
515	8.40149000000	80.51940000000
516	8.40075000000	80.52010000000
517	8.40056000000	80.52040000000
518	8.40056000000	80.52120000000
519	8.40018000000	80.52160000000
520	8.39993000000	80.52150000000
521	8.39963000000	80.52130000000
522	8.39939000000	80.52110000000
523	8.39913000000	80.52090000000
524	8.39880000000	80.52090000000
525	8.39716000000	80.52150000000
526	8.39813000000	80.52290000000
527	8.39874000000	80.52370000000
528	8.39893000000	80.52390000000
529	8.39905000000	80.52410000000
530	8.39908000000	80.52430000000
531	8.39915000000	80.52460000000
532	8.39925000000	80.52500000000
533	8.39899000000	80.52530000000
534	8.39942000000	80.52570000000
535	8.39982000000	80.52600000000
536	8.40025000000	80.52630000000
537	8.40053000000	80.52650000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

538	8.40087000000	80.52670000000
539	8.40144000000	80.52700000000
540	8.40234000000	80.52740000000
541	8.40317000000	80.52750000000
542	8.40310000000	80.52890000000
543	8.40301000000	80.52930000000
544	8.40303000000	80.52950000000
545	8.40174000000	80.53020000000
546	8.40196000000	80.53060000000
547	8.40210000000	80.53090000000
548	8.40208000000	80.53110000000
549	8.40202000000	80.53130000000
550	8.40173000000	80.53130000000
551	8.40157000000	80.53130000000
552	8.40120000000	80.53110000000
553	8.40093000000	80.53110000000
554	8.40071000000	80.53120000000
555	8.40038000000	80.53120000000
556	8.39985000000	80.53110000000
557	8.39963000000	80.53100000000
558	8.39944000000	80.53080000000
559	8.39957000000	80.53060000000
560	8.39954000000	80.53030000000
561	8.39946000000	80.53020000000
562	8.39955000000	80.53000000000
563	8.39974000000	80.52990000000
564	8.39984000000	80.52960000000
565	8.39992000000	80.52940000000
566	8.40018000000	80.52940000000
567	8.40027000000	80.52930000000
568	8.40032000000	80.52920000000
569	8.40007000000	80.52890000000
570	8.39994000000	80.52870000000
571	8.39977000000	80.52840000000
572	8.39945000000	80.52790000000
573	8.39919000000	80.52730000000

574	8.39901000000	80.52540000000
575	8.39845000000	80.52500000000
576	8.39816000000	80.52550000000
577	8.39795000000	80.52590000000
578	8.39768000000	80.52630000000
579	8.39720000000	80.52680000000
580	8.39685000000	80.52660000000
581	8.39604000000	80.52700000000
582	8.39609000000	80.52720000000
583	8.39589000000	80.52770000000
584	8.39636000000	80.52810000000
585	8.39512000000	80.52960000000
586	8.39588000000	80.53080000000
587	8.39438000000	80.53230000000
588	8.39388000000	80.53220000000
589	8.39308000000	80.53300000000
590	8.39214000000	80.53270000000
591	8.39100000000	80.53310000000
592	8.39078000000	80.53280000000
593	8.38999000000	80.53320000000
594	8.38958000000	80.53220000000
595	8.38931000000	80.53150000000
596	8.38881000000	80.53040000000
597	8.38840000000	80.53010000000
598	8.38807000000	80.52980000000
599	8.38755000000	80.52970000000
600	8.38705000000	80.52940000000
601	8.38696000000	80.52930000000
602	8.38694000000	80.52930000000
603	8.38693000000	80.52930000000
604	8.38692000000	80.52930000000
605	8.38692000000	80.52940000000
606	8.38694000000	80.52940000000
607	8.38703000000	80.52970000000
608	8.38706000000	80.53000000000
609	8.38682000000	80.53040000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

610	8.38671000000	80.53070000000
611	8.38657000000	80.53100000000
612	8.38648000000	80.53100000000
613	8.38635000000	80.53100000000
614	8.38618000000	80.53100000000
615	8.38578000000	80.53100000000
616	8.38552000000	80.53100000000
617	8.38465000000	80.53110000000
618	8.38236000000	80.53130000000
619	8.38128000000	80.53120000000
620	8.37856000000	80.53140000000
621	8.37865000000	80.53350000000
622	8.37716000000	80.53340000000
623	8.37514000000	80.53330000000
624	8.37523000000	80.52830000000
625	8.37407000000	80.52810000000
626	8.37354000000	80.52790000000
627	8.37313000000	80.52780000000
628	8.37275000000	80.52780000000
629	8.37300000000	80.52710000000
630	8.37298000000	80.52670000000
631	8.37281000000	80.52610000000
632	8.37267000000	80.52510000000
633	8.37269000000	80.52440000000
634	8.37275000000	80.52370000000
635	8.37280000000	80.52330000000
636	8.37290000000	80.52280000000
637	8.37302000000	80.52220000000
638	8.37406000000	80.52240000000
639	8.37482000000	80.52260000000
640	8.37548000000	80.52290000000
641	8.37619000000	80.52310000000
642	8.37661000000	80.52320000000
643	8.37694000000	80.52330000000
644	8.37716000000	80.52340000000
645	8.37724000000	80.52340000000

646	8.37725000000	80.52330000000
647	8.37739000000	80.52290000000
648	8.37747000000	80.52260000000
649	8.37744000000	80.52200000000
650	8.37740000000	80.52050000000
651	8.37752000000	80.51910000000
652	8.37762000000	80.51820000000
653	8.37768000000	80.51680000000
654	8.37785000000	80.51560000000
655	8.37792000000	80.51490000000
656	8.37792000000	80.51440000000
657	8.37781000000	80.51370000000
658	8.37766000000	80.51300000000
659	8.37756000000	80.51230000000
660	8.37751000000	80.51160000000
661	8.37746000000	80.51070000000
662	8.37741000000	80.50990000000
663	8.37738000000	80.50960000000
664	8.37737000000	80.50940000000
665	8.37734000000	80.50930000000
666	8.37737000000	80.50920000000
667	8.37762000000	80.50920000000
668	8.37857000000	80.50910000000
669	8.37945000000	80.50910000000
670	8.38033000000	80.50900000000
671	8.38093000000	80.50890000000
672	8.38148000000	80.50880000000
673	8.38202000000	80.50880000000
674	8.38263000000	80.50870000000
675	8.38302000000	80.50860000000
676	8.38319000000	80.50850000000
677	8.38346000000	80.50840000000
678	8.38374000000	80.50820000000
679	8.38451000000	80.50760000000
680	8.38531000000	80.50710000000
681	8.38556000000	80.50690000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

682	8.38588000000	80.50670000000
683	8.38614000000	80.50650000000
684	8.38637000000	80.50640000000
685	8.38670000000	80.50640000000
686	8.38719000000	80.50630000000
687	8.38761000000	80.50630000000
688	8.38815000000	80.50630000000
689	8.38857000000	80.50630000000
690	8.38891000000	80.50630000000
691	8.38935000000	80.50620000000
692	8.38952000000	80.50620000000
693	8.38947000000	80.50610000000
694	8.38931000000	80.50570000000
695	8.38918000000	80.50530000000
696	8.38902000000	80.50510000000
697	8.38876000000	80.50490000000
698	8.38857000000	80.50470000000
699	8.38841000000	80.50440000000
700	8.38826000000	80.50420000000
701	8.38804000000	80.50430000000
702	8.38789000000	80.50410000000
703	8.38773000000	80.50370000000
704	8.38767000000	80.50350000000
705	8.38758000000	80.50330000000
706	8.38749000000	80.50310000000
707	8.38737000000	80.50290000000
708	8.38718000000	80.50270000000
709	8.38706000000	80.50250000000
710	8.38710000000	80.50240000000
711	8.38716000000	80.50210000000
712	8.38715000000	80.50190000000
713	8.38708000000	80.50180000000
714	8.38686000000	80.50160000000
715	8.38660000000	80.50150000000
716	8.38642000000	80.50130000000
717	8.38631000000	80.50110000000

718	8.38617000000	80.50090000000
719	8.38609000000	80.50070000000
720	8.38609000000	80.50040000000
721	8.38615000000	80.50010000000
722	8.38625000000	80.50000000000
723	8.38643000000	80.49990000000
724	8.38677000000	80.49970000000
725	8.38692000000	80.49970000000
726	8.38712000000	80.49970000000
727	8.38731000000	80.49970000000
728	8.38769000000	80.49980000000
729	8.38806000000	80.49950000000
730	8.38831000000	80.49940000000
731	8.38836000000	80.49910000000
732	8.38828000000	80.49890000000
733	8.38836000000	80.49880000000
734	8.38869000000	80.49870000000
735	8.38887000000	80.49840000000
736	8.38894000000	80.49760000000
737	8.38908000000	80.49730000000
738	8.38924000000	80.49710000000
739	8.38958000000	80.49700000000
740	8.38996000000	80.49700000000
741	8.39059000000	80.49710000000
742	8.39105000000	80.49730000000
743	8.39167000000	80.49760000000
744	8.39183000000	80.49770000000
745	8.39215000000	80.49760000000
746	8.39243000000	80.49750000000
747	8.39264000000	80.49730000000
748	8.39283000000	80.49720000000
749	8.39300000000	80.49710000000
750	8.39335000000	80.49720000000
751	8.39366000000	80.49700000000
752	8.39381000000	80.49690000000
753	8.39408000000	80.49670000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

754	8.39436000000	80.49680000000
755	8.39480000000	80.49680000000
756	8.39504000000	80.49690000000
757	8.39523000000	80.49690000000
758	8.39530000000	80.49690000000
759	8.39527000000	80.49680000000
760	8.39522000000	80.49670000000
761	8.39520000000	80.49650000000
762	8.39520000000	80.49640000000
763	8.39526000000	80.49630000000
764	8.39534000000	80.49620000000
765	8.39565000000	80.49610000000
766	8.39565000000	80.49610000000
767	8.39542000000	80.49580000000
768	8.39519000000	80.49560000000
769	8.39504000000	80.49530000000
770	8.39491000000	80.49500000000
771	8.39480000000	80.49480000000
772	8.39453000000	80.49450000000
773	8.39446000000	80.49440000000
774	8.39437000000	80.49420000000
775	8.39428000000	80.49400000000
776	8.39413000000	80.49350000000
777	8.39442000000	80.49350000000
778	8.39367000000	80.49130000000
779	8.39188000000	80.49150000000
780	8.39191000000	80.49130000000
781	8.39189000000	80.49110000000
782	8.39165000000	80.49070000000
783	8.39171000000	80.49060000000
784	8.39211000000	80.49050000000
785	8.39256000000	80.49030000000
786	8.39268000000	80.49010000000
787	8.39311000000	80.48980000000
788	8.39345000000	80.48970000000
789	8.39364000000	80.48950000000

790	8.39377000000	80.48900000000
791	8.39383000000	80.48860000000
792	8.39376000000	80.48810000000
793	8.39367000000	80.48780000000
794	8.39372000000	80.48770000000
795	8.39397000000	80.48750000000
796	8.39423000000	80.48740000000
797	8.39442000000	80.48730000000
798	8.39487000000	80.48720000000
799	8.39569000000	80.48680000000
800	8.39584000000	80.48700000000
801	8.39600000000	80.48700000000
802	8.39643000000	80.48700000000
803	8.39684000000	80.48700000000
804	8.39737000000	80.48700000000
805	8.39757000000	80.48700000000
806	8.39777000000	80.48700000000
807	8.39790000000	80.48700000000
808	8.39798000000	80.48690000000
809	8.39812000000	80.48680000000
810	8.39853000000	80.48670000000
811	8.39897000000	80.48660000000
812	8.39948000000	80.48660000000
813	8.39953000000	80.48640000000
814	8.39953000000	80.48630000000
815	8.39946000000	80.48610000000
816	8.39929000000	80.48600000000
817	8.39905000000	80.48590000000
818	8.39895000000	80.48590000000
819	8.39878000000	80.48570000000
820	8.39866000000	80.48570000000
821	8.39854000000	80.48560000000
822	8.39850000000	80.48550000000
823	8.39844000000	80.48540000000
824	8.39835000000	80.48510000000
825	8.39831000000	80.48490000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

826	8.39827000000	80.48480000000
827	8.39824000000	80.48460000000
828	8.39820000000	80.48450000000
829	8.39827000000	80.48440000000
830	8.39838000000	80.48430000000
831	8.39847000000	80.48420000000
832	8.39857000000	80.48410000000
833	8.39864000000	80.48400000000
834	8.39868000000	80.48390000000
835	8.39867000000	80.48380000000
836	8.39862000000	80.48360000000
837	8.39866000000	80.48360000000
838	8.39874000000	80.48350000000
839	8.39897000000	80.48340000000
840	8.39918000000	80.48340000000
841	8.39928000000	80.48330000000
842	8.39934000000	80.48320000000
843	8.39943000000	80.48310000000
844	8.39936000000	80.48310000000
845	8.39927000000	80.48300000000
846	8.39907000000	80.48280000000
847	8.39856000000	80.48270000000
848	8.39843000000	80.48250000000
849	8.39824000000	80.48230000000
850	8.39809000000	80.48200000000
851	8.39794000000	80.48170000000
852	8.39794000000	80.48100000000
853	8.39804000000	80.48070000000
854	8.39806000000	80.48040000000
855	8.39811000000	80.48010000000
856	8.39816000000	80.47970000000
857	8.39823000000	80.47940000000
858	8.39833000000	80.47910000000
859	8.39854000000	80.47860000000
860	8.39875000000	80.47840000000
861	8.40072000000	80.47840000000

862	8.40176000000	80.47870000000
863	8.40236000000	80.47860000000
864	8.40274000000	80.47850000000
865	8.40342000000	80.47800000000
866	8.40357000000	80.47780000000
867	8.40381000000	80.47750000000
868	8.40397000000	80.47720000000
869	8.40415000000	80.47700000000
870	8.40426000000	80.47690000000
871	8.40439000000	80.47670000000
872	8.40449000000	80.47660000000
873	8.40457000000	80.47650000000
874	8.40467000000	80.47640000000
875	8.40473000000	80.47630000000
876	8.40481000000	80.47620000000
877	8.40487000000	80.47610000000
878	8.40490000000	80.47610000000
879	8.40517000000	80.47620000000
880	8.40540000000	80.47630000000
881	8.40571000000	80.47650000000
882	8.40591000000	80.47690000000
883	8.40606000000	80.47740000000
884	8.40609000000	80.47780000000
885	8.40612000000	80.47820000000
886	8.40619000000	80.47850000000
887	8.40678000000	80.47860000000
888	8.40724000000	80.47850000000
889	8.40778000000	80.47860000000
890	8.40785000000	80.47900000000
891	8.40801000000	80.47980000000
892	8.40808000000	80.48010000000
893	8.40834000000	80.48060000000
894	8.40861000000	80.48120000000
895	8.40877000000	80.48170000000
896	8.40884000000	80.48190000000
897	8.41027000000	80.48160000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

898	8.41195000000	80.48410000000
899	8.41239000000	80.48460000000
900	8.41316000000	80.48560000000
901	8.41348000000	80.48600000000
902	8.41357000000	80.48630000000
903	8.41393000000	80.48620000000
904	8.41428000000	80.48610000000
905	8.41452000000	80.48600000000
906	8.41483000000	80.48590000000
907	8.41509000000	80.48580000000
908	8.41527000000	80.48580000000
909	8.41594000000	80.48570000000
910	8.41635000000	80.48570000000
911	8.41682000000	80.48560000000
912	8.41722000000	80.48550000000
913	8.41757000000	80.48530000000
914	8.41778000000	80.48510000000
915	8.41797000000	80.48480000000
916	8.41815000000	80.48460000000
917	8.41830000000	80.48430000000
918	8.41841000000	80.48430000000
919	8.41858000000	80.48420000000
920	8.41903000000	80.48410000000
921	8.41935000000	80.48400000000
922	8.41957000000	80.48400000000
923	8.41976000000	80.48390000000
924	8.42042000000	80.48390000000
925	8.42146000000	80.48400000000
926	8.42204000000	80.48410000000
927	8.42271000000	80.48410000000
928	8.42307000000	80.48420000000
929	8.42345000000	80.48430000000
930	8.42417000000	80.48460000000
931	8.42472000000	80.48490000000
932	8.42585000000	80.48550000000
933	8.42656000000	80.48580000000

934	8.42688000000	80.48590000000
935	8.42723000000	80.48590000000
936	8.42922000000	80.48610000000
937	8.42942000000	80.48760000000
938	8.42945000000	80.48830000000
939	8.42955000000	80.48870000000
940	8.42972000000	80.48930000000
941	8.42980000000	80.48970000000
942	8.42984000000	80.49010000000
943	8.42981000000	80.49060000000
944	8.42990000000	80.49100000000
945	8.43004000000	80.49140000000
946	8.43006000000	80.49170000000
947	8.42988000000	80.49200000000
948	8.42971000000	80.49230000000
949	8.42944000000	80.49250000000
950	8.42864000000	80.49260000000
951	8.42849000000	80.49270000000
952	8.42877000000	80.49440000000
953	8.42790000000	80.49460000000
954	8.42763000000	80.49460000000
955	8.42704000000	80.49460000000
956	8.42639000000	80.49470000000
957	8.42615000000	80.49460000000
958	8.42585000000	80.49440000000
959	8.42509000000	80.49400000000
960	8.42474000000	80.49430000000
961	8.42425000000	80.49470000000
962	8.42391000000	80.49490000000
963	8.42358000000	80.49530000000
964	8.42346000000	80.49550000000
965	8.42373000000	80.49590000000
966	8.42397000000	80.49630000000
967	8.42430000000	80.49670000000
968	8.42457000000	80.49700000000
969	8.42483000000	80.49750000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

970	8.42494000000	80.49770000000
971	8.42507000000	80.49800000000
972	8.42521000000	80.49820000000
973	8.42543000000	80.49840000000
974	8.42559000000	80.49860000000
975	8.42574000000	80.49900000000
976	8.42617000000	80.50020000000
977	8.42669000000	80.50160000000
978	8.42689000000	80.50230000000
979	8.42695000000	80.50270000000
980	8.42706000000	80.50310000000
981	8.42710000000	80.50320000000
982	8.42709000000	80.50340000000
983	8.42709000000	80.50350000000
984	8.42709000000	80.50360000000
985	8.42706000000	80.50370000000
986	8.42700000000	80.50400000000
987	8.42695000000	80.50410000000
988	8.42798000000	80.50450000000
989	8.42909000000	80.50510000000
990	8.43030000000	80.50560000000
991	8.43062000000	80.50620000000
992	8.43060000000	80.50630000000
993	8.42717000000	80.50580000000
994	8.42598000000	80.50690000000
995	8.42641000000	80.50730000000
996	8.42583000000	80.50800000000
997	8.42524000000	80.50750000000
998	8.42453000000	80.50810000000
999	8.42397000000	80.50860000000
1000	8.42320000000	80.50930000000
1001	8.42172000000	80.51060000000

வணிக மண்டலம்

**அட்டவணை 30: வணிக மண்டல
ஒருங்கிணைப்பு அட்டவணை**

Point ID	X coordinate	Y coordinate
1	8.34969000000	80.49250000000
2	8.35083000000	80.49200000000
3	8.35192000000	80.49150000000
4	8.35228000000	80.49140000000
5	8.35246000000	80.49150000000
6	8.35273000000	80.49180000000
7	8.35297000000	80.49190000000
8	8.35324000000	80.49200000000
9	8.35360000000	80.49200000000
10	8.35428000000	80.49190000000
11	8.35469000000	80.49190000000
12	8.35615000000	80.49150000000
13	8.35636000000	80.49240000000
14	8.35718000000	80.49220000000
15	8.35937000000	80.49320000000
16	8.35965000000	80.49550000000
17	8.35997000000	80.49820000000
18	8.36034000000	80.50130000000
19	8.36224000000	80.50130000000
20	8.36427000000	80.50140000000

21	8.36931000000	80.50130000000
22	8.37297000000	80.50130000000
23	8.37444000000	80.50130000000
24	8.37644000000	80.50130000000
25	8.37790000000	80.50140000000
26	8.37903000000	80.50140000000
27	8.38114000000	80.50140000000
28	8.38209000000	80.50080000000
29	8.38199000000	80.50050000000
30	8.38181000000	80.50020000000
31	8.38206000000	80.50000000000
32	8.38228000000	80.49990000000
33	8.38242000000	80.49980000000
34	8.38261000000	80.49960000000
35	8.38279000000	80.49950000000
36	8.38298000000	80.49940000000
37	8.38307000000	80.49940000000
38	8.38316000000	80.49940000000
39	8.38327000000	80.49940000000
40	8.38340000000	80.49940000000
41	8.38351000000	80.49940000000
42	8.38363000000	80.49940000000
43	8.38380000000	80.49930000000

44	8.38423000000	80.49920000000
45	8.38467000000	80.49910000000
46	8.38500000000	80.49910000000
47	8.38517000000	80.49910000000
48	8.38535000000	80.49920000000
49	8.38541000000	80.49930000000
50	8.38548000000	80.49960000000
51	8.38555000000	80.49970000000
52	8.38564000000	80.49980000000
53	8.38572000000	80.49980000000
54	8.38579000000	80.49980000000
55	8.38590000000	80.49990000000
56	8.38615000000	80.50010000000
57	8.38609000000	80.50040000000
58	8.38609000000	80.50070000000
59	8.38617000000	80.50090000000
60	8.38642000000	80.50130000000
61	8.38659000000	80.50150000000
62	8.38708000000	80.50180000000
63	8.38715000000	80.50190000000
64	8.38716000000	80.50220000000
65	8.38706000000	80.50250000000
66	8.38748000000	80.50310000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

67	8.38767000000	80.50350000000
68	8.38773000000	80.50370000000
69	8.38788000000	80.50410000000
70	8.38805000000	80.50430000000
71	8.38827000000	80.50420000000
72	8.38856000000	80.50470000000
73	8.38876000000	80.50490000000
74	8.38902000000	80.50510000000
75	8.38919000000	80.50530000000
76	8.38933000000	80.50580000000
77	8.38953000000	80.50620000000
78	8.38935000000	80.50620000000
79	8.38896000000	80.50630000000
80	8.38825000000	80.50630000000
81	8.38711000000	80.50630000000
82	8.38664000000	80.50640000000
83	8.38636000000	80.50640000000
84	8.38612000000	80.50650000000
85	8.38575000000	80.50670000000
86	8.38413000000	80.50790000000
87	8.38351000000	80.50840000000
88	8.38313000000	80.50860000000
89	8.38214000000	80.50880000000

90	8.38111000000	80.50890000000
91	8.37940000000	80.50900000000
92	8.37748000000	80.50920000000
93	8.37734000000	80.50930000000
94	8.37753000000	80.51180000000
95	8.37763000000	80.51290000000
96	8.37793000000	80.51440000000
97	8.37785000000	80.51570000000
98	8.37768000000	80.51670000000
99	8.37760000000	80.51820000000
100	8.37740000000	80.52060000000
101	8.37748000000	80.52260000000
102	8.37724000000	80.52340000000
103	8.37715000000	80.52340000000
104	8.37619000000	80.52310000000
105	8.37562000000	80.52290000000
106	8.37475000000	80.52260000000
107	8.37408000000	80.52240000000
108	8.37360000000	80.52230000000
109	8.37302000000	80.52220000000
110	8.37280000000	80.52330000000
111	8.37269000000	80.52430000000
112	8.37268000000	80.52510000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

113	8.37281000000	80.52610000000
114	8.37298000000	80.52670000000
115	8.37301000000	80.52710000000
116	8.37275000000	80.52780000000
117	8.37017000000	80.52710000000
118	8.37006000000	80.52450000000
119	8.37008000000	80.52410000000
120	8.37010000000	80.52350000000
121	8.36775000000	80.52380000000
122	8.36759000000	80.52560000000
123	8.36766000000	80.52610000000
124	8.36683000000	80.52630000000
125	8.36640000000	80.52780000000
126	8.36643000000	80.52860000000
127	8.36636000000	80.52910000000
128	8.36547000000	80.52910000000
129	8.36497000000	80.52920000000
130	8.36456000000	80.52930000000
131	8.36413000000	80.52950000000
132	8.36392000000	80.52930000000
133	8.36362000000	80.52870000000
134	8.36324000000	80.52710000000
135	8.36168000000	80.52090000000

136	8.36049000000	80.52160000000
137	8.35980000000	80.51850000000
138	8.35949000000	80.51740000000
139	8.35932000000	80.51700000000
140	8.35910000000	80.51680000000
141	8.35845000000	80.51600000000
142	8.35830000000	80.51560000000
143	8.35816000000	80.51530000000
144	8.35806000000	80.51500000000
145	8.35790000000	80.51450000000
146	8.35732000000	80.51270000000
147	8.35703000000	80.51180000000
148	8.35674000000	80.51060000000
149	8.35627000000	80.51060000000
150	8.35581000000	80.51040000000
151	8.35543000000	80.51030000000
152	8.35486000000	80.51000000000
153	8.35455000000	80.50980000000
154	8.35457000000	80.50960000000
155	8.35431000000	80.50950000000
156	8.35430000000	80.50900000000
157	8.35439000000	80.50860000000
158	8.35440000000	80.50820000000

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

159	8.35445000000	80.50810000000
160	8.35452000000	80.50790000000
161	8.35441000000	80.50740000000
162	8.35442000000	80.50730000000
163	8.35448000000	80.50720000000
164	8.35460000000	80.50720000000
165	8.35451000000	80.50680000000
166	8.35458000000	80.50650000000
167	8.35456000000	80.50580000000
168	8.35332000000	80.50340000000
169	8.35208000000	80.50400000000
170	8.35022000000	80.50490000000
171	8.34944000000	80.50540000000
172	8.34898000000	80.50580000000
173	8.34870000000	80.50600000000
174	8.34804000000	80.50670000000
175	8.34794000000	80.50690000000
176	8.34769000000	80.50720000000
177	8.34746000000	80.50700000000
178	8.34701000000	80.50680000000
179	8.34679000000	80.50660000000
180	8.34649000000	80.50620000000
181	8.34616000000	80.50600000000

182	8.34590000000	80.50580000000
183	8.34562000000	80.50570000000
184	8.34511000000	80.50560000000
185	8.34414000000	80.50540000000
186	8.34356000000	80.50520000000
187	8.34254000000	80.50480000000
188	8.34156000000	80.50430000000
189	8.34081000000	80.50400000000
190	8.34082000000	80.50390000000
191	8.34113000000	80.50290000000
192	8.34136000000	80.50220000000
193	8.34115000000	80.50170000000
194	8.34096000000	80.50110000000
195	8.34076000000	80.50090000000
196	8.34054000000	80.50070000000
197	8.34033000000	80.50040000000
198	8.34013000000	80.50000000000
199	8.33996000000	80.49960000000
200	8.33946000000	80.49890000000
201	8.33917000000	80.49840000000
202	8.33873000000	80.49780000000
203	8.33822000000	80.49730000000
204	8.33770000000	80.49640000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்தித்திட்டம்

205	8.3374000000	80.4958000000
206	8.3372400000	80.4954000000
207	8.3371700000	80.4952000000
208	8.3376700000	80.4950000000
209	8.3380400000	80.4953000000
210	8.3384200000	80.4954000000
211	8.3387000000	80.4955000000
212	8.3390600000	80.4954000000
213	8.3397900000	80.4952000000
214	8.3403500000	80.4950000000
215	8.3410200000	80.4948000000
216	8.3416400000	80.4946000000
217	8.3420700000	80.4946000000
218	8.3422500000	80.4946000000
219	8.3424400000	80.4945000000
220	8.3429200000	80.4944000000
221	8.3433200000	80.4944000000
222	8.3436700000	80.4943000000
223	8.3439100000	80.4940000000
224	8.3442500000	80.4938000000
225	8.3447700000	80.4936000000
226	8.3454700000	80.4934000000
227	8.3467100000	80.4932000000

228	8.3481400000	80.4930000000
229	8.3491400000	80.4928000000
230	8.3496900000	80.4925000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கலவை மண்டலம்
அட்டவணை 31: மண்டல
ஒருங்கிணைப்பு அட்டவணையை
கலக்கவும்

Point ID	X coordinate	Y coordinate
1	8.36138000000	80.44960000000
2	8.36136000000	80.45030000000
3	8.36165000000	80.45070000000
4	8.36206000000	80.45090000000
5	8.36245000000	80.45080000000
6	8.36300000000	80.45060000000
7	8.36347000000	80.45070000000
8	8.36362000000	80.45080000000
9	8.36563000000	80.45090000000
10	8.36631000000	80.45030000000
11	8.36693000000	80.45010000000
12	8.36763000000	80.44960000000
13	8.36920000000	80.45020000000
14	8.36938000000	80.45100000000
15	8.36933000000	80.45210000000
16	8.36964000000	80.45220000000
17	8.37066000000	80.45320000000
18	8.37110000000	80.45430000000
19	8.37152000000	80.45440000000

20	8.37366000000	80.45360000000
21	8.37390000000	80.45340000000
22	8.37426000000	80.45330000000
23	8.37571000000	80.45590000000
24	8.37765000000	80.45650000000
25	8.37758000000	80.45730000000
26	8.37760000000	80.46000000000
27	8.37777000000	80.46200000000
28	8.37472000000	80.46240000000
29	8.37461000000	80.46180000000
30	8.37222000000	80.46200000000
31	8.37064000000	80.46200000000
32	8.37022000000	80.46200000000
33	8.37030000000	80.46380000000
34	8.36433000000	80.46360000000
35	8.36438000000	80.46720000000
36	8.36328000000	80.46710000000
37	8.35999000000	80.46680000000
38	8.35656000000	80.46650000000
39	8.35661000000	80.46720000000
40	8.35447000000	80.46700000000
41	8.35186000000	80.46700000000
42	8.34896000000	80.46680000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம்

43	8.34862000000	80.46670000000
44	8.34823000000	80.46610000000
45	8.34726000000	80.46480000000
46	8.34710000000	80.46470000000
47	8.34644000000	80.46450000000
48	8.34336000000	80.46350000000
49	8.34300000000	80.46340000000
50	8.34302000000	80.46330000000
51	8.34157000000	80.46290000000
52	8.34071000000	80.46300000000
53	8.33910000000	80.46310000000
54	8.33908000000	80.46300000000
55	8.33907000000	80.46280000000
56	8.33904000000	80.46260000000
57	8.33901000000	80.46240000000
58	8.33901000000	80.46240000000
59	8.33898000000	80.46220000000
60	8.33894000000	80.46180000000
61	8.33890000000	80.46150000000
62	8.33899000000	80.46130000000
63	8.33905000000	80.46120000000
64	8.33910000000	80.46120000000
65	8.33918000000	80.46120000000

66	8.33924000000	80.46120000000
67	8.33937000000	80.46110000000
68	8.33948000000	80.46110000000
69	8.33963000000	80.46110000000
70	8.33974000000	80.46100000000
71	8.33987000000	80.46090000000
72	8.33995000000	80.46080000000
73	8.34000000000	80.46050000000
74	8.33999000000	80.45950000000
75	8.33990000000	80.45830000000
76	8.34000000000	80.45830000000
77	8.34007000000	80.45820000000
78	8.34008000000	80.45810000000
79	8.34007000000	80.45800000000
80	8.34002000000	80.45790000000
81	8.33997000000	80.45780000000
82	8.33996000000	80.45780000000
83	8.33994000000	80.45760000000
84	8.33995000000	80.45750000000
85	8.33998000000	80.45750000000
86	8.34008000000	80.45730000000
87	8.34012000000	80.45710000000
88	8.34004000000	80.45680000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

89	8.33992000000	80.45670000000
90	8.33987000000	80.45660000000
91	8.33988000000	80.45640000000
92	8.33994000000	80.45620000000
93	8.34020000000	80.45600000000
94	8.34034000000	80.45590000000
95	8.34034000000	80.45590000000
96	8.34053000000	80.45570000000
97	8.34066000000	80.45560000000
98	8.34070000000	80.45540000000
99	8.34075000000	80.45520000000
100	8.34078000000	80.45500000000
101	8.34077000000	80.45490000000
102	8.34075000000	80.45470000000
103	8.34070000000	80.45460000000
104	8.34064000000	80.45440000000
105	8.34055000000	80.45430000000
106	8.34032000000	80.45400000000
107	8.34128000000	80.45350000000
108	8.34118000000	80.45270000000
109	8.34102000000	80.45170000000
110	8.34189000000	80.45160000000
111	8.34185000000	80.45130000000

112	8.34173000000	80.45030000000
113	8.34239000000	80.45020000000
114	8.34266000000	80.45010000000
115	8.34302000000	80.45000000000
116	8.34312000000	80.44990000000
117	8.34306000000	80.44970000000
118	8.34291000000	80.44930000000
119	8.34275000000	80.44890000000
120	8.34233000000	80.44810000000
121	8.34210000000	80.44780000000
122	8.34196000000	80.44730000000
123	8.34174000000	80.44680000000
124	8.34157000000	80.44630000000
125	8.34141000000	80.44580000000
126	8.34115000000	80.44520000000
127	8.34069000000	80.44370000000
128	8.34140000000	80.44350000000
129	8.34196000000	80.44340000000
130	8.34253000000	80.44320000000
131	8.34279000000	80.44320000000
132	8.34281000000	80.44300000000
133	8.34331000000	80.44300000000
134	8.34365000000	80.44290000000

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம்

135	8.34387000000	80.44300000000
136	8.34390000000	80.44320000000
137	8.34426000000	80.44340000000
138	8.34481000000	80.44350000000
139	8.34527000000	80.44340000000
140	8.34548000000	80.44350000000
141	8.34575000000	80.44380000000
142	8.34608000000	80.44380000000
143	8.34637000000	80.44360000000
144	8.34659000000	80.44340000000
145	8.34696000000	80.44350000000
146	8.34720000000	80.44330000000
147	8.34717000000	80.44310000000
148	8.34754000000	80.44240000000
149	8.34791000000	80.44240000000
150	8.34819000000	80.44200000000
151	8.34834000000	80.44190000000
152	8.34873000000	80.44190000000
153	8.34893000000	80.44230000000
154	8.34952000000	80.44230000000
155	8.35028000000	80.44220000000
156	8.35079000000	80.44200000000
157	8.35098000000	80.44160000000

158	8.35128000000	80.44100000000
159	8.35148000000	80.44060000000
160	8.35167000000	80.44040000000
161	8.35220000000	80.44040000000
162	8.35247000000	80.44080000000
163	8.35249000000	80.44150000000
164	8.35253000000	80.44170000000
165	8.35267000000	80.44180000000
166	8.35339000000	80.44180000000
167	8.35340000000	80.44300000000
168	8.35340000000	80.44340000000
169	8.35352000000	80.44340000000
170	8.35356000000	80.44340000000
171	8.35378000000	80.44330000000
172	8.35397000000	80.44320000000
173	8.35409000000	80.44310000000
174	8.35420000000	80.44310000000
175	8.35439000000	80.44300000000
176	8.35447000000	80.44290000000
177	8.35449000000	80.44310000000
178	8.35458000000	80.44300000000
179	8.35464000000	80.44300000000
180	8.35462000000	80.44280000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

181	8.35490000000	80.44270000000
182	8.35534000000	80.44260000000
183	8.35587000000	80.44240000000
184	8.35645000000	80.44230000000
185	8.35699000000	80.44190000000
186	8.35777000000	80.44170000000
187	8.35878000000	80.44180000000
188	8.35930000000	80.44190000000
189	8.35950000000	80.44180000000
190	8.35993000000	80.44160000000
191	8.36071000000	80.44110000000
192	8.36111000000	80.44090000000
193	8.36134000000	80.44090000000
194	8.36173000000	80.44090000000
195	8.36211000000	80.44100000000
196	8.36239000000	80.44110000000
197	8.36266000000	80.44110000000
198	8.36293000000	80.44120000000
199	8.36330000000	80.44140000000
200	8.36353000000	80.44150000000
201	8.36392000000	80.44170000000
202	8.36430000000	80.44190000000
203	8.36436000000	80.44190000000

204	8.36478000000	80.44130000000
205	8.36523000000	80.44110000000
206	8.36590000000	80.44060000000
207	8.36632000000	80.44090000000
208	8.36661000000	80.44120000000
209	8.36668000000	80.44200000000
210	8.36675000000	80.44290000000
211	8.36671000000	80.44320000000
212	8.36679000000	80.44360000000
213	8.36691000000	80.44400000000
214	8.36690000000	80.44410000000
215	8.36654000000	80.44430000000
216	8.36618000000	80.44470000000
217	8.36585000000	80.44520000000
218	8.36538000000	80.44570000000
219	8.36495000000	80.44610000000
220	8.36441000000	80.44680000000
221	8.36377000000	80.44710000000
222	8.36344000000	80.44750000000
223	8.36288000000	80.44830000000
224	8.36217000000	80.44890000000
225	8.36151000000	80.44920000000
226	8.36138000000	80.44960000000

சுற்றுச்சூழல் மண்டலம்

அட்டவணை 32: சுற்றுச்சூழல் மண்டல ஒருங்கிணைப்பு அட்டவணை

Point ID	X coordinate	Y coordinate
1	8.35857000000	80.48410000000
2	8.35816000000	80.47890000000
3	8.35808000000	80.47700000000
4	8.35803000000	80.47490000000
5	8.35790000000	80.46660000000
6	8.35886000000	80.46670000000
7	8.36005000000	80.46680000000
8	8.36140000000	80.46690000000
9	8.36288000000	80.46700000000
10	8.36329000000	80.46710000000
11	8.36438000000	80.46720000000
12	8.36434000000	80.46360000000
13	8.37032000000	80.46380000000
14	8.37022000000	80.46200000000
15	8.37157000000	80.46200000000
16	8.37220000000	80.46200000000
17	8.37460000000	80.46190000000
18	8.37473000000	80.46240000000
19	8.37779000000	80.46200000000

20	8.37759000000	80.46000000000
21	8.37759000000	80.45830000000
22	8.38071000000	80.45970000000
23	8.38085000000	80.45940000000
24	8.38287000000	80.45900000000
25	8.38567000000	80.45880000000
26	8.38722000000	80.45940000000
27	8.38854000000	80.45920000000
28	8.39230000000	80.45790000000
29	8.39323000000	80.45790000000
30	8.39403000000	80.45800000000
31	8.39544000000	80.45980000000
32	8.39686000000	80.46140000000
33	8.39835000000	80.46210000000
34	8.39925000000	80.46240000000
35	8.40049000000	80.46280000000
36	8.40195000000	80.46240000000
37	8.40312000000	80.46170000000
38	8.40613000000	80.46420000000
39	8.40669000000	80.46500000000
40	8.40686000000	80.46680000000
41	8.40805000000	80.46820000000
42	8.40751000000	80.46970000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

43	8.40553000000	80.47390000000
44	8.40490000000	80.47610000000
45	8.40381000000	80.47750000000
46	8.40342000000	80.47800000000
47	8.40274000000	80.47850000000
48	8.40236000000	80.47860000000
49	8.40177000000	80.47870000000
50	8.40073000000	80.47840000000
51	8.39875000000	80.47840000000
52	8.39855000000	80.47860000000
53	8.39833000000	80.47910000000
54	8.39823000000	80.47940000000
55	8.39816000000	80.47970000000
56	8.39811000000	80.48010000000
57	8.39806000000	80.48040000000
58	8.39804000000	80.48070000000
59	8.39794000000	80.48100000000
60	8.39794000000	80.48140000000
61	8.39794000000	80.48150000000
62	8.39794000000	80.48170000000
63	8.39809000000	80.48200000000
64	8.39824000000	80.48230000000
65	8.39843000000	80.48250000000

66	8.39856000000	80.48270000000
67	8.39878000000	80.48270000000
68	8.39906000000	80.48280000000
69	8.39928000000	80.48300000000
70	8.39943000000	80.48310000000
71	8.39934000000	80.48320000000
72	8.39932000000	80.48320000000
73	8.39918000000	80.48330000000
74	8.39896000000	80.48340000000
75	8.39880000000	80.48350000000
76	8.39867000000	80.48360000000
77	8.39862000000	80.48360000000
78	8.39867000000	80.48380000000
79	8.39868000000	80.48390000000
80	8.39864000000	80.48400000000
81	8.39858000000	80.48410000000
82	8.39848000000	80.48420000000
83	8.39838000000	80.48430000000
84	8.39827000000	80.48440000000
85	8.39820000000	80.48450000000
86	8.39824000000	80.48460000000
87	8.39826000000	80.48470000000
88	8.39832000000	80.48490000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

89	8.39835000000	80.48510000000
90	8.39839000000	80.48520000000
91	8.39842000000	80.48530000000
92	8.39847000000	80.48540000000
93	8.39853000000	80.48560000000
94	8.39866000000	80.48570000000
95	8.39878000000	80.48570000000
96	8.39887000000	80.48580000000
97	8.39895000000	80.48590000000
98	8.39905000000	80.48590000000
99	8.39929000000	80.48600000000
100	8.39946000000	80.48610000000
101	8.39953000000	80.48630000000
102	8.39953000000	80.48640000000
103	8.39948000000	80.48660000000
104	8.39896000000	80.48660000000
105	8.39853000000	80.48670000000
106	8.39812000000	80.48680000000
107	8.39799000000	80.48690000000
108	8.39790000000	80.48700000000
109	8.39778000000	80.48700000000
110	8.39757000000	80.48700000000
111	8.39736000000	80.48700000000

112	8.39678000000	80.48700000000
113	8.39642000000	80.48700000000
114	8.39621000000	80.48700000000
115	8.39600000000	80.48700000000
116	8.39584000000	80.48700000000
117	8.39576000000	80.48690000000
118	8.39568000000	80.48680000000
119	8.39520000000	80.48700000000
120	8.39491000000	80.48720000000
121	8.39460000000	80.48730000000
122	8.39443000000	80.48730000000
123	8.39432000000	80.48740000000
124	8.39425000000	80.48740000000
125	8.39395000000	80.48750000000
126	8.39380000000	80.48760000000
127	8.39371000000	80.48770000000
128	8.39369000000	80.48780000000
129	8.39377000000	80.48810000000
130	8.39380000000	80.48840000000
131	8.39382000000	80.48860000000
132	8.39377000000	80.48900000000
133	8.39373000000	80.48910000000
134	8.39372000000	80.48910000000

135	8.39363000000	80.48950000000
136	8.39347000000	80.48970000000
137	8.39325000000	80.48980000000
138	8.39304000000	80.48980000000
139	8.39283000000	80.49000000000
140	8.39265000000	80.49010000000
141	8.39258000000	80.49030000000
142	8.39211000000	80.49050000000
143	8.39193000000	80.49060000000
144	8.39172000000	80.49060000000
145	8.39164000000	80.49070000000
146	8.39178000000	80.49090000000
147	8.39188000000	80.49110000000
148	8.39190000000	80.49130000000
149	8.39188000000	80.49150000000
150	8.39245000000	80.49140000000
151	8.39368000000	80.49130000000
152	8.39442000000	80.49350000000
153	8.39412000000	80.49350000000
154	8.39421000000	80.49380000000
155	8.39428000000	80.49400000000
156	8.39436000000	80.49420000000
157	8.39445000000	80.49440000000

158	8.39454000000	80.49450000000
159	8.39468000000	80.49470000000
160	8.39480000000	80.49480000000
161	8.39490000000	80.49500000000
162	8.39506000000	80.49530000000
163	8.39519000000	80.49560000000
164	8.39530000000	80.49570000000
165	8.39542000000	80.49580000000
166	8.39557000000	80.49600000000
167	8.39565000000	80.49600000000
168	8.39565000000	80.49610000000
169	8.39549000000	80.49620000000
170	8.39534000000	80.49620000000
171	8.39527000000	80.49630000000
172	8.39520000000	80.49640000000
173	8.39520000000	80.49650000000
174	8.39523000000	80.49670000000
175	8.39528000000	80.49680000000
176	8.39529000000	80.49690000000
177	8.39522000000	80.49690000000
178	8.39503000000	80.49690000000
179	8.39479000000	80.49680000000
180	8.39438000000	80.49670000000

181	8.39408000000	80.49670000000
182	8.39381000000	80.49690000000
183	8.39366000000	80.49700000000
184	8.39346000000	80.49710000000
185	8.39334000000	80.49720000000
186	8.39299000000	80.49710000000
187	8.39283000000	80.49720000000
188	8.39265000000	80.49730000000
189	8.39243000000	80.49750000000
190	8.39213000000	80.49760000000
191	8.39196000000	80.49760000000
192	8.39182000000	80.49770000000
193	8.39167000000	80.49760000000
194	8.39143000000	80.49750000000
195	8.39117000000	80.49740000000
196	8.39092000000	80.49730000000
197	8.39059000000	80.49710000000
198	8.39040000000	80.49710000000
199	8.38996000000	80.49700000000
200	8.38960000000	80.49700000000
201	8.38925000000	80.49710000000
202	8.38907000000	80.49730000000
203	8.38894000000	80.49760000000

204	8.38890000000	80.49810000000
205	8.38887000000	80.49840000000
206	8.38870000000	80.49870000000
207	8.38838000000	80.49880000000
208	8.38836000000	80.49880000000
209	8.38828000000	80.49890000000
210	8.38835000000	80.49910000000
211	8.38832000000	80.49930000000
212	8.38832000000	80.49940000000
213	8.38806000000	80.49950000000
214	8.38768000000	80.49980000000
215	8.38731000000	80.49970000000
216	8.38711000000	80.49970000000
217	8.38692000000	80.49970000000
218	8.38677000000	80.49970000000
219	8.38663000000	80.49980000000
220	8.38643000000	80.49990000000
221	8.38632000000	80.50000000000
222	8.38625000000	80.50000000000
223	8.38615000000	80.50010000000
224	8.38589000000	80.49990000000
225	8.38584000000	80.49990000000
226	8.38579000000	80.49980000000

227	8.38573000000	80.49980000000
228	8.38564000000	80.49980000000
229	8.38555000000	80.49970000000
230	8.38548000000	80.49960000000
231	8.38544000000	80.49940000000
232	8.38541000000	80.49930000000
233	8.38535000000	80.49920000000
234	8.38517000000	80.49910000000
235	8.38500000000	80.49910000000
236	8.38468000000	80.49910000000
237	8.38433000000	80.49920000000
238	8.38380000000	80.49930000000
239	8.38331000000	80.49940000000
240	8.38317000000	80.49940000000
241	8.38298000000	80.49940000000
242	8.38282000000	80.49950000000
243	8.38210000000	80.50000000000
244	8.38181000000	80.50020000000
245	8.38198000000	80.50050000000
246	8.38205000000	80.50070000000
247	8.38210000000	80.50080000000
248	8.38115000000	80.50140000000
249	8.37853000000	80.50140000000

250	8.37413000000	80.50130000000
251	8.36870000000	80.50130000000
252	8.36400000000	80.50140000000
253	8.36034000000	80.50130000000
254	8.35911000000	80.49100000000
255	8.35857000000	80.48410000000
256	8.43058000000	80.50630000000
257	8.43126000000	80.50770000000
258	8.43158000000	80.51540000000
259	8.43152000000	80.51800000000
260	8.43064000000	80.51900000000
261	8.42883000000	80.51990000000
262	8.42714000000	80.51990000000
263	8.42449000000	80.52290000000
264	8.42314000000	80.52340000000
265	8.42295000000	80.52400000000
266	8.42080000000	80.52420000000
267	8.41513000000	80.52650000000
268	8.41305000000	80.52630000000
269	8.40997000000	80.52840000000
270	8.40929000000	80.52880000000
271	8.40700000000	80.52880000000
272	8.40440000000	80.53020000000

273	8.40402000000	80.53050000000
274	8.40401000000	80.53110000000
275	8.39709000000	80.53610000000
276	8.39306000000	80.53810000000
277	8.39380000000	80.53910000000
278	8.39373000000	80.54000000000
279	8.39144000000	80.54050000000
280	8.38964000000	80.54070000000
281	8.38416000000	80.54090000000
282	8.37400000000	80.54360000000
283	8.37089000000	80.54330000000
284	8.36878000000	80.54370000000
285	8.36325000000	80.54570000000
286	8.35038000000	80.54370000000
287	8.34887000000	80.54290000000
288	8.34815000000	80.54000000000
289	8.34814000000	80.53700000000
290	8.34881000000	80.53660000000
291	8.34996000000	80.53600000000
292	8.35082000000	80.53550000000
293	8.35133000000	80.53590000000
294	8.35203000000	80.53660000000
295	8.35228000000	80.53660000000

296	8.35290000000	80.53650000000
297	8.35333000000	80.53660000000
298	8.35398000000	80.53680000000
299	8.35445000000	80.53720000000
300	8.35478000000	80.53730000000
301	8.35508000000	80.53730000000
302	8.35534000000	80.53710000000
303	8.35587000000	80.53670000000
304	8.35636000000	80.53640000000
305	8.35763000000	80.53540000000
306	8.35698000000	80.53480000000
307	8.35708000000	80.53460000000
308	8.35731000000	80.53450000000
309	8.35771000000	80.53430000000
310	8.35882000000	80.53360000000
311	8.35904000000	80.53350000000
312	8.35915000000	80.53350000000
313	8.35923000000	80.53350000000
314	8.35942000000	80.53380000000
315	8.35958000000	80.53400000000
316	8.35975000000	80.53440000000
317	8.36008000000	80.53500000000
318	8.36021000000	80.53530000000

319	8.36038000000	80.53560000000
320	8.36053000000	80.53600000000
321	8.36055000000	80.53620000000
322	8.36059000000	80.53640000000
323	8.36075000000	80.53640000000
324	8.36081000000	80.53690000000
325	8.36096000000	80.53690000000
326	8.36098000000	80.53720000000
327	8.36111000000	80.53720000000
328	8.36118000000	80.53770000000
329	8.36132000000	80.53770000000
330	8.36148000000	80.53770000000
331	8.36168000000	80.53760000000
332	8.36205000000	80.53760000000
333	8.36225000000	80.53760000000
334	8.36254000000	80.53750000000
335	8.36263000000	80.53750000000
336	8.36271000000	80.53750000000
337	8.36297000000	80.53750000000
338	8.36298000000	80.53760000000
339	8.36321000000	80.53750000000
340	8.36353000000	80.53750000000
341	8.36387000000	80.53740000000

342	8.36411000000	80.53730000000
343	8.36439000000	80.53730000000
344	8.36477000000	80.53720000000
345	8.36496000000	80.53700000000
346	8.36520000000	80.53680000000
347	8.36545000000	80.53660000000
348	8.36592000000	80.53640000000
349	8.36616000000	80.53620000000
350	8.36633000000	80.53610000000
351	8.36574000000	80.53440000000
352	8.36676000000	80.53410000000
353	8.36572000000	80.53080000000
354	8.36466000000	80.53120000000
355	8.36413000000	80.52950000000
356	8.36456000000	80.52930000000
357	8.36501000000	80.52920000000
358	8.36545000000	80.52910000000
359	8.36635000000	80.52910000000
360	8.36644000000	80.52860000000
361	8.36640000000	80.52780000000
362	8.36684000000	80.52630000000
363	8.36766000000	80.52610000000
364	8.36759000000	80.52560000000

365	8.36776000000	80.52380000000
366	8.37010000000	80.52350000000
367	8.37006000000	80.52450000000
368	8.37016000000	80.52710000000
369	8.37371000000	80.52800000000
370	8.37524000000	80.52830000000
371	8.37513000000	80.53330000000
372	8.37558000000	80.53330000000
373	8.37733000000	80.53350000000
374	8.37868000000	80.53340000000
375	8.37856000000	80.53140000000
376	8.38126000000	80.53120000000
377	8.38238000000	80.53130000000
378	8.38578000000	80.53100000000
379	8.38634000000	80.53100000000
380	8.38647000000	80.53100000000
381	8.38657000000	80.53100000000
382	8.38671000000	80.53070000000
383	8.38684000000	80.53040000000
384	8.38706000000	80.53000000000
385	8.38703000000	80.52970000000
386	8.38694000000	80.52940000000
387	8.38692000000	80.52940000000

388	8.38692000000	80.52930000000
389	8.38692000000	80.52930000000
390	8.38694000000	80.52930000000
391	8.38696000000	80.52930000000
392	8.38753000000	80.52970000000
393	8.38807000000	80.52980000000
394	8.38840000000	80.53010000000
395	8.38881000000	80.53040000000
396	8.38931000000	80.53150000000
397	8.38958000000	80.53220000000
398	8.38999000000	80.53320000000
399	8.39078000000	80.53280000000
400	8.39100000000	80.53310000000
401	8.39162000000	80.53290000000
402	8.39214000000	80.53270000000
403	8.39308000000	80.53300000000
404	8.39387000000	80.53220000000
405	8.39438000000	80.53230000000
406	8.39588000000	80.53080000000
407	8.39512000000	80.52960000000
408	8.39636000000	80.52810000000
409	8.39589000000	80.52760000000
410	8.39610000000	80.52720000000

411	8.39604000000	80.52700000000
412	8.39686000000	80.52660000000
413	8.39720000000	80.52680000000
414	8.39733000000	80.52670000000
415	8.39770000000	80.52630000000
416	8.39796000000	80.52590000000
417	8.39814000000	80.52550000000
418	8.39845000000	80.52500000000
419	8.39879000000	80.52520000000
420	8.39901000000	80.52540000000
421	8.39904000000	80.52560000000
422	8.39908000000	80.52610000000
423	8.39914000000	80.52670000000
424	8.39920000000	80.52730000000
425	8.39937000000	80.52770000000
426	8.39946000000	80.52790000000
427	8.39965000000	80.52820000000
428	8.39974000000	80.52830000000
429	8.39990000000	80.52860000000
430	8.40001000000	80.52880000000
431	8.40014000000	80.52900000000
432	8.40032000000	80.52920000000
433	8.40027000000	80.52930000000

434	8.40018000000	80.52940000000
435	8.39992000000	80.52940000000
436	8.39984000000	80.52960000000
437	8.39974000000	80.52990000000
438	8.39954000000	80.53000000000
439	8.39946000000	80.53020000000
440	8.39955000000	80.53030000000
441	8.39957000000	80.53050000000
442	8.39945000000	80.53080000000
443	8.39964000000	80.53100000000
444	8.39986000000	80.53110000000
445	8.40037000000	80.53120000000
446	8.40050000000	80.53120000000
447	8.40071000000	80.53120000000
448	8.40073000000	80.53120000000
449	8.40092000000	80.53110000000
450	8.40120000000	80.53110000000
451	8.40156000000	80.53130000000
452	8.40158000000	80.53130000000
453	8.40173000000	80.53130000000
454	8.40201000000	80.53130000000
455	8.40208000000	80.53110000000
456	8.40210000000	80.53090000000

457	8.40194000000	80.53050000000
458	8.40174000000	80.53020000000
459	8.40303000000	80.52950000000
460	8.40301000000	80.52930000000
461	8.40309000000	80.52880000000
462	8.40317000000	80.52750000000
463	8.40281000000	80.52750000000
464	8.40234000000	80.52740000000
465	8.40191000000	80.52720000000
466	8.40150000000	80.52700000000
467	8.40111000000	80.52680000000
468	8.40079000000	80.52660000000
469	8.40053000000	80.52650000000
470	8.40027000000	80.52630000000
471	8.40006000000	80.52620000000
472	8.39981000000	80.52600000000
473	8.39960000000	80.52580000000
474	8.39932000000	80.52560000000
475	8.39909000000	80.52540000000
476	8.39899000000	80.52530000000
477	8.39925000000	80.52500000000
478	8.39924000000	80.52490000000
479	8.39920000000	80.52480000000

480	8.39916000000	80.52460000000
481	8.39908000000	80.52430000000
482	8.39905000000	80.52410000000
483	8.39899000000	80.52400000000
484	8.39893000000	80.52390000000
485	8.39874000000	80.52370000000
486	8.39814000000	80.52290000000
487	8.39716000000	80.52150000000
488	8.39862000000	80.52090000000
489	8.39879000000	80.52090000000
490	8.39913000000	80.52090000000
491	8.39939000000	80.52110000000
492	8.39964000000	80.52130000000
493	8.39991000000	80.52150000000
494	8.40016000000	80.52160000000
495	8.40057000000	80.52120000000
496	8.40057000000	80.52080000000
497	8.40055000000	80.52040000000
498	8.40059000000	80.52040000000
499	8.40073000000	80.52010000000
500	8.40149000000	80.51940000000
501	8.40166000000	80.51950000000
502	8.40195000000	80.51960000000

503	8.40227000000	80.51970000000
504	8.40275000000	80.52000000000
505	8.40309000000	80.52020000000
506	8.40338000000	80.52030000000
507	8.40369000000	80.52030000000
508	8.40433000000	80.52040000000
509	8.40481000000	80.52050000000
510	8.40527000000	80.52060000000
511	8.40566000000	80.52060000000
512	8.40608000000	80.52070000000
513	8.40641000000	80.52070000000
514	8.40701000000	80.52100000000
515	8.40727000000	80.52110000000
516	8.40749000000	80.52100000000
517	8.40785000000	80.52050000000
518	8.40711000000	80.51910000000
519	8.40647000000	80.51790000000
520	8.40679000000	80.51700000000
521	8.40578000000	80.51660000000
522	8.40582000000	80.51650000000
523	8.40607000000	80.51630000000
524	8.40635000000	80.51600000000
525	8.40647000000	80.51570000000

526	8.40651000000	80.51540000000
527	8.40641000000	80.51520000000
528	8.40617000000	80.51490000000
529	8.40595000000	80.51450000000
530	8.40585000000	80.51440000000
531	8.40570000000	80.51420000000
532	8.40560000000	80.51400000000
533	8.40555000000	80.51390000000
534	8.40558000000	80.51380000000
535	8.40560000000	80.51370000000
536	8.40567000000	80.51360000000
537	8.40590000000	80.51360000000
538	8.40643000000	80.51380000000
539	8.40682000000	80.51440000000
540	8.40773000000	80.51550000000
541	8.40891000000	80.51570000000
542	8.41221000000	80.51620000000
543	8.41261000000	80.51660000000
544	8.41233000000	80.51710000000
545	8.41311000000	80.51800000000
546	8.41345000000	80.51750000000
547	8.41428000000	80.51800000000
548	8.41465000000	80.51710000000

549	8.41486000000	80.51670000000
550	8.41536000000	80.51630000000
551	8.41618000000	80.51540000000
552	8.41687000000	80.51430000000
553	8.41722000000	80.51320000000
554	8.41824000000	80.51010000000
555	8.41985000000	80.51060000000
556	8.42171000000	80.51060000000
557	8.42447000000	80.50820000000
558	8.42524000000	80.50750000000
559	8.42583000000	80.50800000000
560	8.42640000000	80.50730000000
561	8.42598000000	80.50690000000
562	8.42663000000	80.50630000000
563	8.42716000000	80.50580000000
564	8.43058000000	80.50630000000

புனித பகுதி மண்டலம்

அட்டவணை 33: புனித பகுதி மண்டல
ஒருங்கிணைப்பு அட்டவணை

Point ID	X coordinate	Y coordinate
1	8.34253000000	80.50480000000
2	8.34299000000	80.50500000000
3	8.34356000000	80.50530000000
4	8.34414000000	80.50540000000
5	8.34460000000	80.50550000000
6	8.34562000000	80.50570000000
7	8.34591000000	80.50580000000
8	8.34616000000	80.50600000000
9	8.34649000000	80.50620000000
10	8.34679000000	80.50660000000
11	8.34702000000	80.50680000000
12	8.34745000000	80.50700000000
13	8.34769000000	80.50720000000
14	8.34804000000	80.50670000000
15	8.34826000000	80.50650000000
16	8.34852000000	80.50620000000
17	8.34882000000	80.50590000000
18	8.34907000000	80.50570000000
19	8.34933000000	80.50550000000
20	8.34944000000	80.50540000000
21	8.34960000000	80.50530000000

22	8.35022000000	80.50490000000
23	8.35053000000	80.50480000000
24	8.35150000000	80.50430000000
25	8.35228000000	80.50390000000
26	8.35286000000	80.50360000000
27	8.35332000000	80.50340000000
28	8.35384000000	80.50440000000
29	8.35421000000	80.50510000000
30	8.35456000000	80.50580000000
31	8.35458000000	80.50650000000
32	8.35451000000	80.50690000000
33	8.35461000000	80.50720000000
34	8.35448000000	80.50720000000
35	8.35442000000	80.50730000000
36	8.35441000000	80.50740000000
37	8.35452000000	80.50790000000
38	8.35445000000	80.50810000000
39	8.35440000000	80.50820000000
40	8.35439000000	80.50860000000
41	8.35430000000	80.50900000000
42	8.35431000000	80.50950000000
43	8.35457000000	80.50960000000
44	8.35455000000	80.50980000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

45	8.35537000000	80.51020000000
46	8.35580000000	80.51040000000
47	8.35628000000	80.51060000000
48	8.35674000000	80.51060000000
49	8.35704000000	80.51180000000
50	8.35733000000	80.51280000000
51	8.35762000000	80.51360000000
52	8.35802000000	80.51490000000
53	8.35806000000	80.51500000000
54	8.35825000000	80.51550000000
55	8.35844000000	80.51590000000
56	8.35910000000	80.51680000000
57	8.35932000000	80.51700000000
58	8.35949000000	80.51740000000
59	8.35956000000	80.51760000000
60	8.35972000000	80.51820000000
61	8.35980000000	80.51850000000
62	8.35989000000	80.51890000000
63	8.36005000000	80.51970000000
64	8.36017000000	80.52010000000
65	8.36027000000	80.52060000000
66	8.36031000000	80.52080000000
67	8.36049000000	80.52160000000

68	8.36042000000	80.52160000000
69	8.35932000000	80.52200000000
70	8.35915000000	80.52210000000
71	8.35893000000	80.52230000000
72	8.35856000000	80.52260000000
73	8.35842000000	80.52270000000
74	8.35806000000	80.52280000000
75	8.35763000000	80.52290000000
76	8.35707000000	80.52310000000
77	8.35682000000	80.52320000000
78	8.35659000000	80.52330000000
79	8.35620000000	80.52340000000
80	8.35569000000	80.52350000000
81	8.35502000000	80.52370000000
82	8.35458000000	80.52380000000
83	8.35430000000	80.52380000000
84	8.35412000000	80.52380000000
85	8.35358000000	80.52400000000
86	8.35344000000	80.52410000000
87	8.35323000000	80.52430000000
88	8.35296000000	80.52460000000
89	8.35286000000	80.52470000000
90	8.35246000000	80.52490000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

91	8.35229000000	80.52500000000
92	8.35201000000	80.52510000000
93	8.35178000000	80.52510000000
94	8.35163000000	80.52510000000
95	8.35138000000	80.52520000000
96	8.35124000000	80.52520000000
97	8.35076000000	80.52520000000
98	8.35000000000	80.52500000000
99	8.34943000000	80.52490000000
100	8.34929000000	80.52480000000
101	8.34913000000	80.52470000000
102	8.34903000000	80.52460000000
103	8.34881000000	80.52460000000
104	8.34873000000	80.52450000000
105	8.34846000000	80.52450000000
106	8.34807000000	80.52390000000
107	8.34803000000	80.52370000000
108	8.34799000000	80.52350000000
109	8.34795000000	80.52340000000
110	8.34774000000	80.52320000000
111	8.34758000000	80.52280000000
112	8.34750000000	80.52270000000
113	8.34730000000	80.52270000000

114	8.34700000000	80.52290000000
115	8.34680000000	80.52290000000
116	8.34657000000	80.52310000000
117	8.34621000000	80.52320000000
118	8.34612000000	80.52320000000
119	8.34605000000	80.52310000000
120	8.34599000000	80.52300000000
121	8.34598000000	80.52290000000
122	8.34593000000	80.52270000000
123	8.34600000000	80.52230000000
124	8.34605000000	80.52220000000
125	8.34613000000	80.52190000000
126	8.34609000000	80.52160000000
127	8.34605000000	80.52140000000
128	8.34597000000	80.52120000000
129	8.34590000000	80.52100000000
130	8.34586000000	80.52090000000
131	8.34585000000	80.52080000000
132	8.34603000000	80.52070000000
133	8.34612000000	80.52050000000
134	8.34657000000	80.52030000000
135	8.34680000000	80.51980000000
136	8.34687000000	80.51940000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

137	8.34682000000	80.51910000000
138	8.34667000000	80.51900000000
139	8.34644000000	80.51870000000
140	8.34619000000	80.51830000000
141	8.34606000000	80.51790000000
142	8.34591000000	80.51730000000
143	8.34586000000	80.51710000000
144	8.34571000000	80.51660000000
145	8.34562000000	80.51630000000
146	8.34557000000	80.51610000000
147	8.34566000000	80.51590000000
148	8.34570000000	80.51560000000
149	8.34571000000	80.51540000000
150	8.34560000000	80.51480000000
151	8.34542000000	80.51410000000
152	8.34523000000	80.51380000000
153	8.34433000000	80.51330000000
154	8.34412000000	80.51300000000
155	8.34373000000	80.51290000000
156	8.34339000000	80.51260000000
157	8.34315000000	80.51220000000
158	8.34289000000	80.51160000000
159	8.34279000000	80.51110000000

160	8.34273000000	80.51100000000
161	8.34262000000	80.51090000000
162	8.34241000000	80.51030000000
163	8.34223000000	80.50970000000
164	8.34222000000	80.50930000000
165	8.34216000000	80.50880000000
166	8.34208000000	80.50840000000
167	8.34206000000	80.50830000000
168	8.34205000000	80.50800000000
169	8.34209000000	80.50760000000
170	8.34214000000	80.50720000000
171	8.34219000000	80.50670000000
172	8.34221000000	80.50650000000
173	8.34224000000	80.50620000000
174	8.34227000000	80.50600000000
175	8.34230000000	80.50580000000
176	8.34233000000	80.50560000000
177	8.34234000000	80.50550000000
178	8.34238000000	80.50530000000
179	8.34241000000	80.50520000000
180	8.34246000000	80.50500000000
181	8.34253000000	80.50480000000

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இணைப்பு 02 - மண்டலங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

அட்டவணை 34: மண்டலங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள்

பயன்பாடுகள்		வதிவிட வலயம்	செயற்படு வலயம்	இணைப்பு வலயம்	இயற்கை வலயம்	ஆன்மிக வலயம்
வதிவிட	வதிவிடத்திற்கான வீடு	✓	✓	✓	★	x
	மாடி வீடு	✓	✓	✓	x	x
	இணை வீடு	✓	✓	✓	x	x
	விடுதி	✓	✓	✓	x	x
	வீட்டு அடுக்குமாடி	✓	✓	✓	x	x
வணிக	வணிக	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
	சுபர் மார்கட்	★ (1000 m2)	✓	✓	x	x
	கட்டடபொருள் விற்பனை	★ (500 m2)	✓	✓	x	x
	அழங்கரிப்பு நிலையம்	✓	✓	x	x	x
	எர்பொருள் நிறப்பு நிலையம்	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
	களஞ்சியம்	✓	✓	✓	x	x
	பேக்கரி	✓	✓	✓	x	x

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

	வாகன சேவை	★	✓	✓	x	x
	வாகன விற்பனை	x	✓	✓	x	x
	கராஜ்	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
நிருவனம்	அரசு காரியாலயம்	x	✓	x	x	x
	அரசு காரியாலய கட்டடம்	x	✓	x	x	x
	வங்கி மற்றும் நிதி நிலையம்	✓	✓	✓	x	x
	தொழில் அலுவலகம்	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
	ஏ.டி.எம். (ATM) இயந்திரம்	✓	✓	✓	x	x
	அரசு பல்கலைக்கழகம்	✓	✓	x	x	x
கல்வி	சர்வதேச பாடசலை / பொதுப் பாடசலை/ அரை அரசுப் பாடசலை	✓	✓	✓	x	x
	மூன்றாம் நிலை கல்வியகம்	✓	✓	✓	x	x
	மார்க்க கல்வி நிலையம்	✓	✓	✓	x	★(பெளத்த கல்வி)
	பிரத்தியேக வகுப்பு	★	✓	✓	x	x

	முன்பள்ளி	✓	✓	✓	x	x
சுகாதாரம்	அரசு வைத்தியசாலை	x	✓	x	x	x
	தனியார் வைத்தியசாலை	x	✓	x	x	x
	ஆயுர்வேதம்	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
	மருந்தகம்	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
	வைத்திய ஆலோசனை நிலையம்	x	✓	✓	x	x
	மருந்து விற்பனை	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
	லெப் சேவை	★ (100 m2)	✓	x	x	x
	மஸாஜ் சென்டர்	x	✓	✓	x	x
சுற்றுலா நடவடிக்கை	சுற்றுலா ஹோட்டல்	x	✓	✓	x	x
	சுற்றுலா விடுதி	✓	✓	✓	x	x
	விழா மண்டபங்கள்	x	✓	✓	x	x
	தங்குமிடங்கள்	★ (100 m2)	✓	✓	x	x
சமூக	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	★	✓	✓	x	x

	நூலகம்	✓	✓	✓	x	✓
	மக்கள் மண்டபங்கள்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	✓	✓	✓	x	x
	திரையரங்கு	x	x	✓	x	x
	முதியோர் சிகிச்சை இல்லம்	✓	✓	✓	x	x
	உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	✓	✓	✓	x	x
	குழந்தை பராமரிப்பு நிலையம் மொபைல்	✓	✓	✓	x	x
	சமய நிலையங்கள்	★	✓	✓	x	x
	நூதனசாலை	x	✓	x	x	✓
	வெளியக நாடகமேடை	✓	✓	x	x	x
	மக்கள் சந்தை	x	✓	x	x	x
	பொது வாகன தரிப்பிடம்	✓	✓	✓	x	★
	தொழிற்சாலை	★	★	★	x	x
தொழிற்சாலை	பூங்கா	✓	✓	✓	✓	x
	வளர்ப்பு மீன்	✓	✓	✓	✓	x

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

	திறந்த பிரதேசம்	✓	✓	✓	✓	✓
	வன முகாம்	✓	x	x	✓	x

குறிப்பு :-

✓ - அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

★- நிபந்தனையுடனான பயன்பாடுகள் (1.4 வலயப்படுத்தல் கோவையினை பார்க்கவும்)

x - தடைசெய்யப்பட்ட பயன்பாடுகள்

**இணைப்பு 03 - சாலைகளில்
நடக்கூடிய மரங்களின் பட்டியல்**

வீதிகளில் நடக்கூடிய பெரியமரங்கள்

1 டெமரிண்டஸ்இன்டிகஸ்

2 டயலியம்தவிர்க்கும்

3 பாம்பாக்ஸ்சீபா

4 மிமோசப்ஸ்எலெங்கி

5 ஸ்டெரோகார்பஸ்இன்டிகஸ்

6 டெமரிண்டஸ்இன்டிகஸ்

7 காசியாசியாமியா

8 ஸ்டெர்குலியா.:போடிடா

9 பெர்ரியாகார்டி.:பிலியா

நடுத்தரவகை மரங்கள்

01 ஆசாதிராச்சராஇண்டிகா

02 காசினாகிள டய கா

03 அல்பீசியாலெபெக்

04 புட்டியாமோஸ்பெர்மா

05 பொங்கானியாபின்னாட்டா

06 காசியாரோக்ஸ்பர்கி

07 நியூக்லியாஓரியண்டலிஸ்

08 க்மெலினாஆர்போரியா

09 காசின்கிள டய கா

10 எரித்ரினாவெரிக்டா

சிறிய மரங்கள்

01 பயு ஹினியாடோமென்டோசா

02 மோரிண்டாடிங்க்டோரியா

03 கோக்லோஸ்பெர்ம்ரிலிஜியோசம்

04 கார்டியாடிக்கரோமா

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

05 ஏகிள்மர்மெலோஸ்

06 பயு ஹினியாரேஸ்மோசா

07 பாஹினியாவரிகட்டா

08 சரகா இண்டிகா

09 ஒளி வண்ண மலர்கள் கொண்ட ஒரு
செடிவகை

10 பைலாந்தஸ்அமில

இணைப்பு 04 - மண்டல காரணி கணக்கீட்டு முறை

அட்டவணை இல, 2 : வலய குணகம், உத்தேச சராசரி மாடி மற்றும் குறைந்தபட்ச நில அளவு

வலயம்	வலயத்தில் 2030 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நில அளவு (சதுர மீட்டர்)	உத்தேச சராசரி மாடி அளவு (சதுர மீட்டர்)	வலய குணகம்	தரை கவர்	குறைந்தபட்ச பகுதி (பெர்சீ.)
குடியிருப்பு வலயம்	38000	30 818 584	17 219 000	0.5	65%	15
செயல்படும் வலயம்	15800	17 403 270	9 035 000	0.5	65%	10
இயற்கை வலயம்	1000 (வெளியக)	அபிவிருத்திக்கான வரைறை	-	0.1	-	0
கல்வி வலயம்	1000 (வெளியக)	அபிவிருத்திக்கான வரைறை	-	0.1	-	0
இணைப்பு வலயம்	22470	8 471 480	14 200 000	0.5	65%	15

வலயத்துக்காக எதிர்பார்த்த சனத்தொகை = வெளியிலிருந்து வந்த சனத்தொகை + வலயத்தினுள் நிரந்தரமாக வதியும் சனத்தொகை

வலய குணகம் = $\frac{\text{எதிர்பார்த்த சராசரி மாடி பெறுமதி (சதுரமீற்றர்)}}{\text{அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பெறுமதி (சதுரமீற்றர்)}}$

அனுமானங்கள்

மூன்று குடியிருப்பு மண்டலங்கள் உள்ளன.

குடியிருப்பு மண்டல காரணி கணக்கீடு தனித்தனியாக முடிந்தது ஒரு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

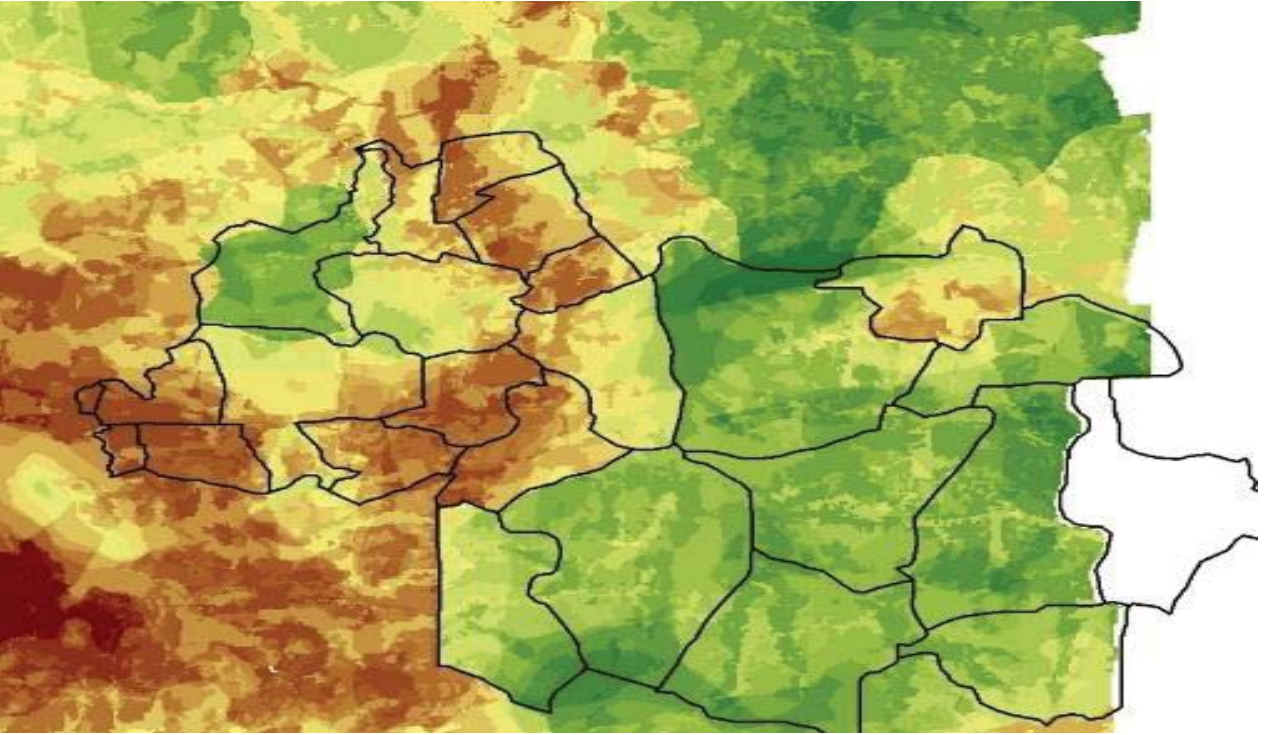
பகுதியில் ஆண்டு மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.34 ஆக இருக்கும்

பரப்பளவு சராசரி குடும்ப அளவு 4 உறுப்பினர்களாக எடுத்துக் கொள்ளுங்கள்

சராசரி குடியிருப்பு அலகு மாடி பரப்பளவு 300 சதுர மீட்டராக எடுத்துக் கொள்ளுங்கள்

பயணிகளின் மக்கள் தொகை திட்டமிடப்பட்ட மக்கள்தொகைக்கு ((முன்னறிவிக்கப்பட்ட) செல்லவில்லை , ஆனால் அதற்குள் செல்லுங்கள்
மண்டலங்கள் மற்றும் மண்டல காரணி கணக்கீடுகளுக்கு எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை

வரைபடம் 22 – வளர்ச்சி அழுத்த அட்டவணை

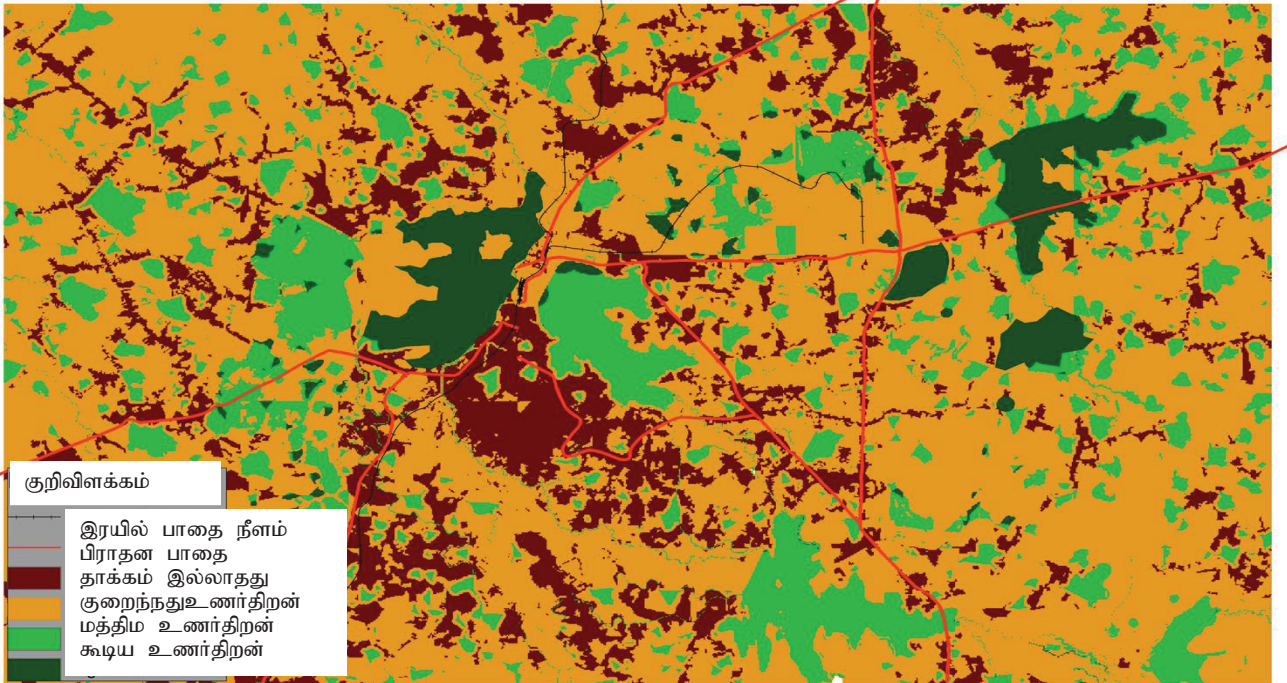


ஆதாரம்-நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 23 – உணர்திறன் பகுப்பாய்வு

உணர்திறன் பகுப்பாய்வு



குறிவிளக்கம்

- இரயில் பாதை நீளம்
- பிராதன பாதை
- தாக்கம் இல்லாதது
- குறைந்தது உணர்திறன்
- மத்திய உணர்திறன்
- கூடிய உணர்திறன்

0 2 4 8 12 16 Km

ஆதாரம்-நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 24 –என்ஹீஜ பகுப்பாய்வு



என்ஹீஜ பகுப்பாய்வு-2017 மிஹிந்தலை பிரதேச சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018
ஜனவரி

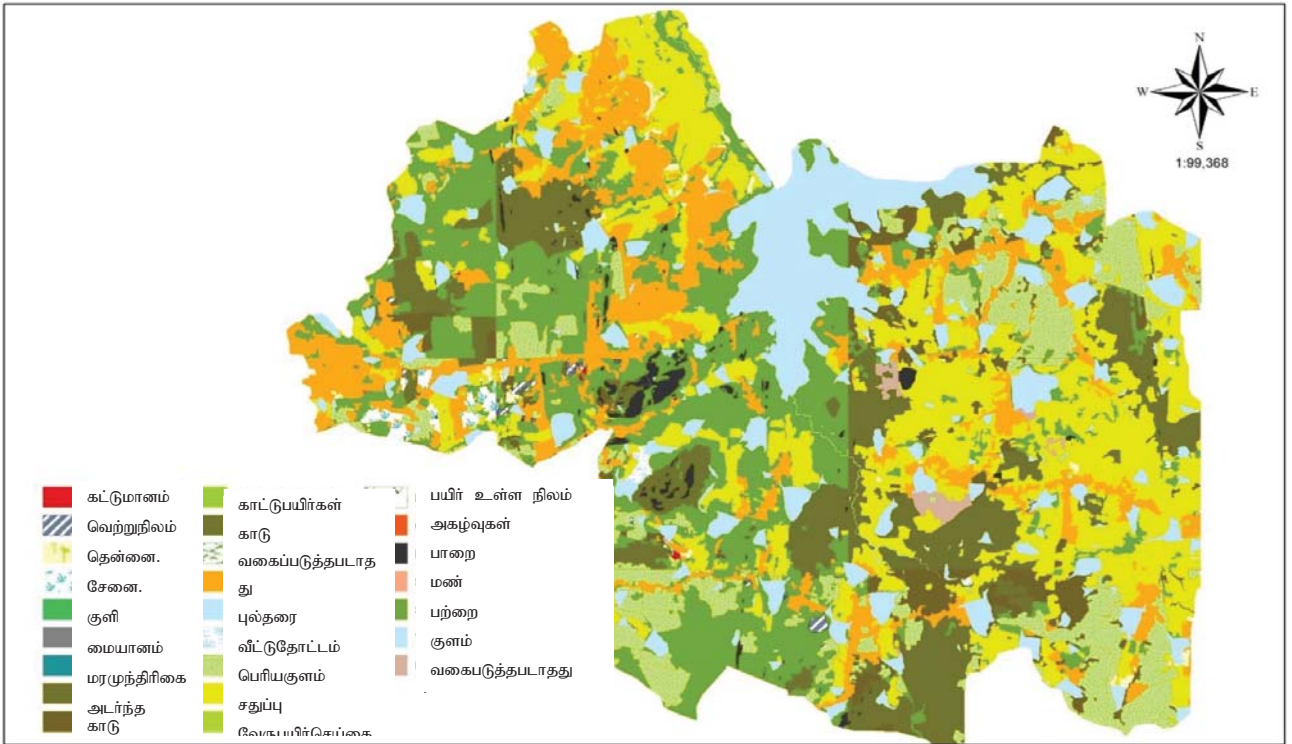
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2019-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுராங்க
க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 25 –நிலப்பயன்பாடு-2016



நிலப்பயன்பாடு 2016 மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசம்

ஆதாரம்- புள்ளிவிபரவியதிணைக்களம் அநுராதபுரம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017 ஆண்டு

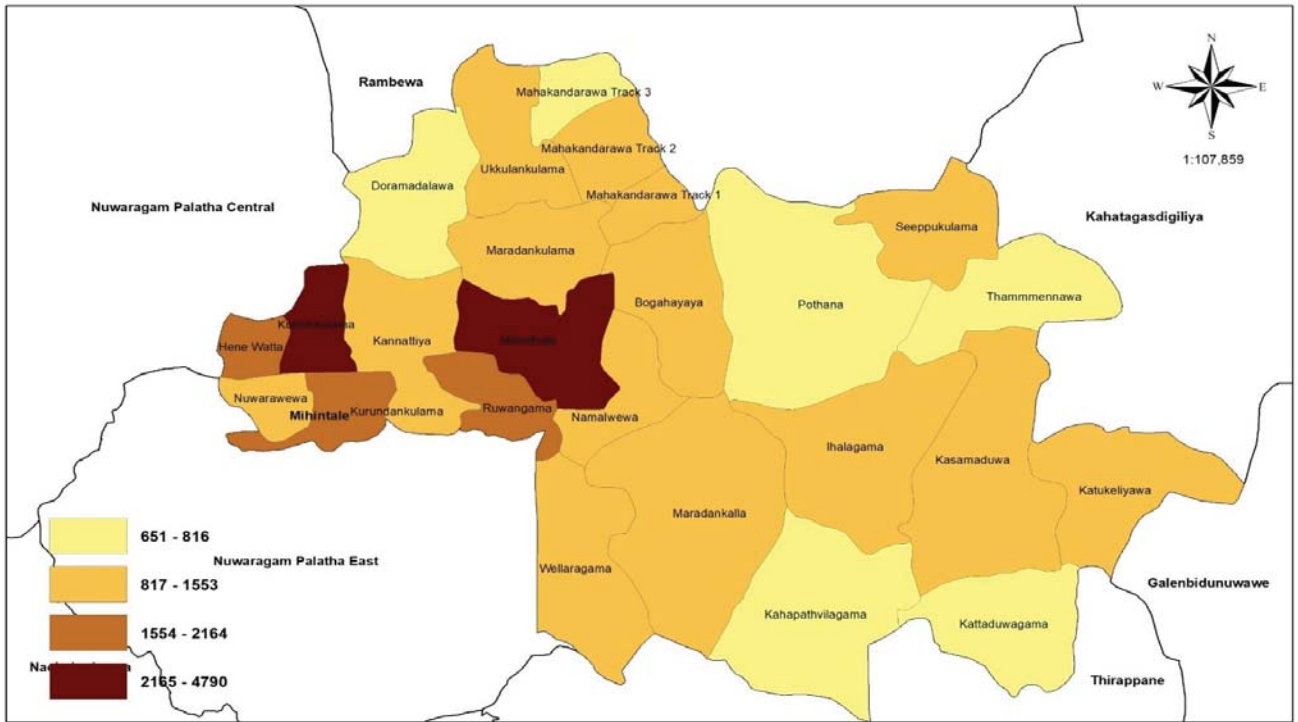
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2019-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுராங்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் -26 மக்கள்தொகை -2012



மக்கள்தொகை 2012 மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசம்

ஆதாரம் - புள்ளிவிபரவியதிணைக்களம்
அநுராதபுரம்

Mhapura



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

சு.னி

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்

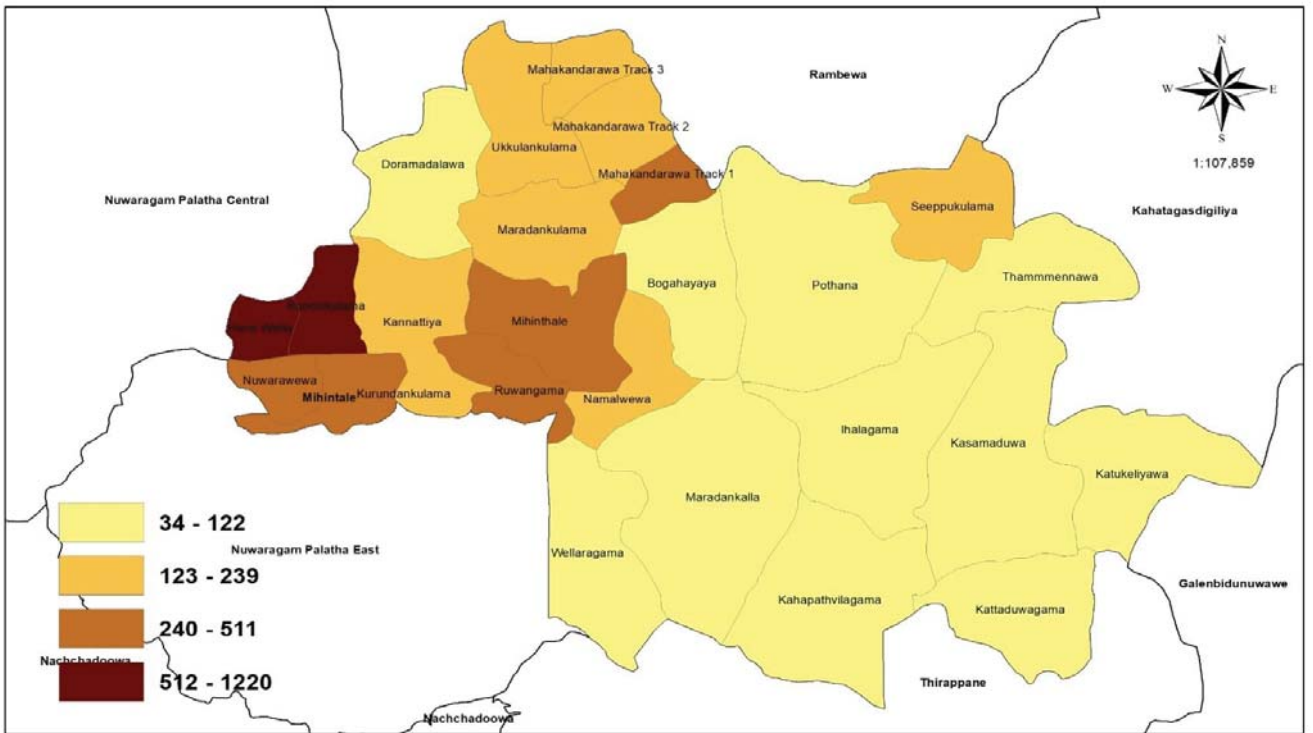
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் -27 மக்கள்தொகை அடர்த்தி -2012



மக்கள்தொகை அடர்த்தி 2012 மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசம்

ஆதாரம்- புள்ளிபரவியதிணைக்களம் அருராதபரம்

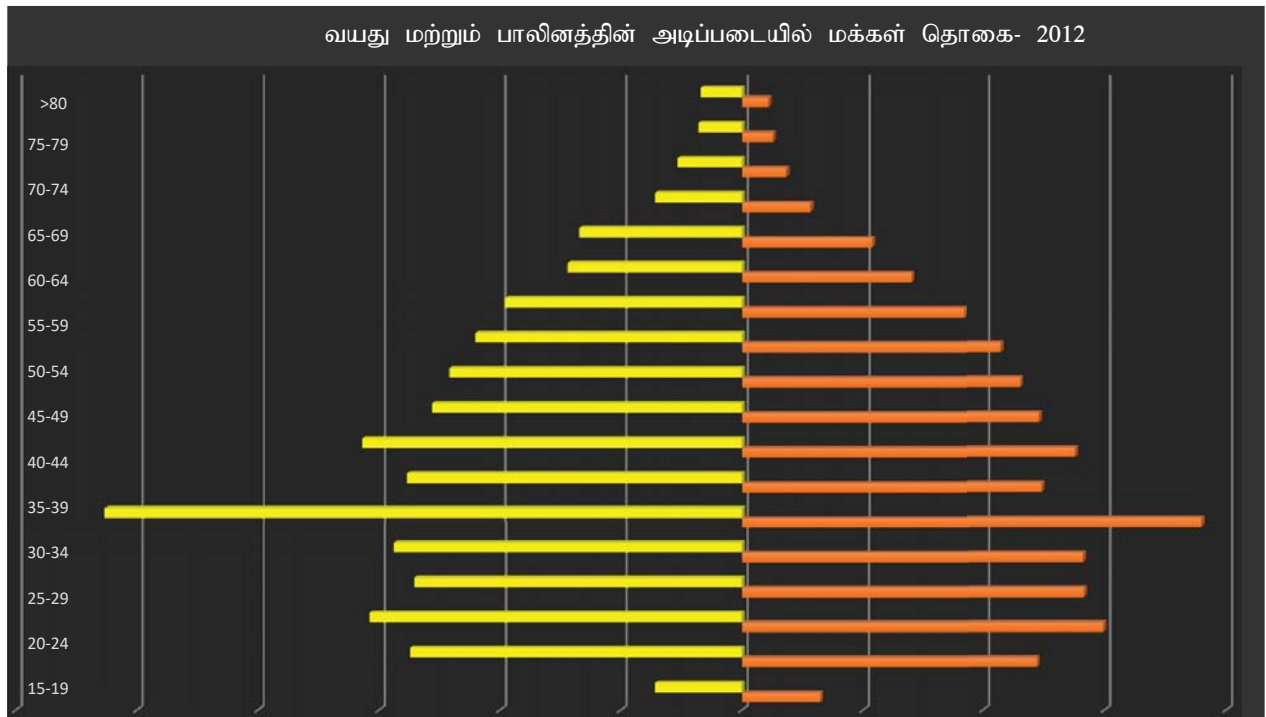
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017 ஆணி

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2019-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விளக்கப்படங்கள் 4: வயது மற்றும் பாலினத்தின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை 2012



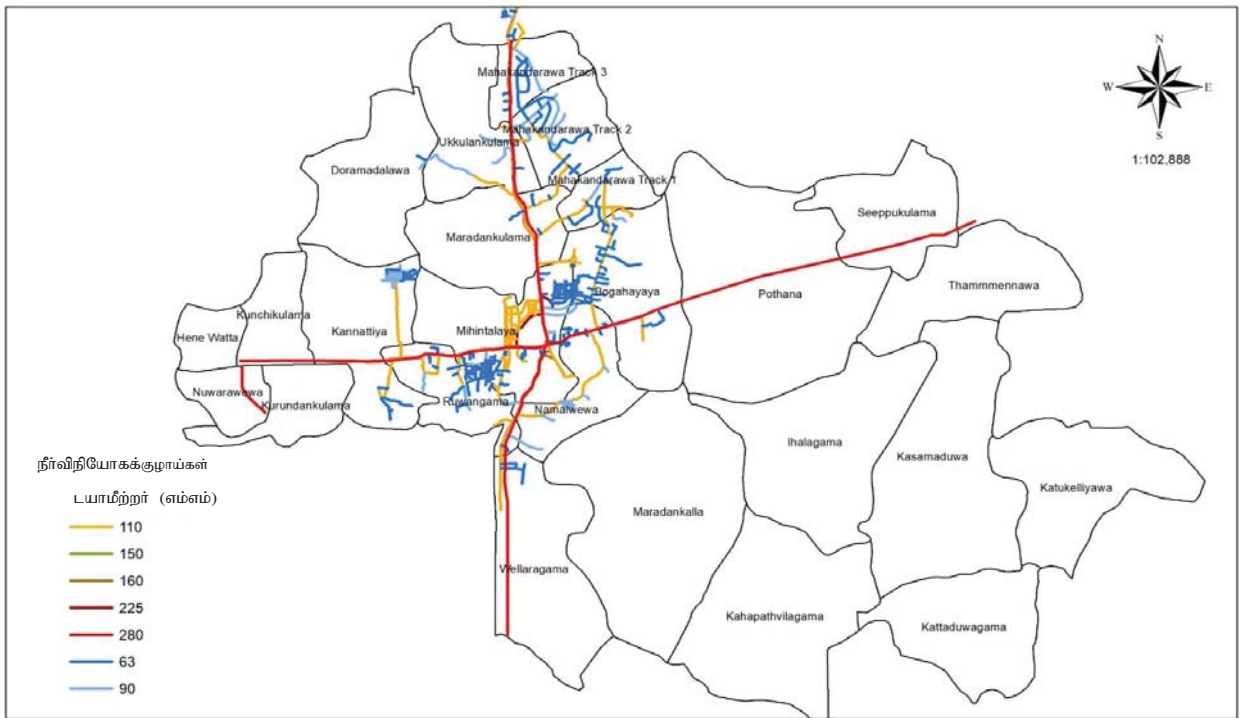
நாயுடந

பெண்கள்



ஆண்கள்

வரைபடம் 28- மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திற்கான நீர் விநியோகக் குழாய்கள்



மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திற்கான நீர் விநியோகக் குழாய்கள்

தகவல்-நிபந்தனைகள் மற்றும் வகைகள் அமைப்பு சபை அலுவலகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

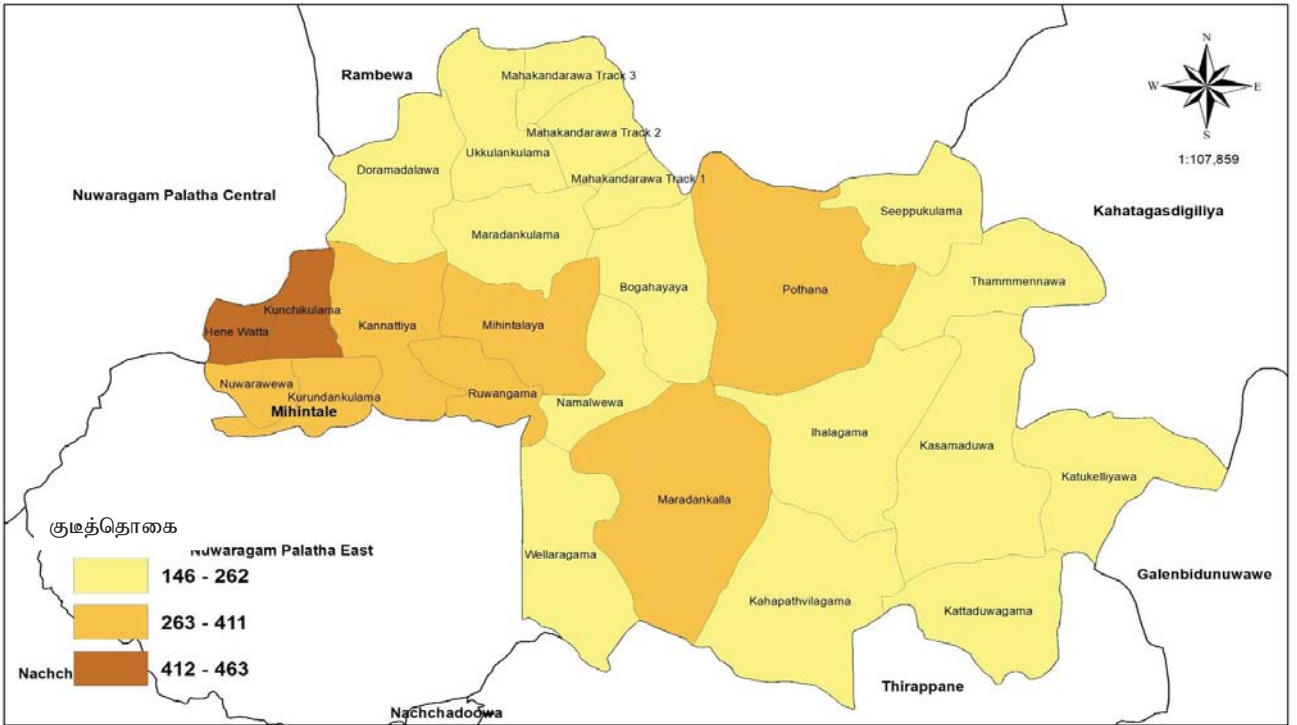
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2017-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வட மத்திய மாகாண அலுவலகம்

வரைபடம் 29- மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை -2001



மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான
குடித்தொகை -2001

ஆதாரம்- புள்ளிவிபரவியதிணைக்களம்
அநுராதபுரம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2017 ஆகஸ்ட்

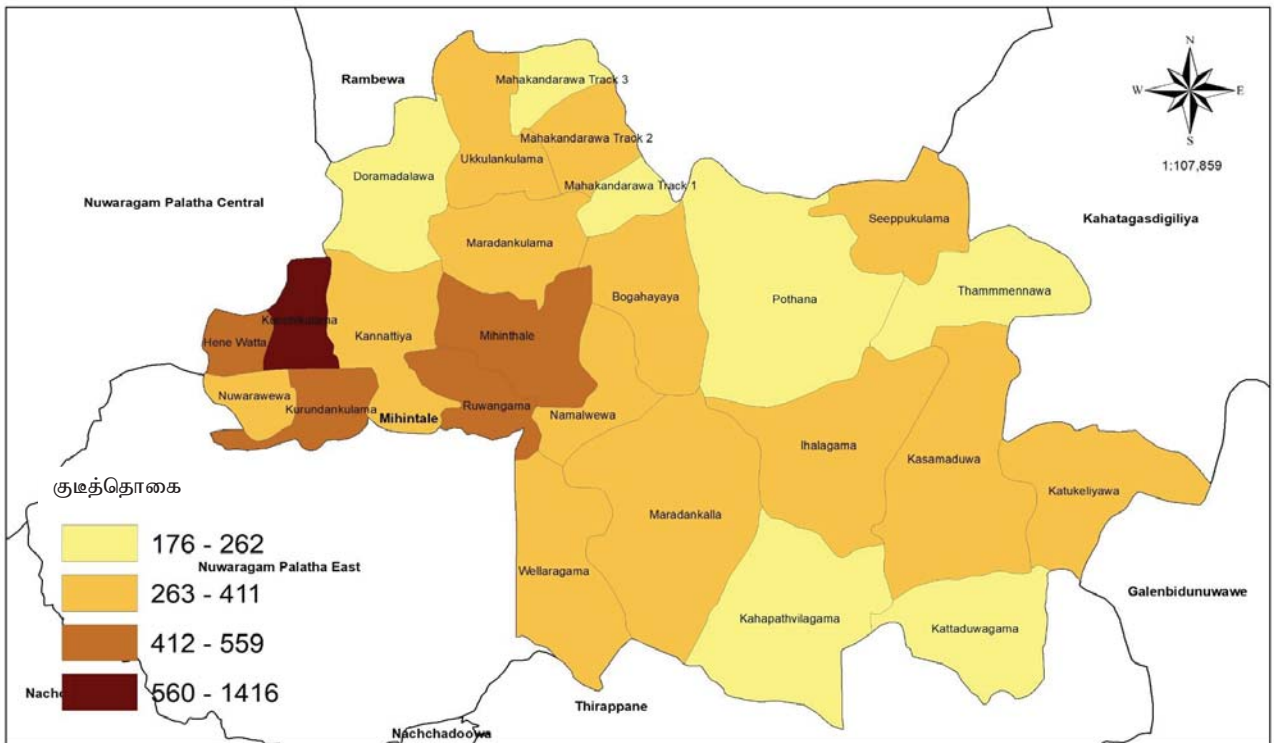
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2017

தயாரித்தவர் ஜே. எஸ். மதுரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வட மத்திய மாகாண அலுவலகம்

வரைபடம் 30- மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை -2012



மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை -2012

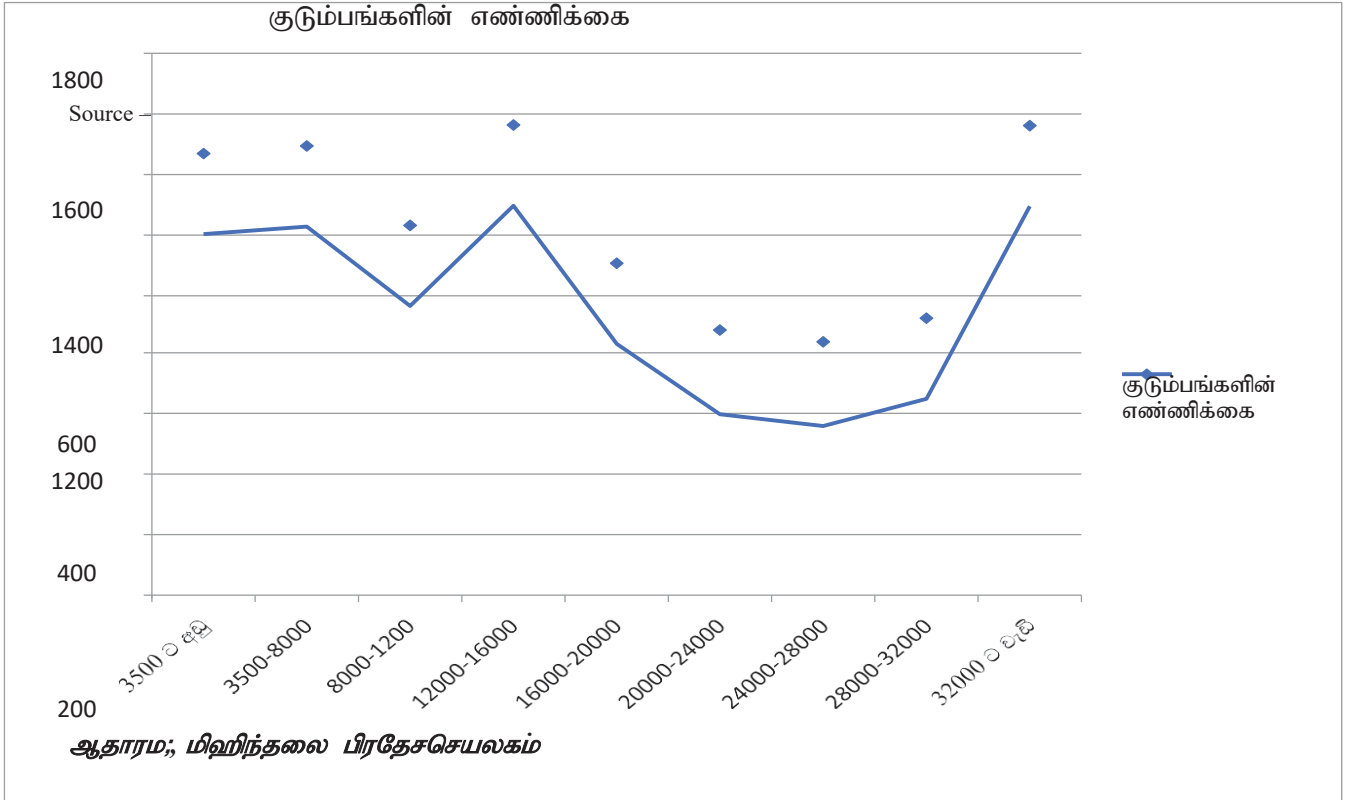
ஆதாரம்- புள்ளிவிபரவியதிணைக்களம் அநுராதபுரம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017 ஆம்

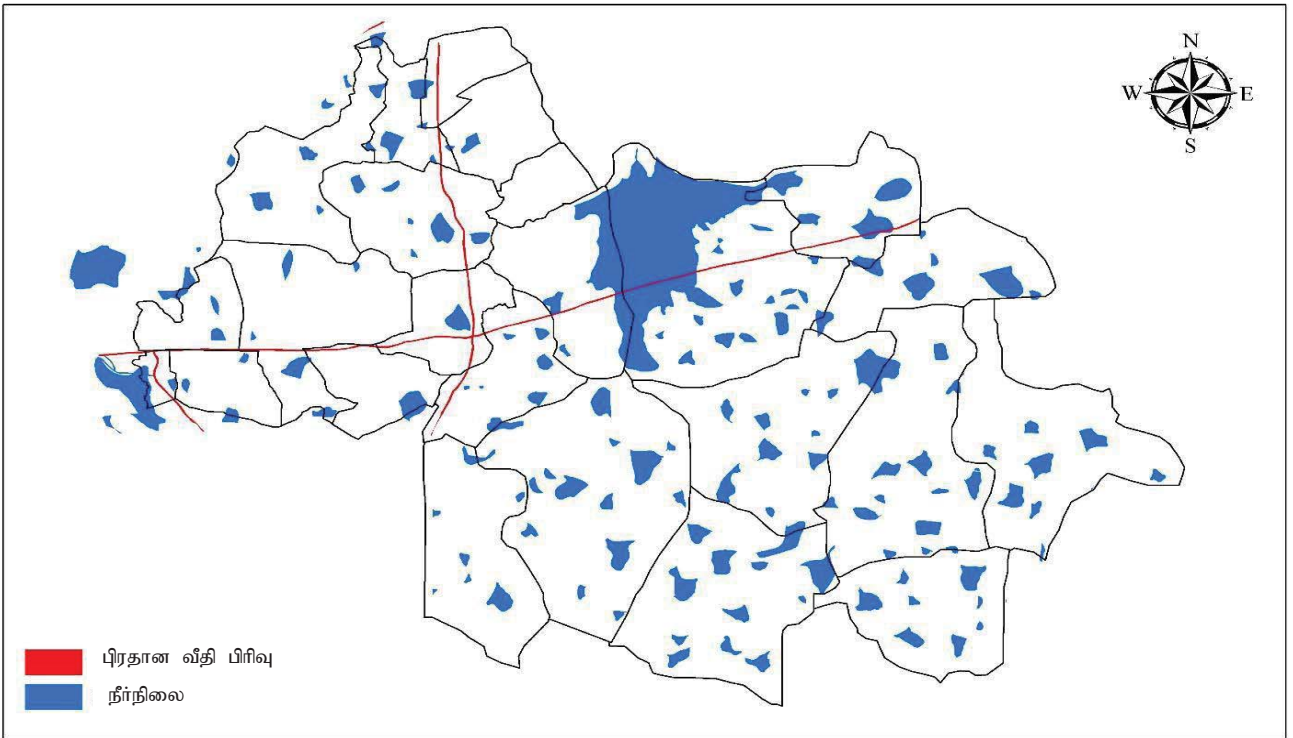
அட்டவணை 12: குறைந்த வருமான நிலை கொண்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை

வருமான நிலை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை
குறைந்த 3500	1469
3500-8000	1494
8000-1200	1232
12000-16000	1563
16000-20000	1107
20000-24000	875
24000-28000	836
28000-32000	926
விட 32000	1561

விளக்கப்படங்கள் 5: வருமானமட்டத்தின் அடிப்படையில் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை



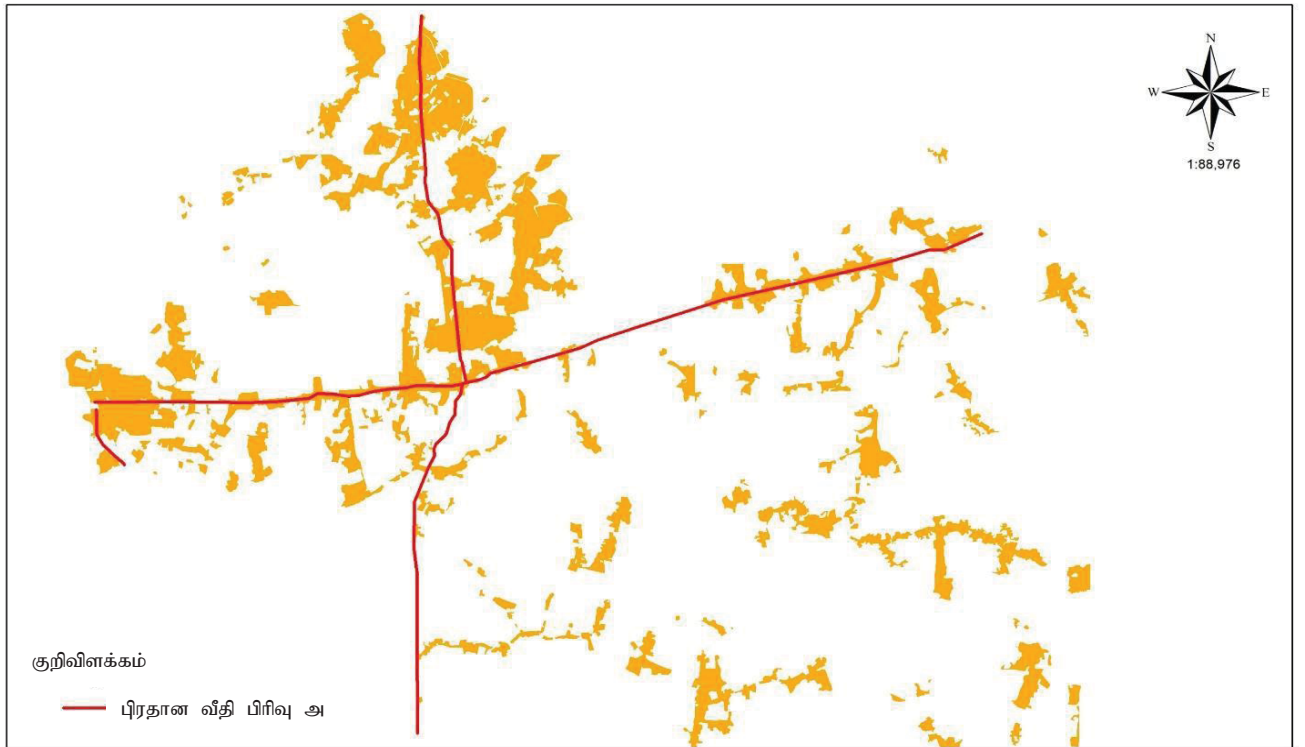
வரைபடம் 31- மிஹிந்தலை பிரதேசசெயலகப்பிரிவுக்கான நீர்நிலை கட்டமைப்பு



மிஹிந்தலை பிரதேசசெயலகப்பிரிவுக்கான நீர்நிலை கட்டமைப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 32- மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை பரம்பல் -2015



மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திக்கான
குடிக்கொகை பாம்பல் -2015

தகவல்-நில அளவை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2017
ஆணி

வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

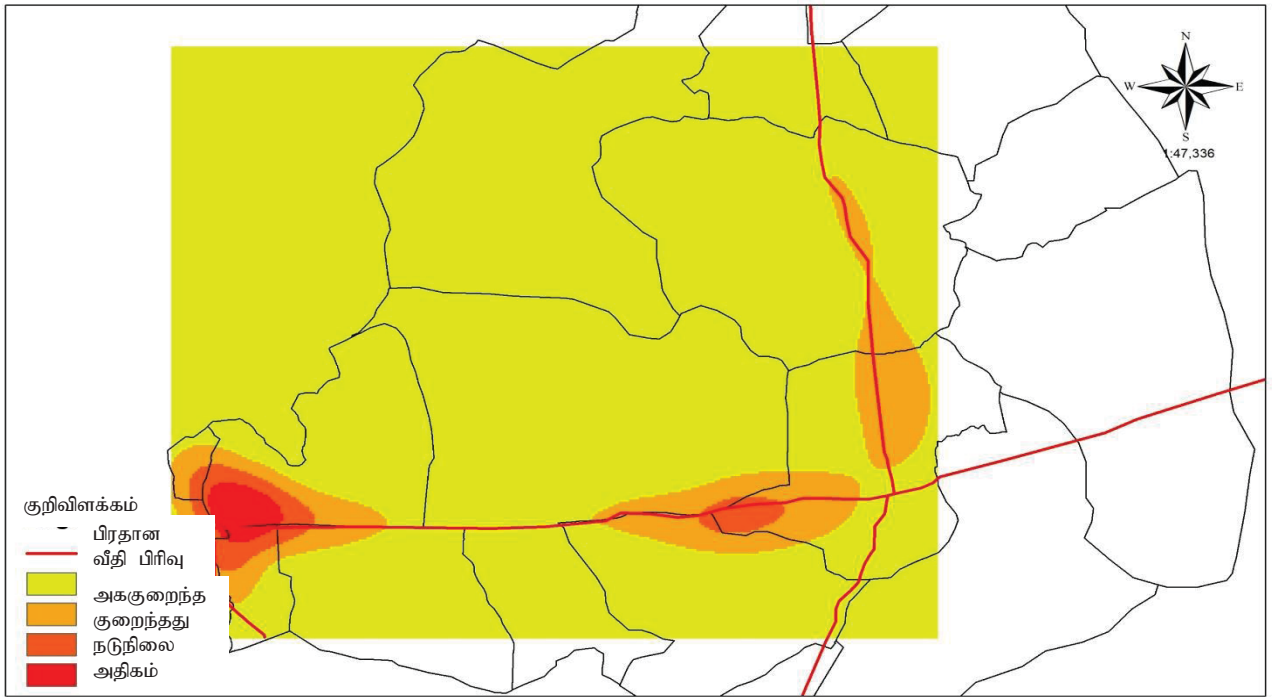
மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2017-2030

www.ncc.gov.lk

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 33- மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திற்கான காணி உபபிரிகை போக்கு -2017



மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப்
பிரதேசத்திற்கான காணி உபபிரிகை போக்கு

சுகவல-நில.அளவை சிணைக்களம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2017
ஆய்வி

வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

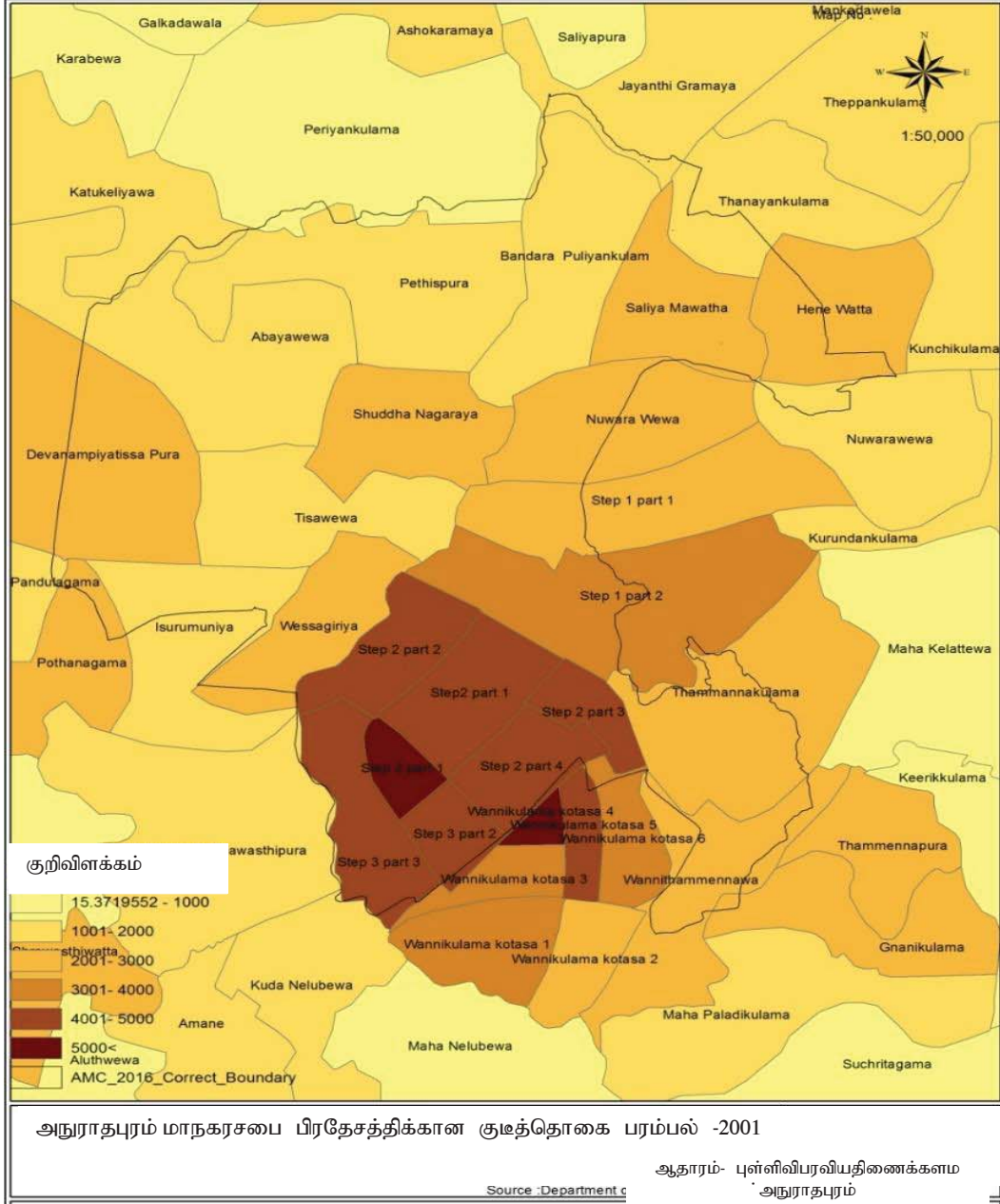
மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2017-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரன்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம்- 34 அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்திக்கான குடித்தொகை பரம்பல் - 2001

தயாரிப்பு-பி.ஜி.எச்.பி.ஜெயரட்ன



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2017 ஆண்டு

வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

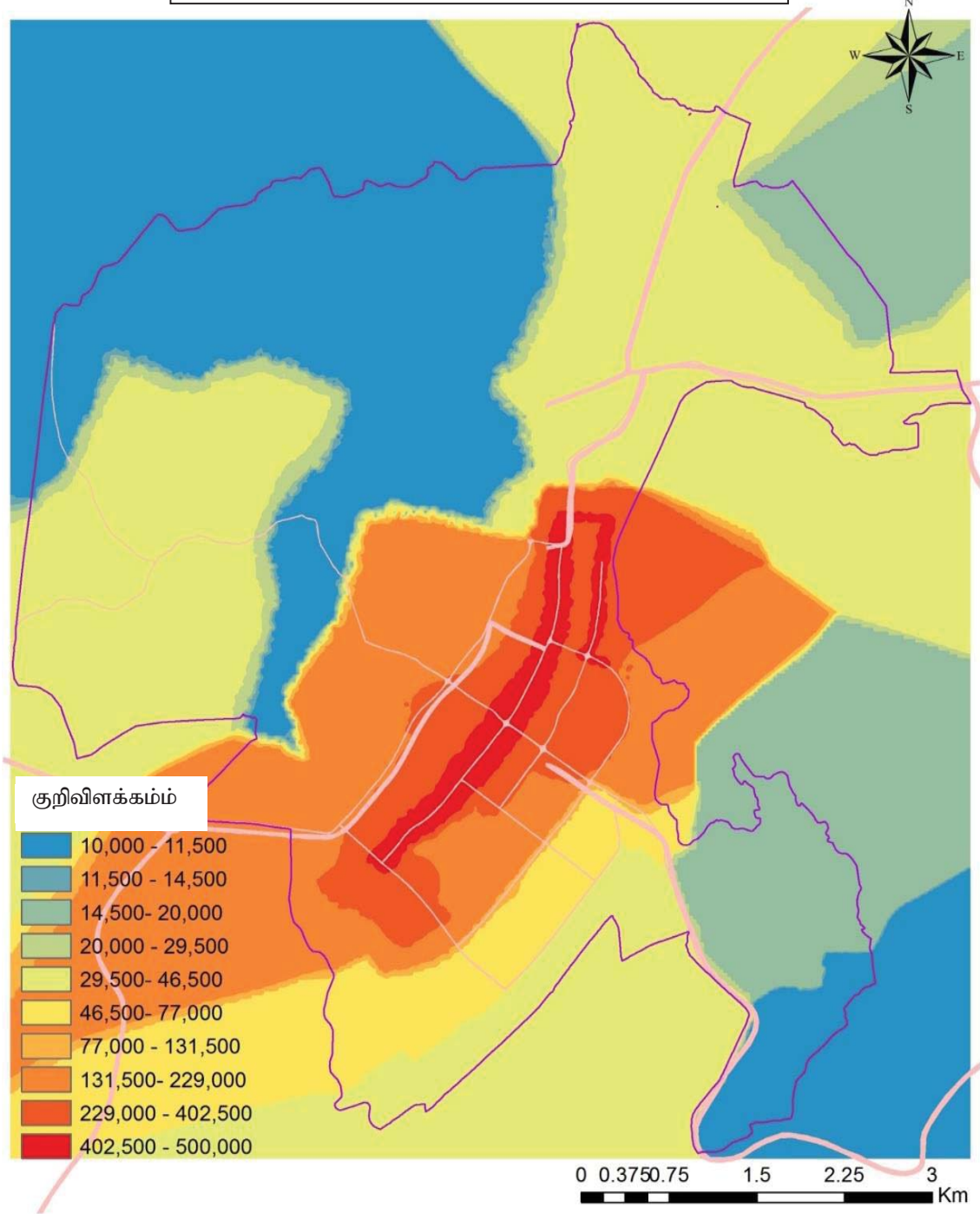
ஆதாரம்- புள்ளிவிபரவியதிணைக்களம் அநுராதபுரம்

மாநகரசபை பிரதேசத்திக்கான வரைபடம் -2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வரைபடம் 35- மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான நிலப்பெறுமதி - 2001

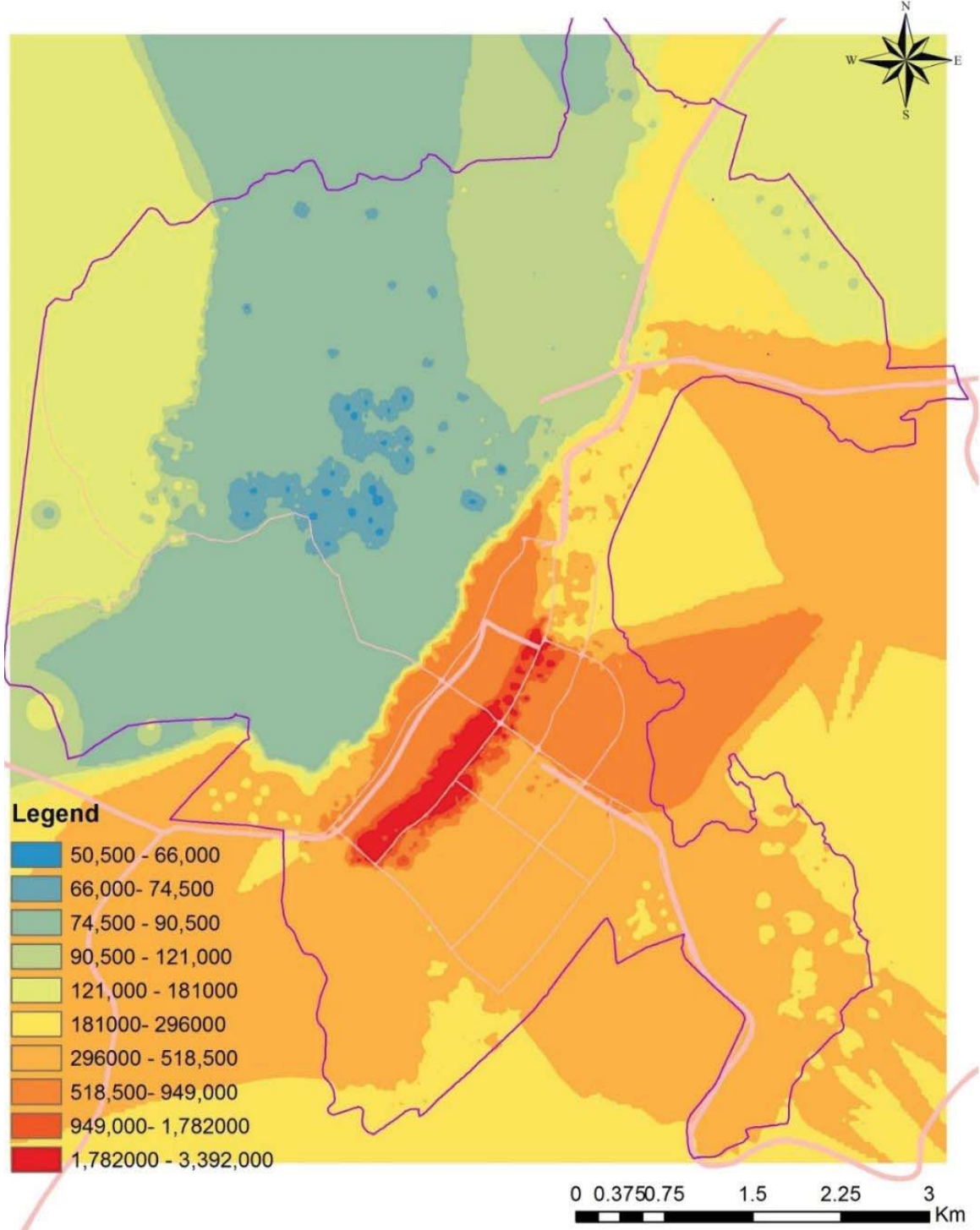
நிலப்பெறுமதி -2001



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

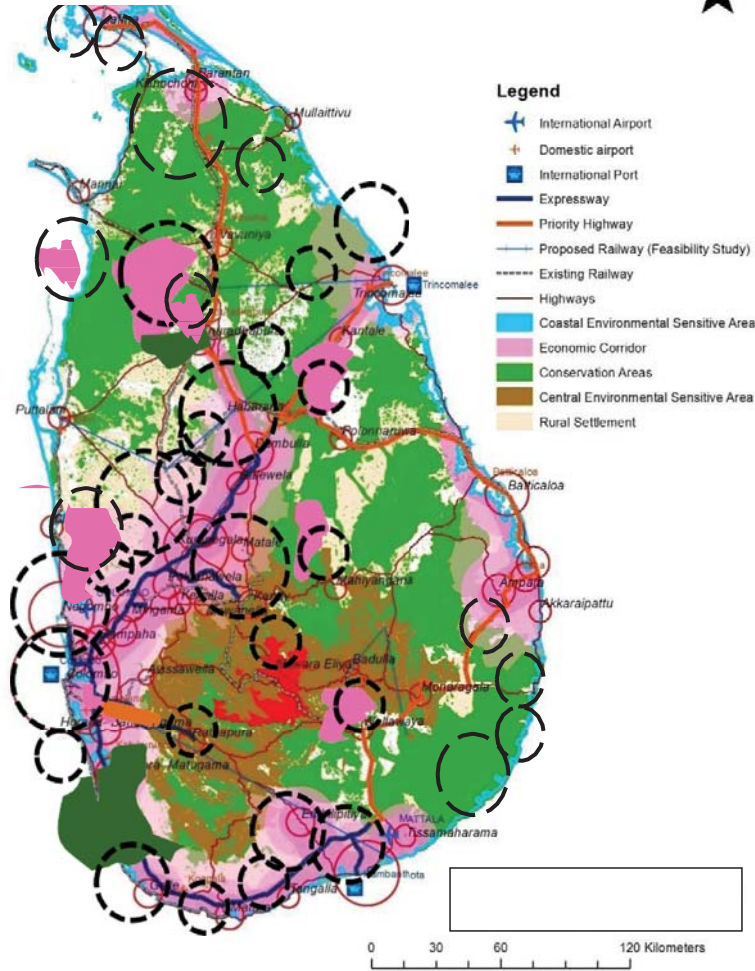
வரைபடம் 36- மிஹிந்தலை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திற்கான நிலப்பெறுமதி -2016

Land Value - 2016



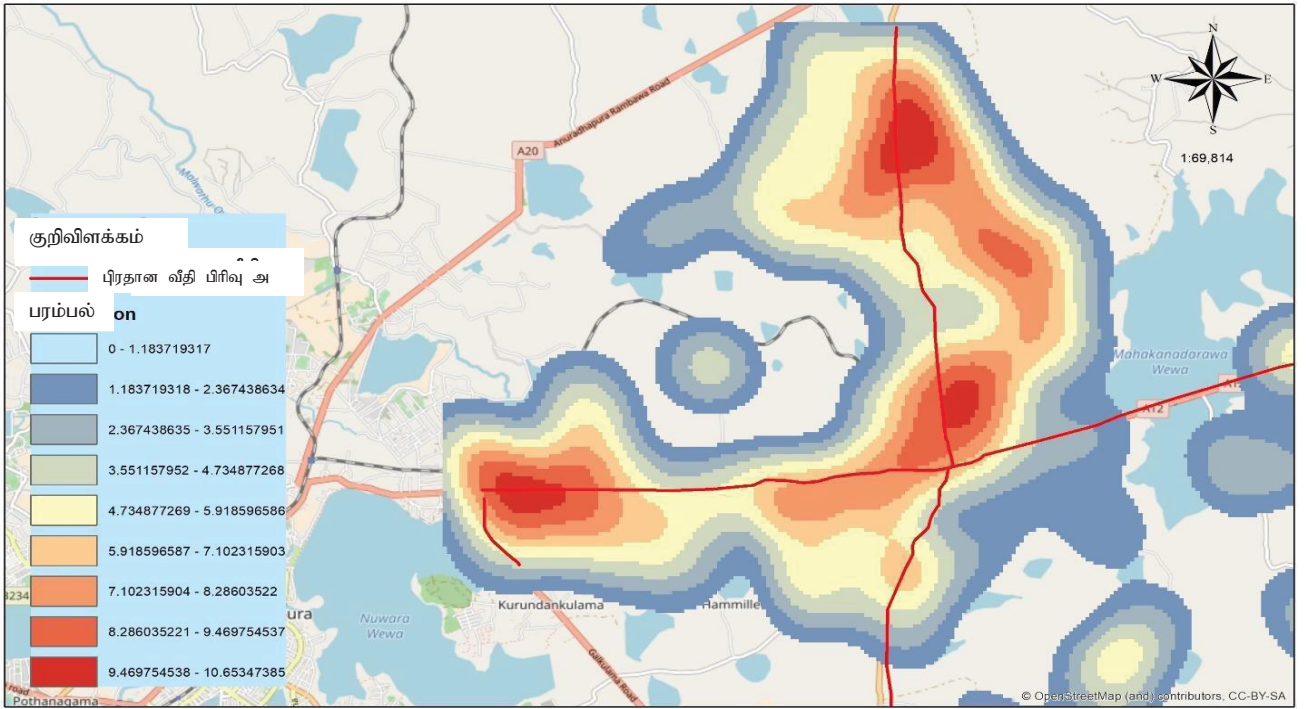
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 12: தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் திட்ட முன்மொழியங்கள்



தயாரிப்பு: தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - லகஷ்மி திணைக்களம்

வரைபடம் -38 மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடியிறுப்புக்கு தகுதியான இடம்.



மிஹிந்தலை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்திக்கான குடியிறுப்புக்கு
தகுதியான இடம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018 ஜனவரி

வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2019-2030

தயாரித்தவர் ஜேஎஸ்மதுரங்க ராஜா

ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

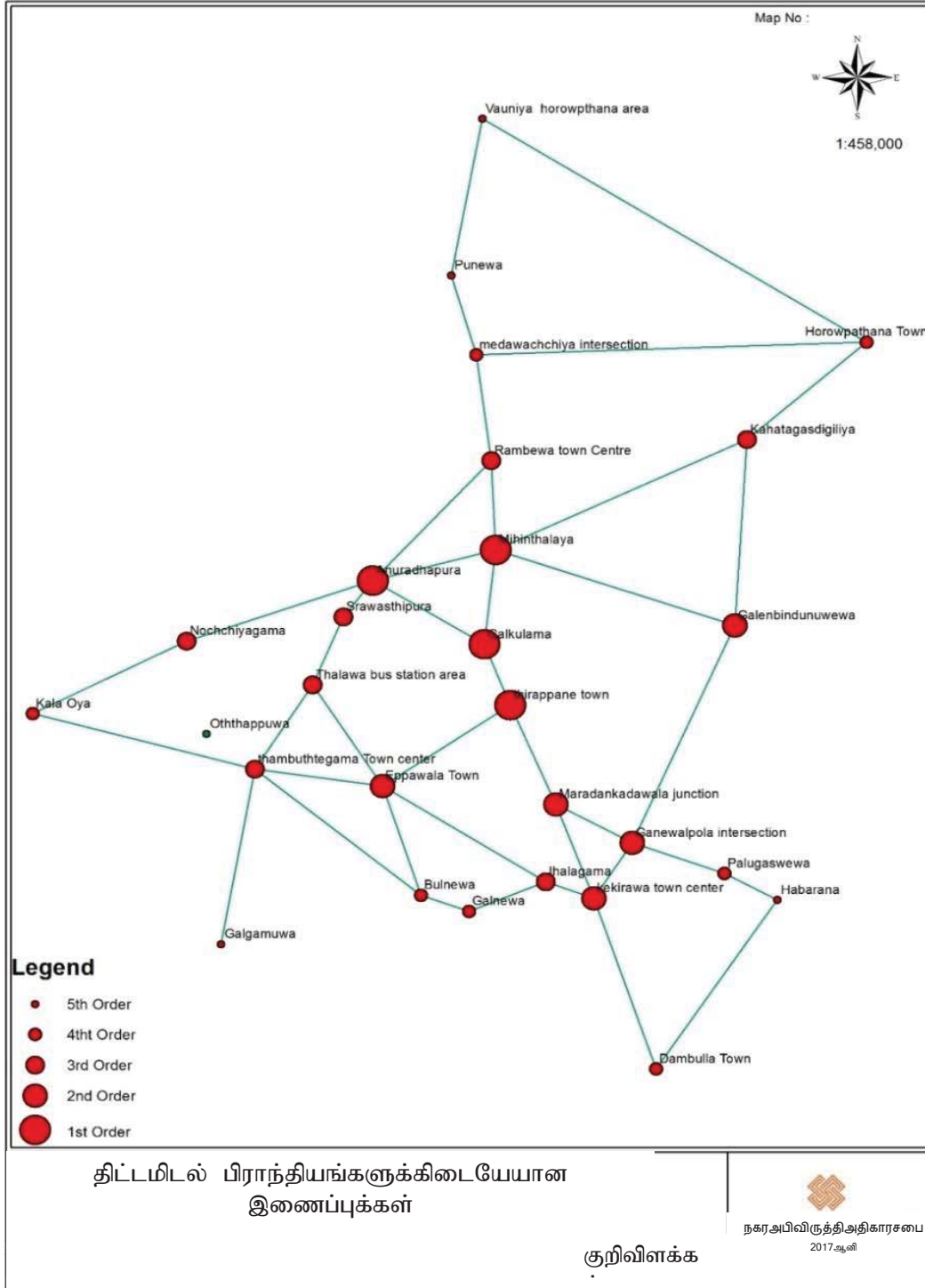
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 13: ராஜரட்டை பல்கலைக்கழகப்பகுதி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் -39 திட்டமிடல் பிராந்தியங்களுக்கிடையேயான இணைப்புக்கள்



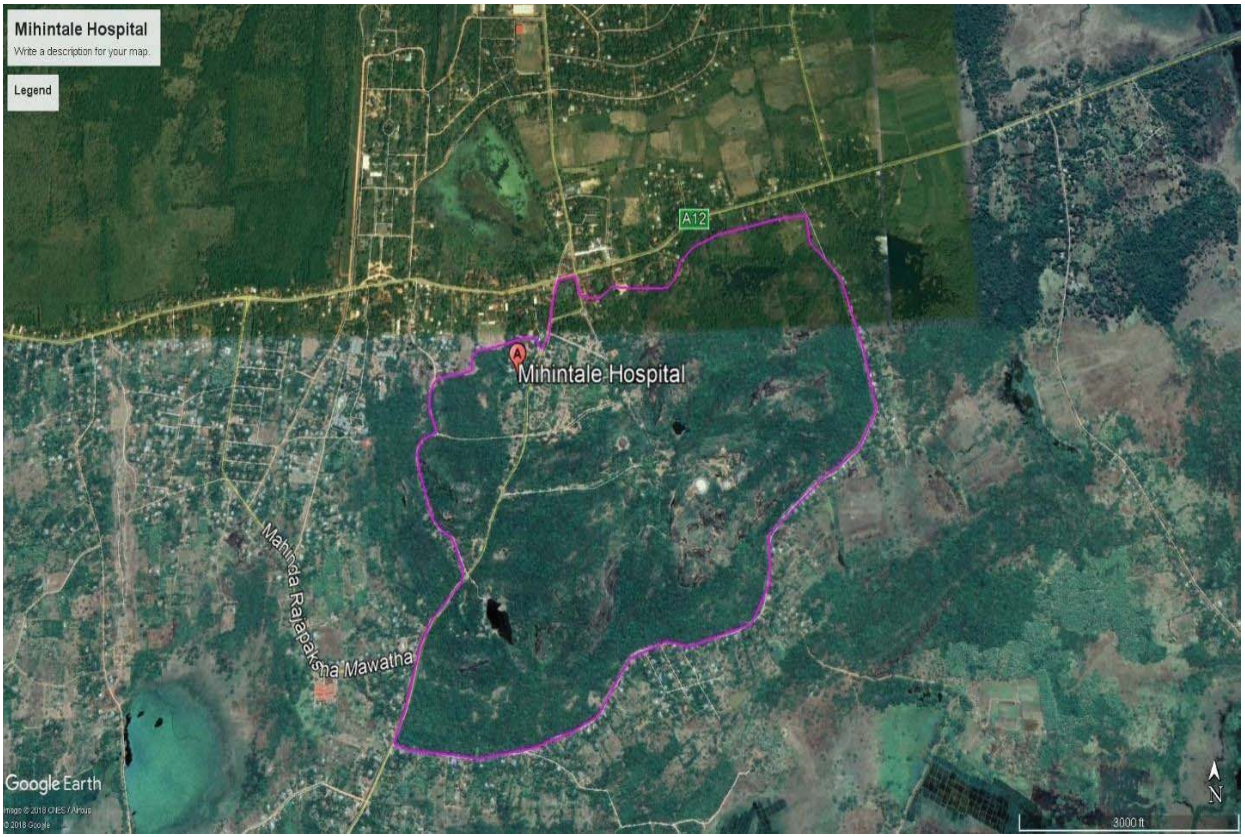
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்திக்கான அபிவிருத்தித்திட்டம் -2019-2030

தயாரிப்பு-
பி.ஜி.எச்.பி.ஜெயரட்ன

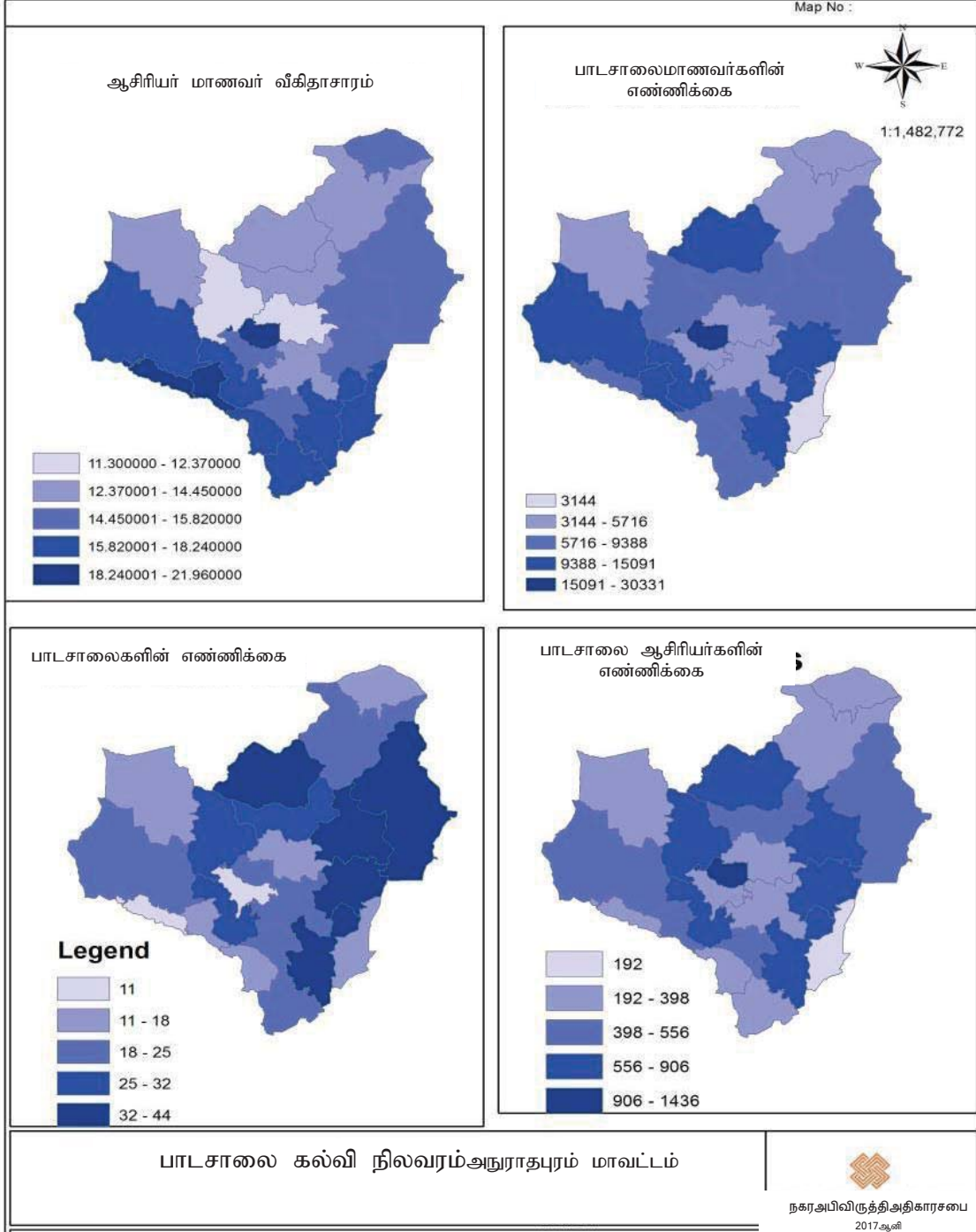
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 14: மிஹிந்தலையாமருத்துவமனை இடம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

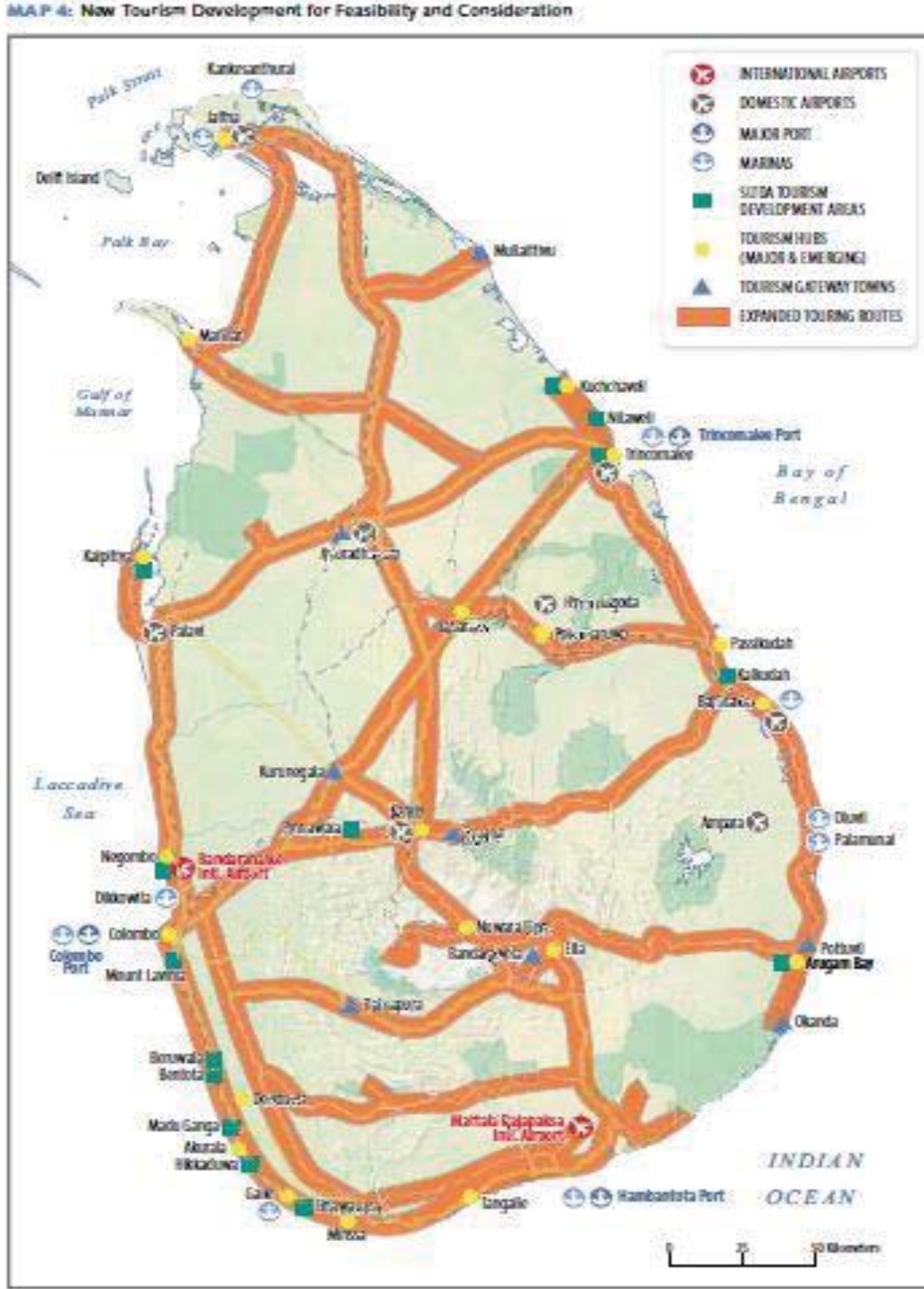
வரைபடம் -40 ஆசிரியர் மாணவர் வீகிதாசாரம்



வடமத்தியமாகாணஅலுவலகம் - அநுராதபுரம்மாநகரசபை பிரதேசத்திக்கான - தயாரிப்பு-
 - அபிவிருத்திட்டம் -2017-2030 - பி.ஜி.எச்.பி.ஜெயரட்ன

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

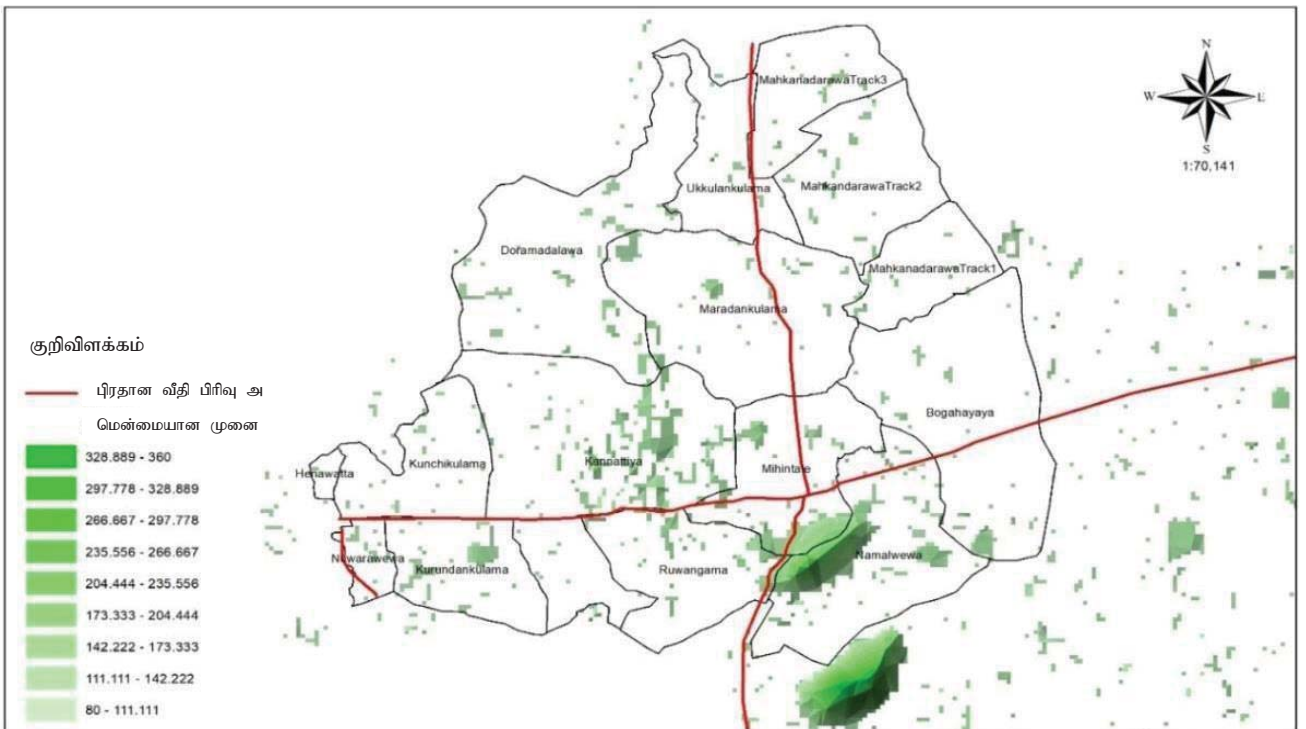
வரைபடம்- 41 இலங்கையின் சுற்றுலா துறைக்கான வழிகள்



ஆதாரம்- சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம்- 42 மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியின் உயரம்



மிஹிந்தலை திட்டமிடல் பகுதியின் உயரம்

தகவல்-நில அளவைத்திணைக்களம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018 ஜனவரி

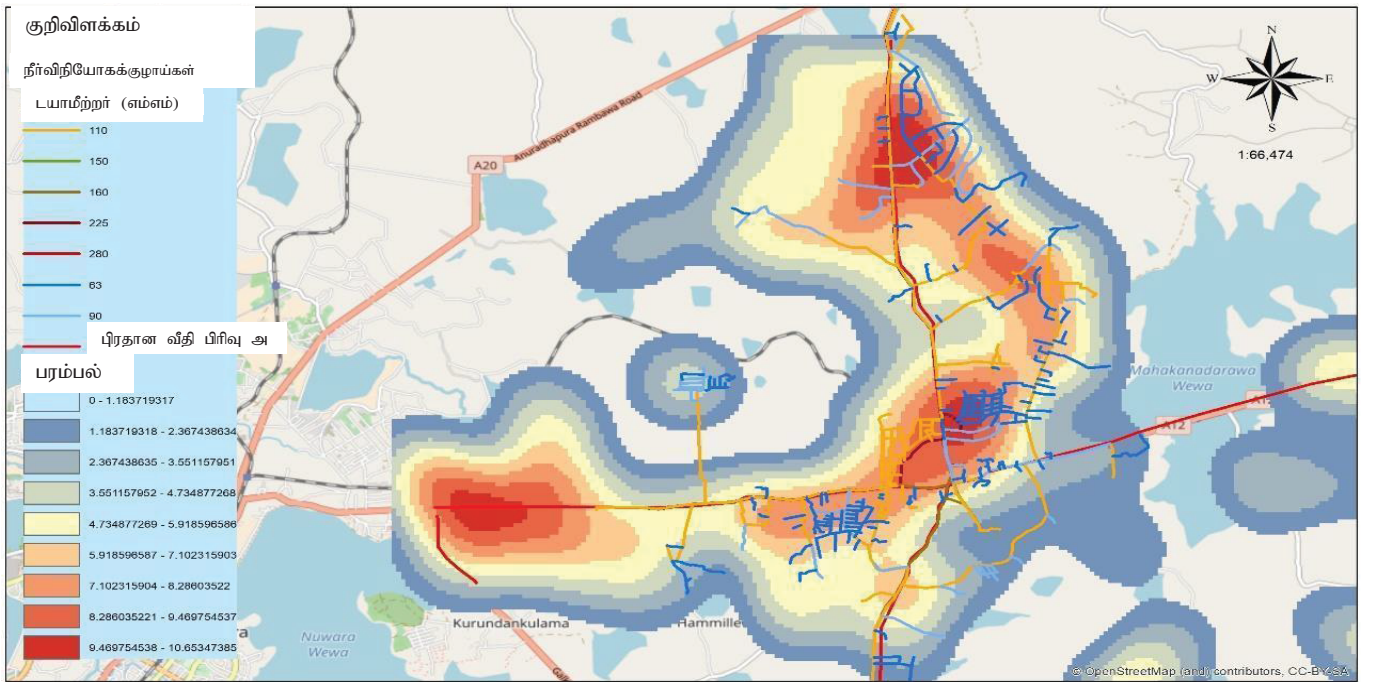
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2017-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 43-மிஹிந்தலை பிரதேசசபை குடியிருப்பு பிரதேசத்திக்கான நீர்குழாய்கள்



மிஹிந்தலை பிரதேசசபை குடியிருப்பு பிரதேசத்திக்கான நீர்குழாய்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018 ஜனவரி

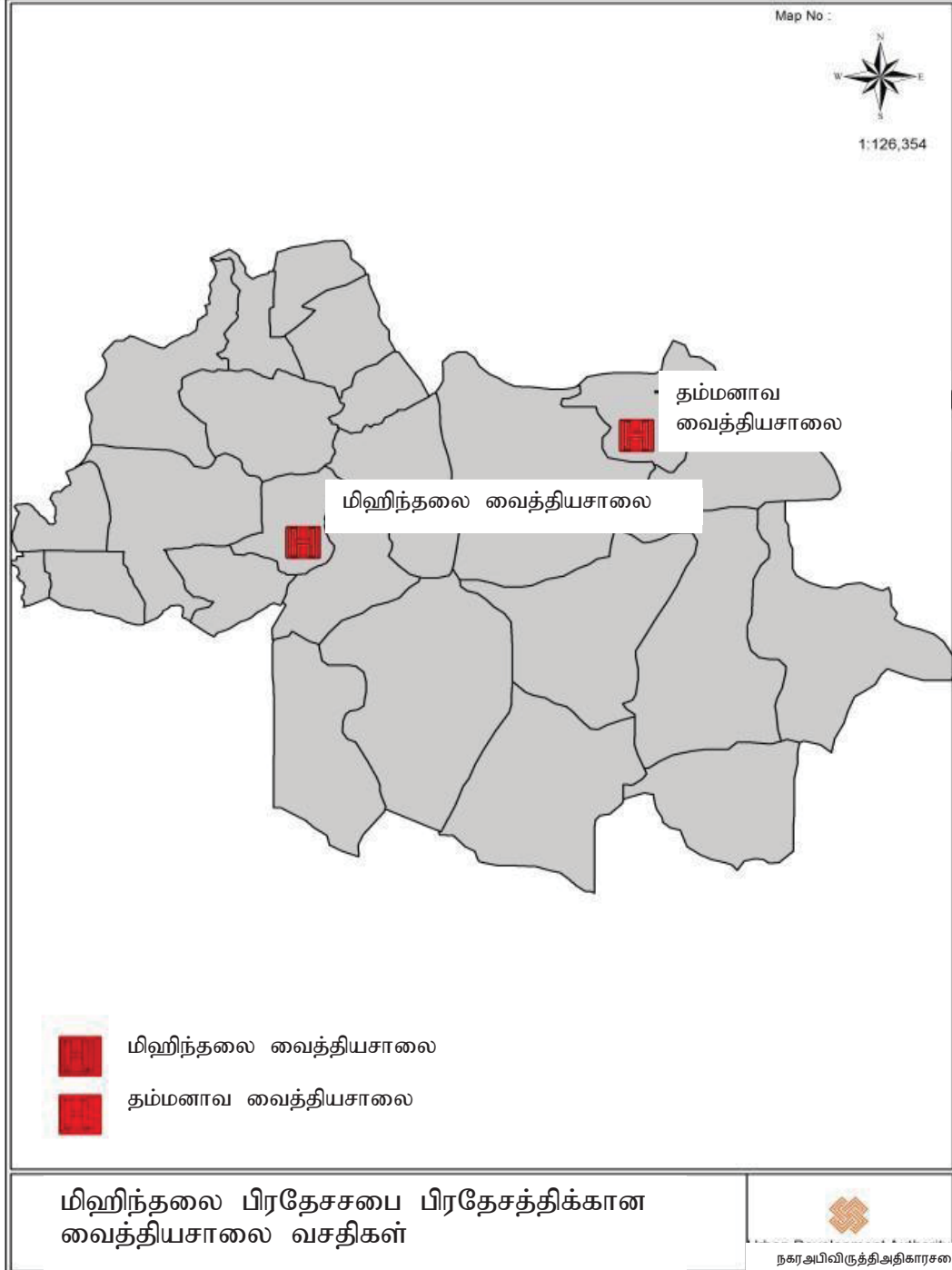
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2017-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் -44 மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பிரதேசத்திக்கான வைத்தியசாலை வசதிகள்



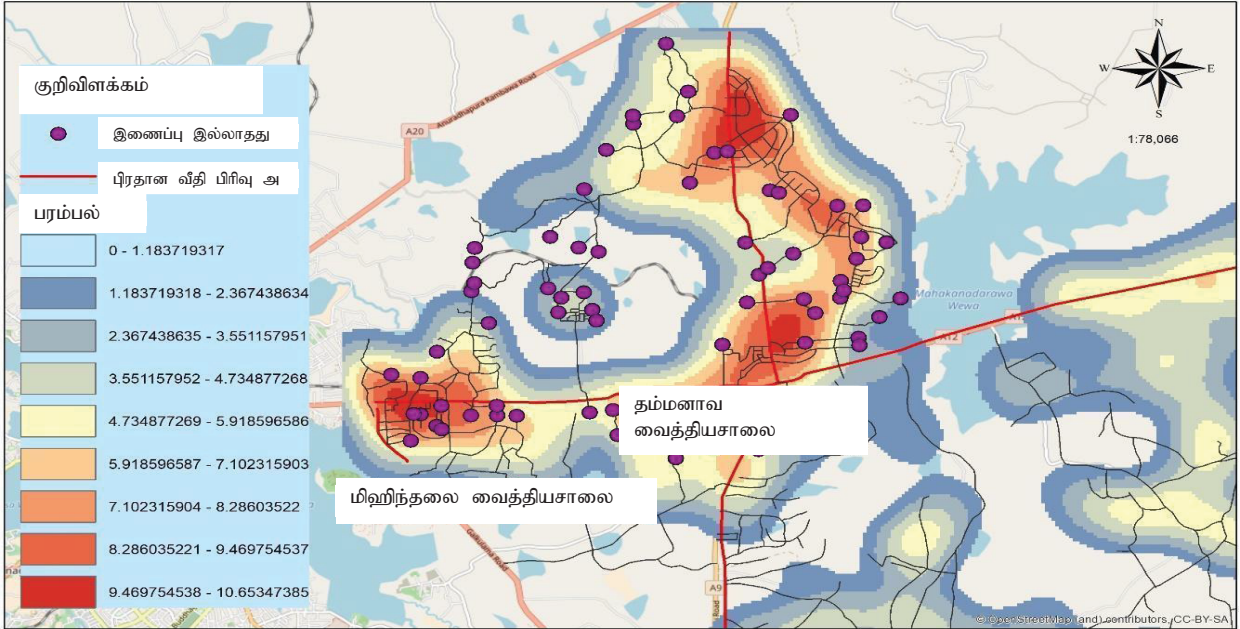
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

அநுராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்திக்கான அபிவிருத்தித்திட்டம் -2017-2030

தயாரிப்பு-
பி.ஜி.எச்.பி.ஜெயாட்ன

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம்- 45 மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பிரதேசத்திற்கான குடியிருப்புக்கு பெருத்தமான இடங்கள் மற்றும் இணைப்பு இலலா முடிவடையும் வீதிகள்



மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பிரதேசத்திற்கான குடியிருப்புக்கு பெருத்தமான இடங்கள் மற்றும் இணைப்பு இலலா முடிவடையும் வீதிகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018 ஜனவரி

வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

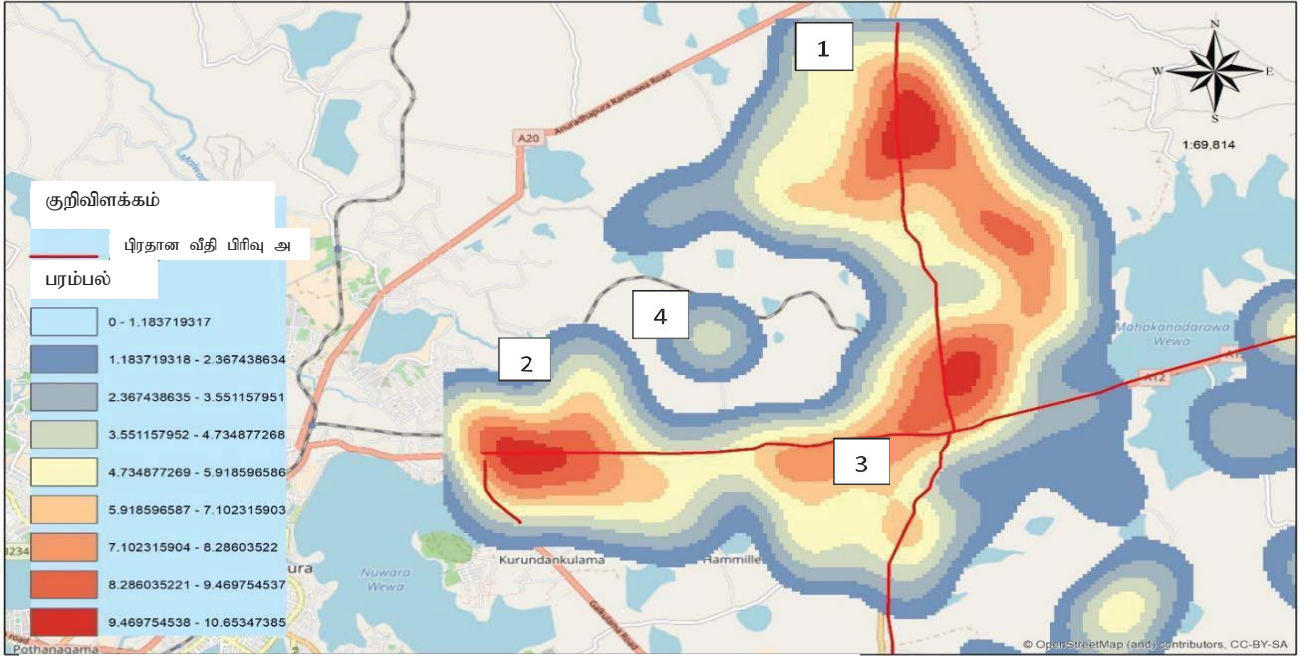
மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2017-2030

தயாரித்தவர் ஜே.எஸ்.மதுரங்க

ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் -46 மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பிரதேசத்திக்கான குடியிருப்புக்கு அமைவதற்கு பெருத்தமான இடங்கள்
ஆதாரம் -நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



மிஹிந்தலை பிரதேசசபை பிரதேசத்திக்கான குடியிருப்புக்கு
அமைவதற்கு பெருத்தமான இடங்கள்

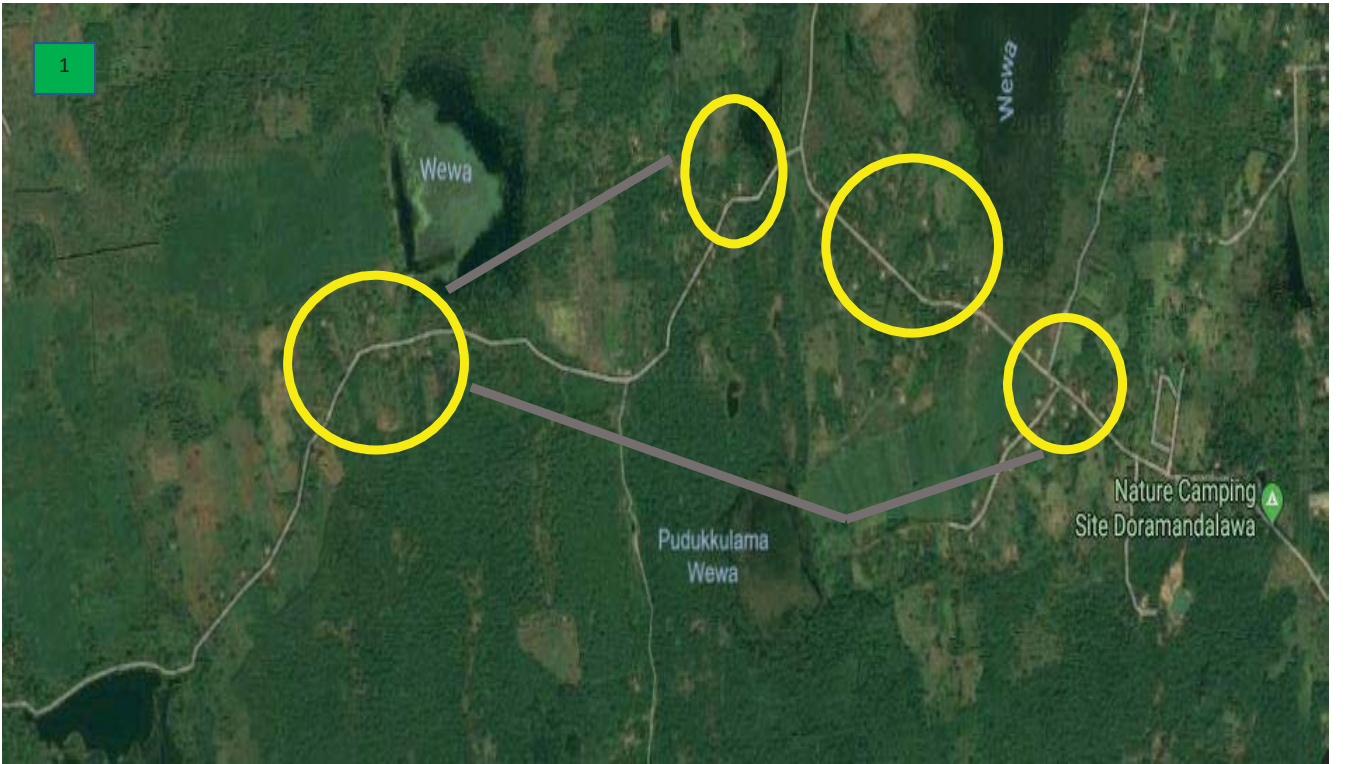
வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டம் 2017-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2018 ஜனவரி
தயாரித்த வர்ஜேஎன்எஸ் மதுரங்க

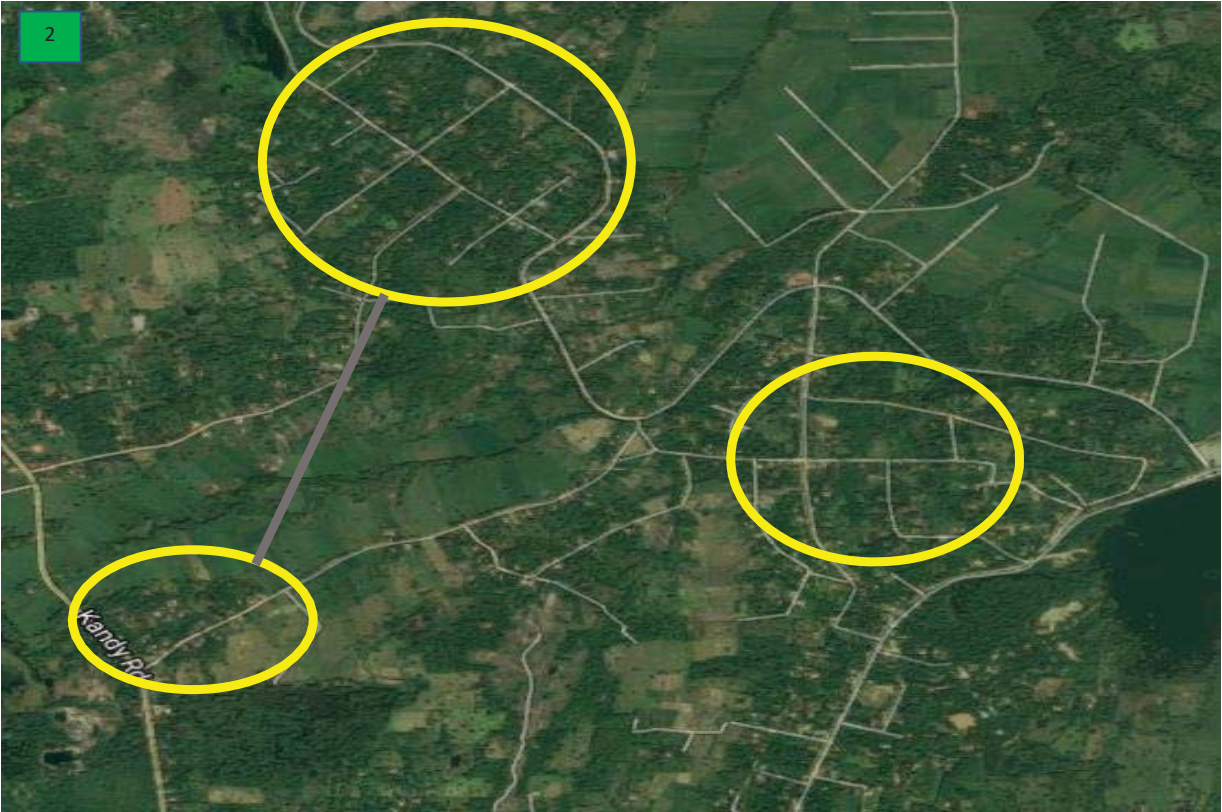
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படம் 15: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 16: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 17: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு



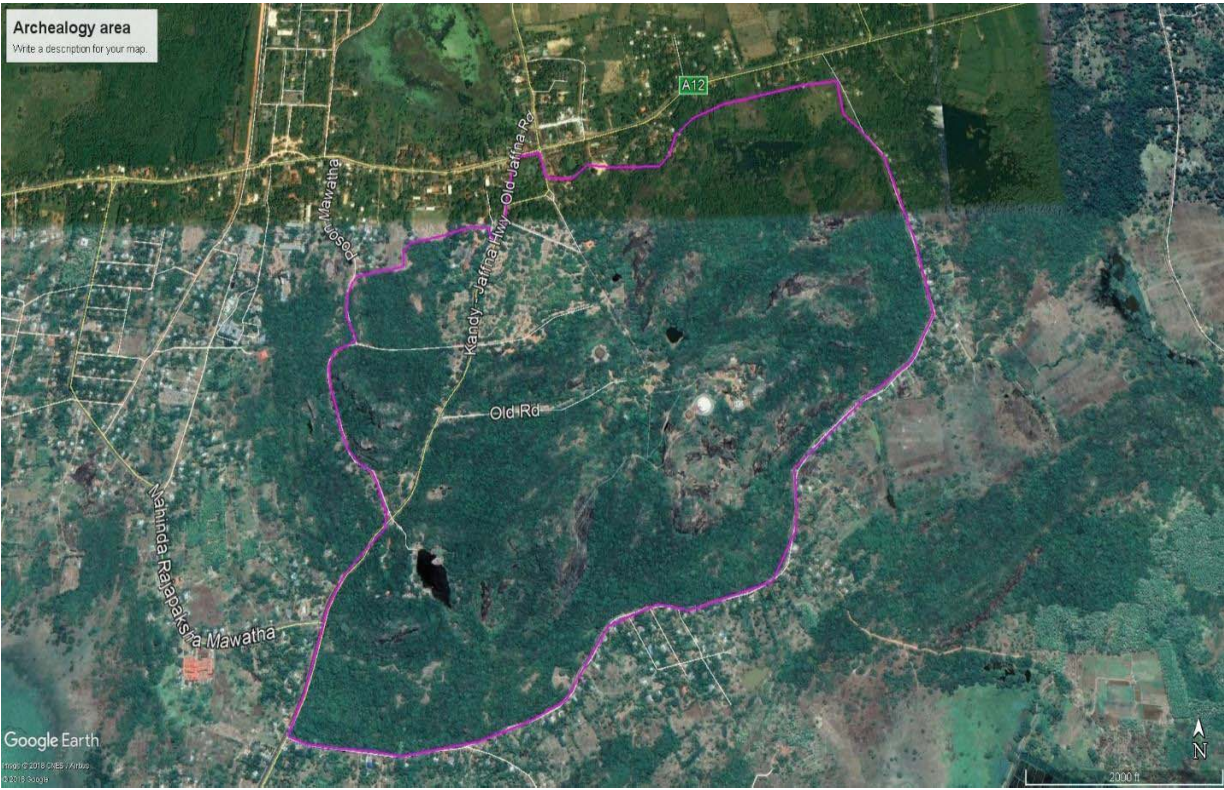
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 18: குறைபாடான உள்வீதிகளின் இணைப்பு



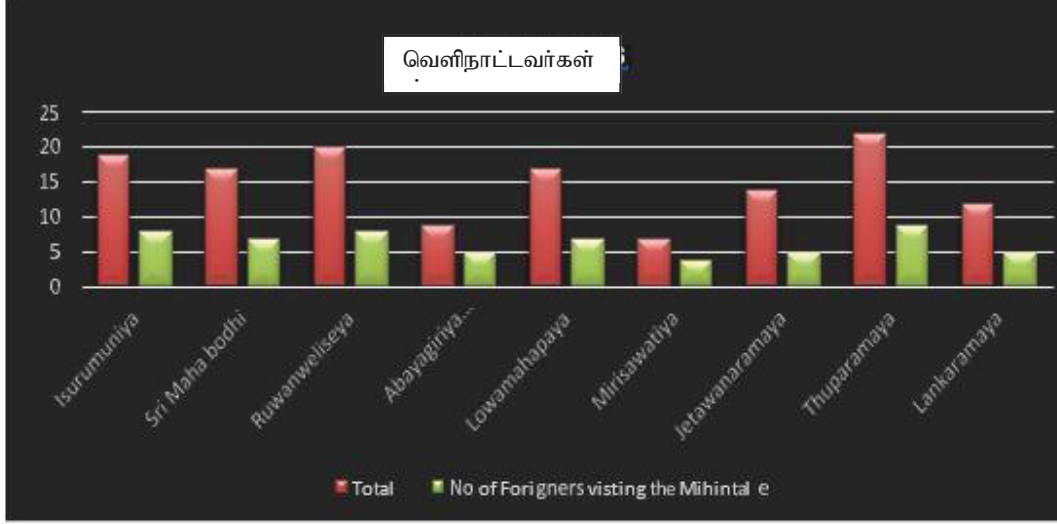
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 19: தொல்பொருள் திணைக்களகத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதி

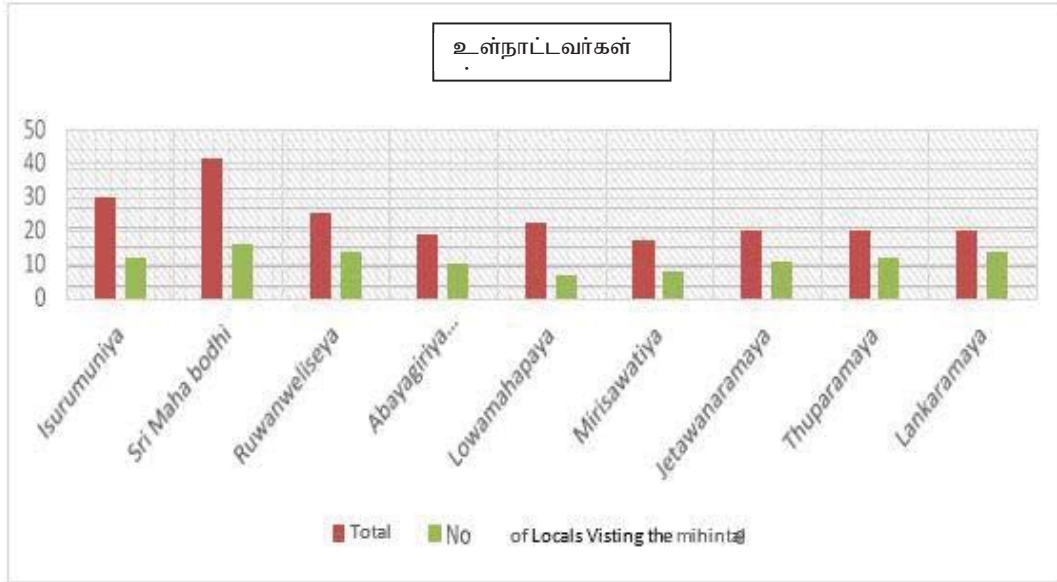


நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விளக்கப்படங்கள் 6: மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வரும் வெளிநாட்டவர்களின் எண்ணிக்கை



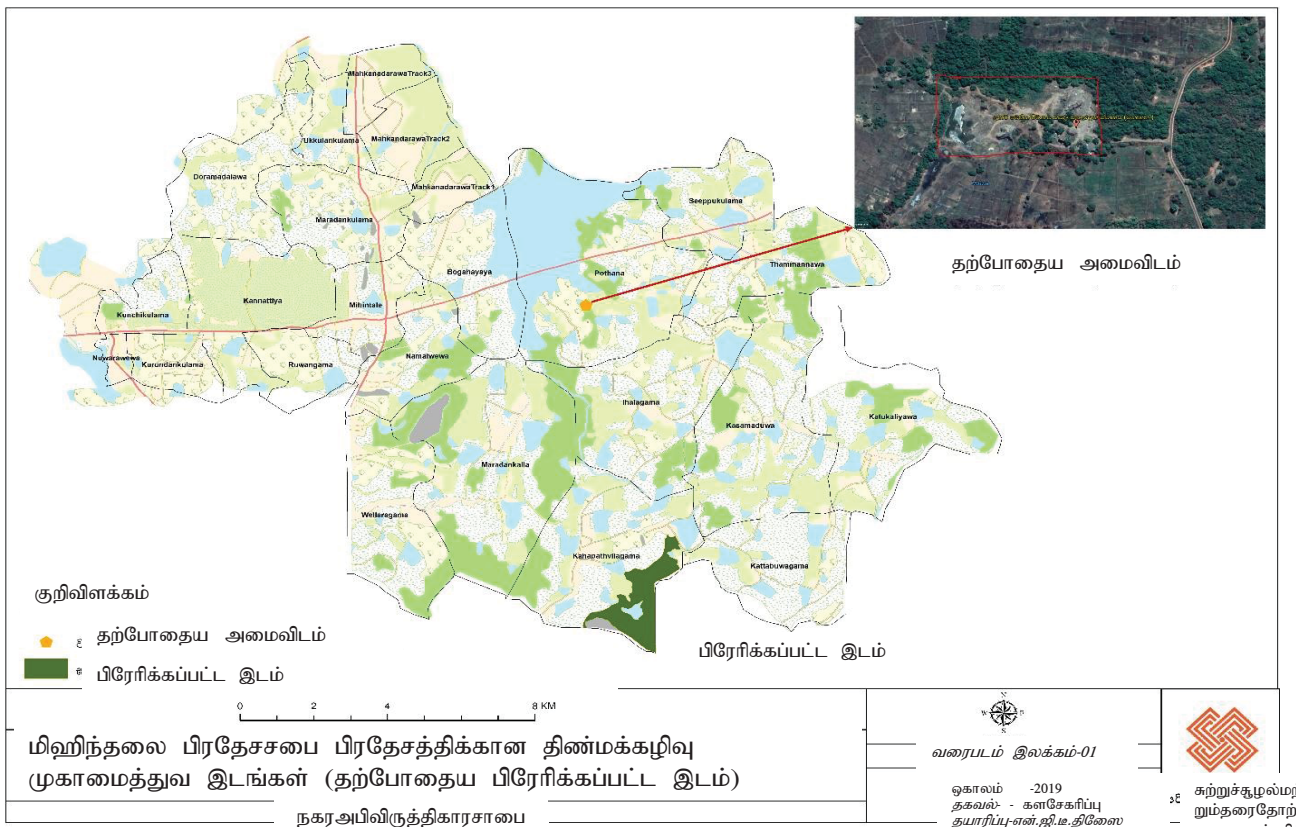
விளக்கப்படங்கள் 7: மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வரும் உள்ளூர் பார்வையாளர்களின் எண்ணிக்கை



ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆராய்வுத்தகவல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 47: திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ வரைபடம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விளக்கப்படங்கள் 8: மிஹிந்தலை பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள்

மிஹிந்தலை பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள் குறைந்த கூடிய வெப்பநிலை விபரம்



விளக்கப்படங்கள் 9: தலவா பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள்

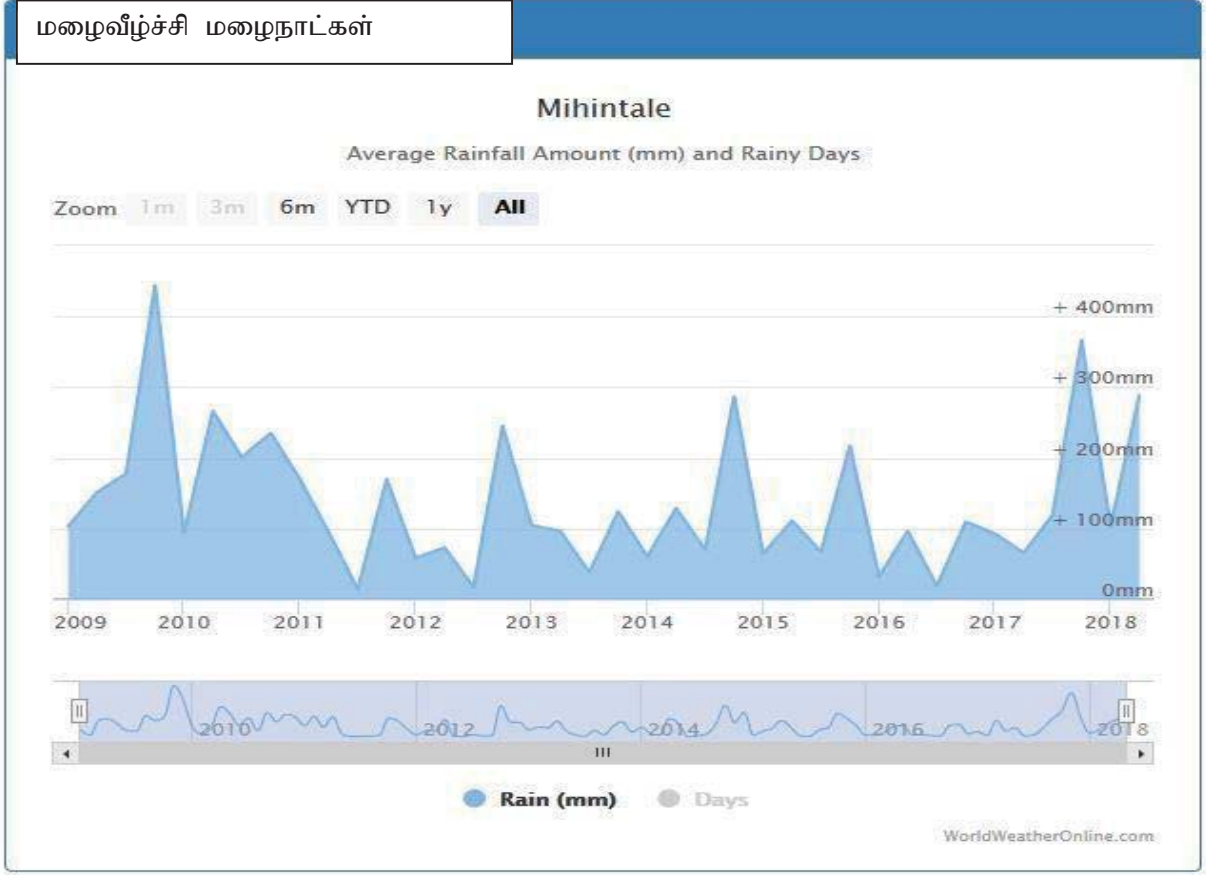
தலவா பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள் குறைந்த கூடிய வெப்பநிலை விபரம்



ஆதாரம் - worldweatheronline.com

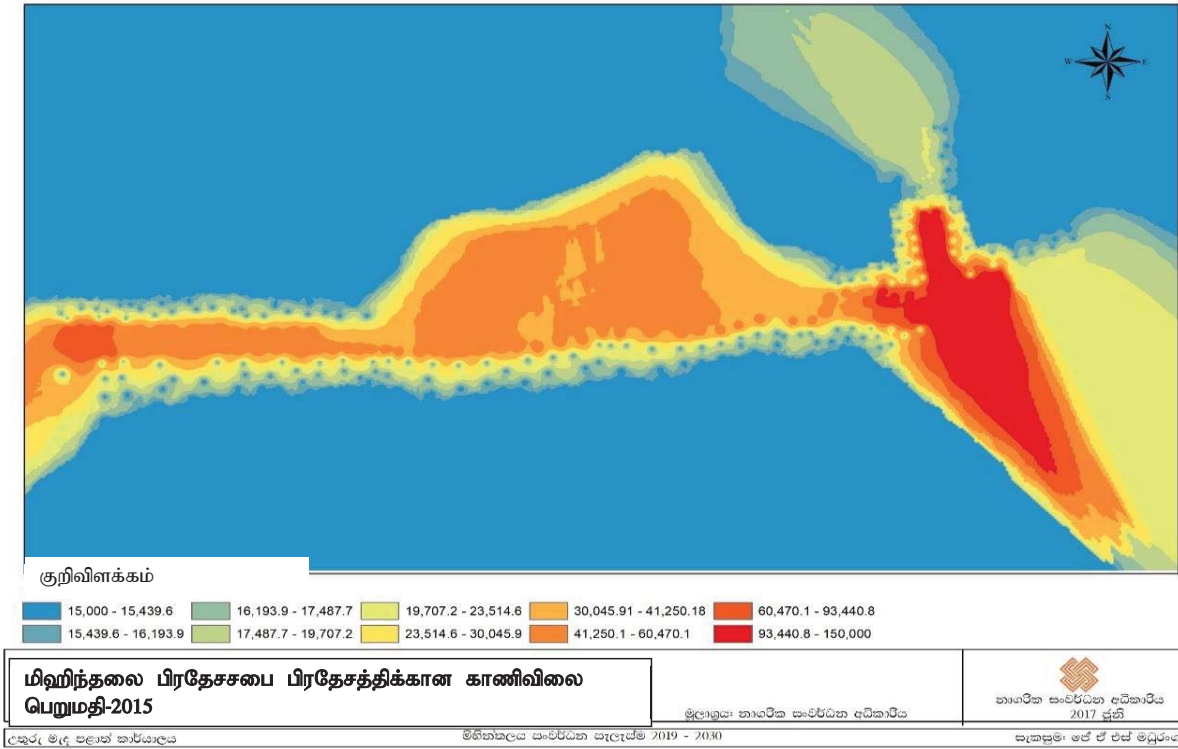
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விளக்கப்படங்கள்- 10 மிஹிந்தலை பகுதியின் மழைவீழ்ச்சி விபரம்



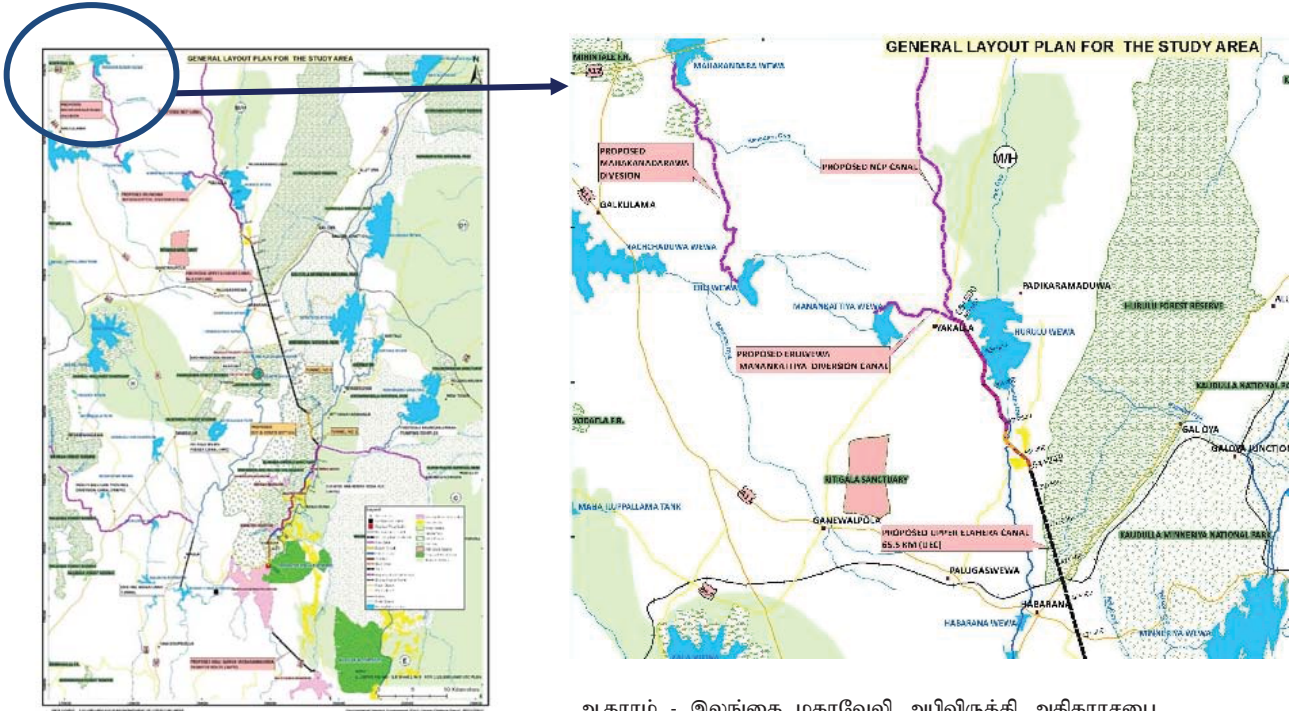
ஆதாரம் – worldweatheronline.com

வரைபடம் 48: மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பிரதேசத்திற்கான காணி விலை பெறுமதி-2015



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 22: மகாகனதராவாவுக்கான மொராகககந்த நீர்வழங்கல் திட்டம்



ஆதாரம் - இலங்கை மகாவேலி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

